

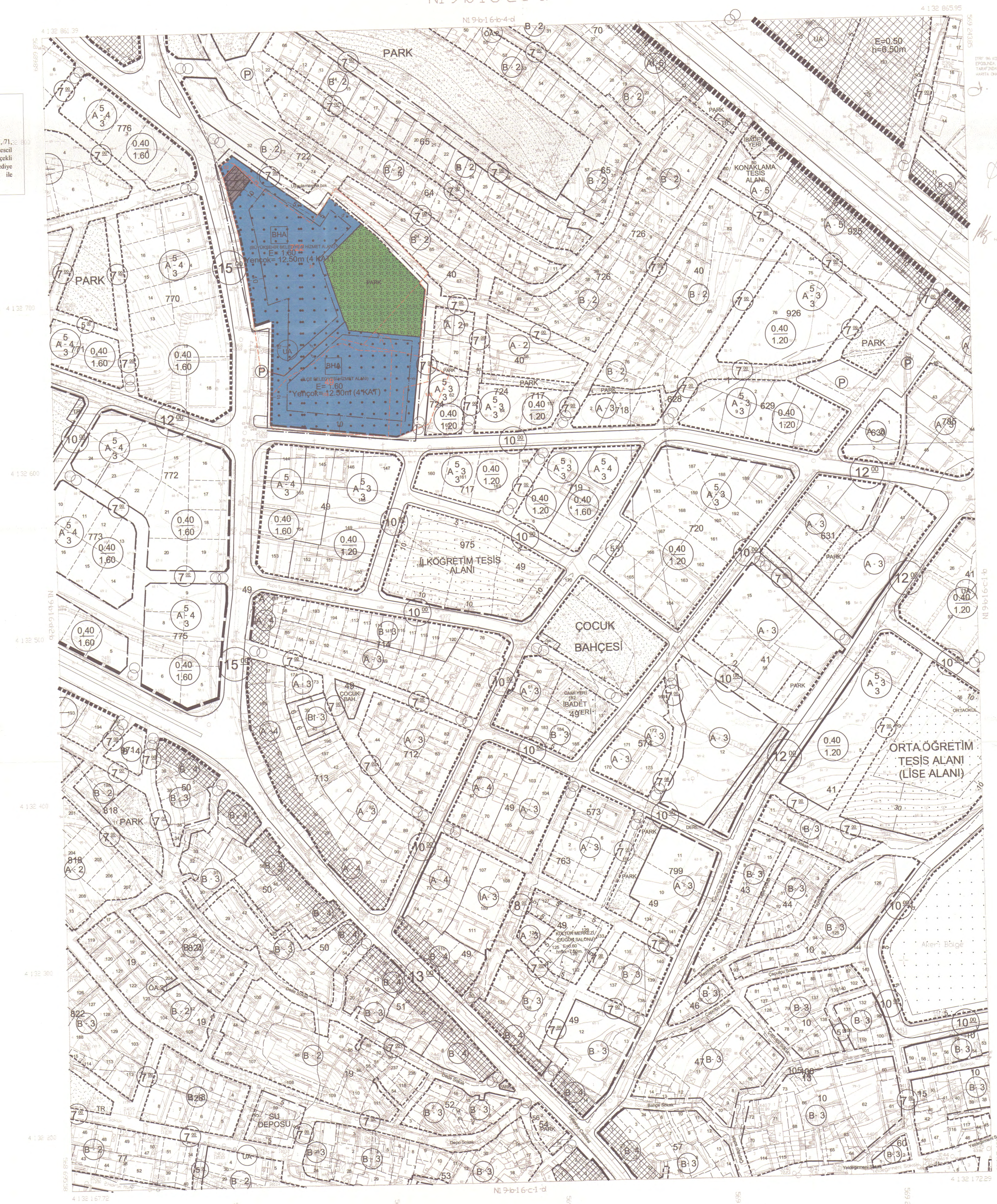
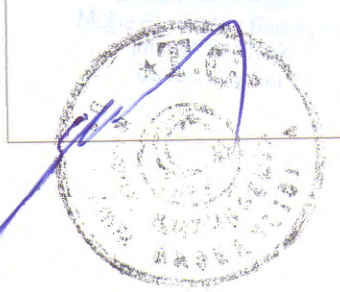
ÖLÇEK: 1/1000

N1 9-b-1 6-b-4-d

Fatima ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sok. No: 14
Tel: 0538 857 0807 Nispetiye / İZMİR
Balçova Y.D. 23587213304

Ahmet Turan KAYA
Şehir Plancısı

Gölcen KASALOĞI
Planlama Şube Müd.

