



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Harita Şube Müdürlüğü

**ASKI İLAN TUTANAĞI**

**İlanı Yayınlayacak Olan Kurum:** Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
MUĞLA

**İlan Yayınlanması İçin Gelen Encümen Kararı Tarih ve Sayısı: 04/03/2021-128**

**İlanın Mahiyeti:** İlimiz, Milas İlçesi, Türkevleri Mahallesi, 523, 524, 1176, 1197 ve 1198 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 71 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması

**İlan Edilen Tarihler: 19.03.2021-19.04.2021**

**İlan Edildiği Müddet(Gün): 30 gün**

Yukarıda beyanı yazılı ilanın Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmak ve ilan tahtasında askıda kalmak suretiyle ilan edildiğini, Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı No:14 Kat:1 Menteşe/MUĞLA adresinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında görülebileceğini gösterir belgedir.

  
Ali Kaya ÖZÇELİK  
Harita Mühendisi

  
ÜSMÜ GENÇER  
Harita Şube Müdürü

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 128 Dairesi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Karar Tarihi : 04.03.2021 Yılı : 2021

**ENCÜMEN ÜYELERİ:**

Dr. OSMAN GÜRÜN HÜSEYİN DAŞGIN AYLIN YÜKSEL ECE GÜLEN OZAN Av. NEVZAT SARIÇOBAN ÖNDER BATMAZ (KATILMADI) VELİ PABUŞÇU BİRSEN KOCATAŞ EMİN MADRAN FATOŞ ARSLAN ŞEVKET GÜLEN

**KONUSU:**

İlimiz, Milas İlçesi, Türkevleri Mahallesi, 523, 524, 1176, 1197 ve 1198 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması için belirlenen 71 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılması hususunun görüşülmesi

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03/03/2021 tarihli ve E-87026510-110.04-11495 sayılı yazısı okunarak Encümenimizce yapılan değerlendirme sonunda;

İlimiz, Milas İlçesi, Türkevleri Mahallesi, 523, 524, 1176, 1197 ve 1198 parsel numaralı taşınmazlar ile yoldan ihdas edilmeyip düzenleme ortaklık payına dahil edilecek alanların bulunduğu bölgede 71 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulamasına ait parselasyon planlarının onaylanması ile ilgili Encümen kararı alınması gerektiği,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemede:

Söz konusu taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", "Park Alanı", "Otopark Alanı" ve "Yol" olarak tanımlı alanlarda kalmakta olduğu, buna göre 71 nolu Düzenleme Sahası İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca tespit edilerek Büyükşehir Belediyemiz Encümenininin 14.05.2020 tarih ve 118 sayılı Encümen kararı ile onaylandığı belirtilen uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı 0.4453570 olarak hesaplandığı,

Buna göre;

İlimiz, Milas İlçesi, Türkevleri Mahallesi,

1. 523 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

1000 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

2. 524 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

1000 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

3. 1176 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

1000 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

4. 1197 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

1000 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

5. 1198 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

1000 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

İlimiz, Milas İlçesi, Türkevleri Mahallesi, 523, 524, 1176, 1197 ve 1198 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması için belirlenen 71 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılmasına;

Gereği yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havalesine Encümen'in 04/03/2021 günlü oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Dr. OSMAN GÜRÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Encümen Başkanı

HÜSEYİN DAŞGIN  
Genel Sekreter

AYLIN YÜKSEL  
Üye

ECE GÜLEN OZAN  
Üye

Av. NEVZAT SARIÇOBAN  
Üye

ÖNDER BATMAZ  
Üye  
(KATILMADI)

VELİ PABUŞÇU  
Üye

BİRSEN KOCATAŞ  
Yazı İşleri ve Kararlar D.B.

EMİN MADRAN  
İmar ve Şehircilik D.B.

FATOŞ ARSLAN  
Mali Hizmetler D.B.

ŞEVKET GÜLEN  
Zabıta D.B.

TOPLAM ALAN : 42200.14  
TOPLAM PAY : 42200.14  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 40107.83  
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2430.23

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA  
VE  
ÖZET FORMU  
( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 1347.91  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.4453554

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/523	15400.00 15400.00	TAM	GÜNAY DIŞSİZ HASAN	-	189.03 235.41	1000/1	642.38	23541/64238	235.41
2		0/524	25640.00 25640.00	TAM	FATMA YAŞAR MUSTAFA	-	226.12 281.61	1000/1	642.38	28161/64238	281.61
3		0/1176	226.01 226.01	TAM	MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BEL	-	100.65 125.36	1000/1	642.38	12536/64238	125.36
4		0/1197	464.52 464.52	TAM	HİDAYET KARASU MEHMET	-	281.72 350.84	1000/2	705.53	35084/70553	350.84
5		0/1198	469.61 469.61	TAM	HİDAYET KARASU MEHMET	-	284.80 354.69	1000/2	705.53	35469/70553	354.69

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - NI For Windows 3.2.2.85

*Kaya*  
Ali Kaya OZCELİK  
Harita Mühendisi

*Güler*  
Üstün GENÇER  
Harita Şube Müdürü



TOPLAM ALAN : 42200.14  
TOPLAM PAY : 42200.14  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 40107.83  
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2430.23

TESCİLE ESAS  
DAĞITIM CETVELİ  
( İMAR PARSELİNE SIRALI )