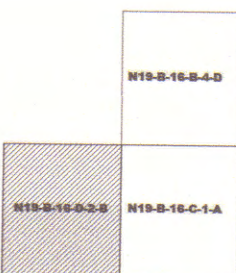


MILAS N1 9-b-16-c-1-a
(MUJLA)

1/1000

**MİLAS İLÇESİ BURGAZ MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK: 1/1000



Fatma ELLEZ
Şehir Plancısı

Kurum Dosya No :
Plan İşlem No : 09-14445555
Ölçek : 1/1000

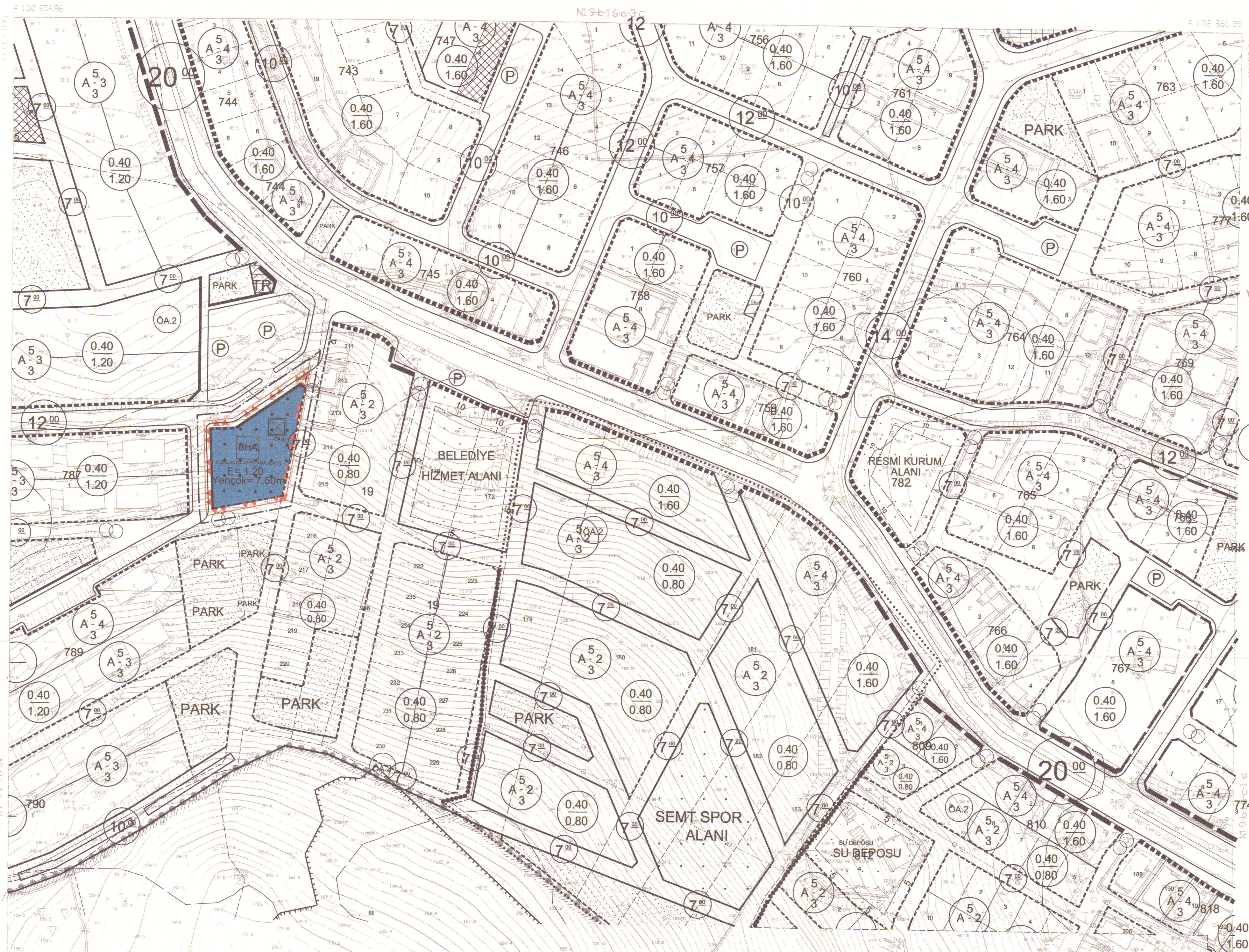
Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi sınırları içerisinde 722 ada 31, 71, 80, 81, 82 parseller ve 49 ada 143, 158 parseller ile birlikte teskil harici alanlara yönelik hazırlanan 3 adet parafatik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2020 tarih ve ... sayılı karar ile onaylanmıştır.

Ahmet KAYA
Şehir Plancısı

Gökten KASAĞOĞLU
Şehir Plancısı



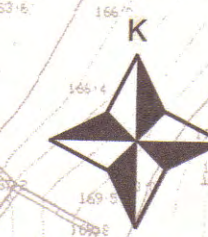
MİLAS
(MUĞLA)
N19-b-16-d-2-b



1/1000 ölçekli UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
MİLAS İLÇESİ BURGAZ MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