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 1347.91  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.4453554

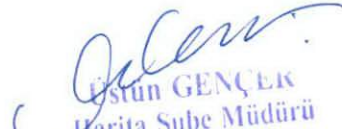
K A D A S T R O

İ M A R

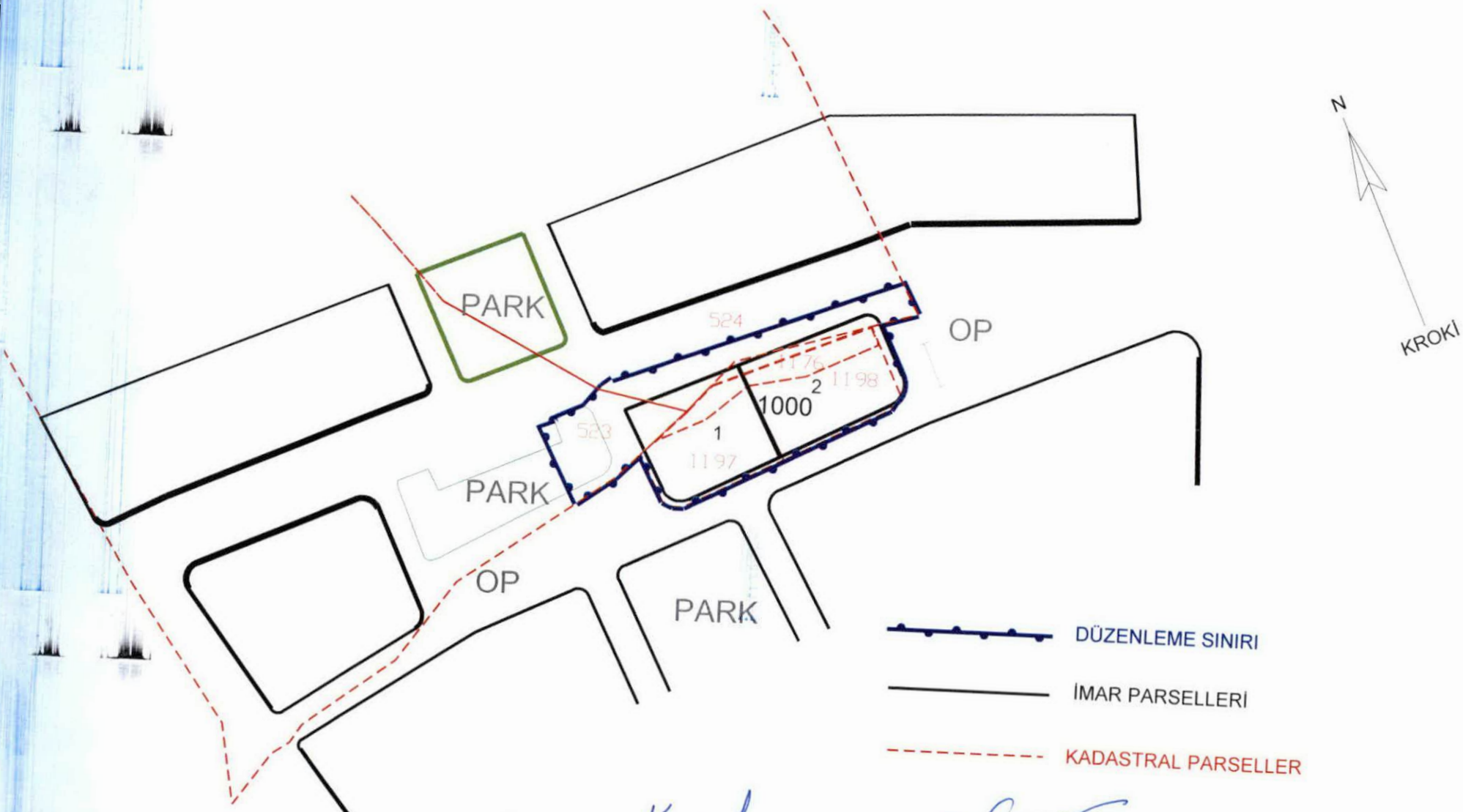
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/523	15400.00	TAM 15400.00	GÜNAY DIŞSİZ HASAN	-	189.03 235.41	1000/1	642.38	23541/64238	235.41
2		0/524	25640.00	TAM 25640.00	FATMA YAŞAR MUSTAFA	-	226.12 281.61			28161/64238	281.61
3		0/1176	226.01	TAM 226.01	MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BEL	-	100.65 125.36			12536/64238	125.36
4		0/1197	464.52	TAM 464.52	HİDAYET KARASU MEHMET	-	281.72 350.84	1000/2	705.53	35084/70553	350.84
5		0/1198	469.61	TAM 469.61	HİDAYET KARASU MEHMET	-	284.80 354.69			35469/70553	354.69

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - NI For Windows 3.2.2.85

  
Ali Kaya ÖZÇELİK  
Harita Mühendisi

  
İstün GENÇLER  
Harita Şube Müdürü

# 71 NOLU PARSELASYON PLANI



-  DÜZENLEME SINIRI
-  IMAR PARSELLERİ
-  KADASTRAL PARSELLER

*Kenja*  
Ali Kaya ÖZCELİK  
Harita Mühendisi

*Özgen*  
Usun GENÇER  
Harita Şube Müdürü