13.11.2020



ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PARK
- TRAFO
- ÖNLEMLİ ALAN

**MİLAS İLÇESİ, BURGAZ MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN HÜKÜMLERİ:

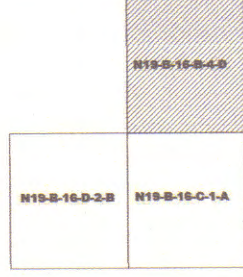
1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİYLE BİR BÖTÜNDÜR.
2. BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI) VE BELEDİYE HİZMET ALANI (İLÇE BELEDİYESİ HİZMET ALANI) OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAC VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİAYALANLARI, BELEDİYE DEPOLAR, AŞAĞI İŞLEME TESİSİ, ZARFI, KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AIT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YAPILABİLİR, YAPILAMA KOŞULLARI E-1,60 YERİNE 12,50 M'KADAR YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İMAR PLANI ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE UYGULANACAKTIR.
3. BELEDİYE HİZMET ALANI (İÇME SUYU DEPOLAMA ALANI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA MAHALLİ MÜSTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYACI KARŞILAMAK ÜZERE İÇME SUYU DEPOLAMA ALANI YAPILACAKTIR. YAPILAMA KOŞULLARI: E-1,20 YERİNE 7,5 M'DİR. TOPLAM EMSAL DEĞERİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ, BİNA BOYU, BİNA DERİNLİĞİ, BLOK BOYUCEPHE MALZEMESİ, SAÇAK SEVİYESİ, YAPI NİZAMI GİBİ HUSUSLAR YAZIYAT PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
4. BELEDİYE HİZMET ALANI (TERFİ MERKEZİ) OLARAK BELİRLENEN ALANDA MAHALLİ MÜSTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYACI KARŞILAMAK ÜZERE İÇME SUYU TERFİ MERKEZİ YAPILACAKTIR. YAPILAMA KOŞULLARI: E-1,20 YERİNE 7,5 M'DİR. TOPLAM EMSAL DEĞERİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ, BİNA BOYU, BİNA DERİNLİĞİ, BLOK BOYUCEPHE MALZEMESİ, SAÇAK SEVİYESİ, YAPI NİZAMI GİBİ HUSUSLAR YAZIYAT PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
5. TRAFO BİNASININ DIŞ CEPHE VE ÇATI GÖRÜNÜMÜ İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGE MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN CEPHE ÖZELLİKLERİNİ TAŞIYACAK NİTELİKTE TESİS EDİLECEKTİR. TRAFO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDE YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.
6. İMAR PLANI İLE KADASTRO PARSELLERİ ARASINDAKİ 1-2 METREYE KADAR OLAN SINIR FARKLILIKLARININ DÜZELTİLMESİNDE İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
7. PARSELLERDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. PLANLAMA ALANINDAKİ TÜM UYGULAMALARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, SİGNAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM UYULACAKTIR.
9. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE 10.11.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN JELOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELEDİYE HİZMET ALANI (İÇME SUYU DEPOLAMA ALANI) ÖNLEMLİ ALAN-11 (OA-21) ÖNLEM ALINABİLİR NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK BELEDİYE HİZMET ALANI (TERFİ MERKEZİ) ÖNLEMLİ ALAN-51 (OA-51) JELOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI) BELEDİYE HİZMET ALANI (İLÇE BELEDİYESİ HİZMET ALANI), PARK VE TRAFO ALANI YERLEŞİME UYGUN ALAN OLARAK BELİRLENMİŞ OLUŞ KONUSU RAPORLARDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
10. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA ONAYLI MİLAS 1/5000 ÖLÇEKLİ NİZAM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE, ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ MİLAS UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MİLAS N19-b-16-d-2-b
(MUĞLA)

1/1000

**MİLAS İLÇESİ BURGAZ MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK: 1/1000

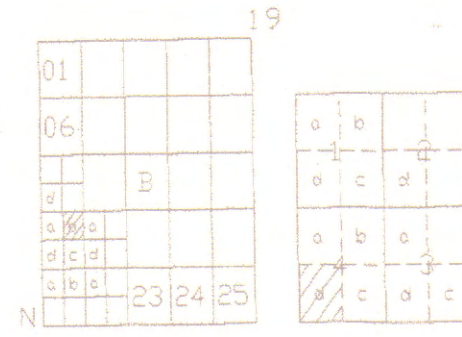


Fatma ELLEZ
Şehir Plancısı
Unvanı Mülkiyeden Sorumlu Şehir Plancısı
Tic. Sic. No: 2507/Ş. 2507/Ş. 2507/Ş. 2507/Ş.
Bulvarı Y.Ö. 2507/Ş. 2507/Ş. 2507/Ş. 2507/Ş.

Ahmet TUNALI
Şehir Plancısı
Unvanı Mülkiyeden Sorumlu Şehir Plancısı
Tic. Sic. No: 2507/Ş. 2507/Ş. 2507/Ş. 2507/Ş.
Bulvarı Y.Ö. 2507/Ş. 2507/Ş. 2507/Ş. 2507/Ş.

Kurum Dosya No :
Plan İşlem No : 09-424-5009
Ölçek : 1/1000
Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi sınırları içerisinde 722 ada 31, 71, 80, 81, 82 parseller ve 49 ada 143, 158 parseller ile birlikte tescil harici alanlara yönelik hazırlanan 3 adet parafak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve ... sayılı karar ile onaylanmıştır.

Gökten KASAPOĞLU
Planlama Şube Müdürü



MİLAS
(MÜCULA)
N1 9-b-1 6-b-4-d

