



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

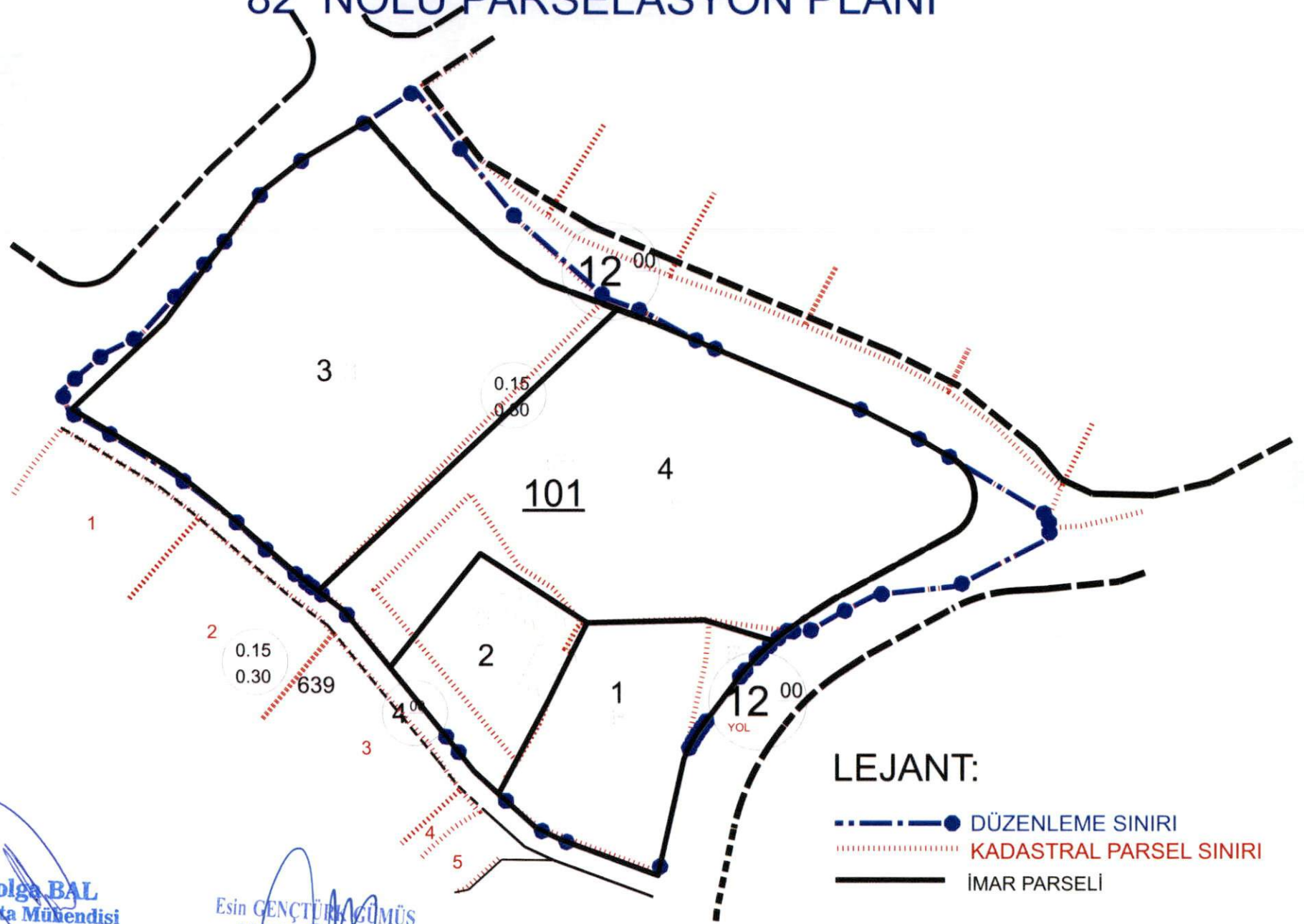
ASKI İLAN TUTANAĞI

İlanı Yayınlayacak Olan Kurum: Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) MUĞLA
İlan Yayınlanması İçin Gelen Encümen Kararı Tarih ve Sayısı: 29/07/2021-400
İlanın Mahiyeti: İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi 633 ada 17, 18, 19, 20, 21 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu 82 nolu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması
İlan Edilen Tarih: 17.08.2021
İlan Edildiği Müddet(Gün): 30 gün
Yukarıda beyanı yazılı ilanın Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmak ve ilan tahtasında askıda kalmak suretiyle ilan edildiğini, Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı No:14 Kat:1 Menteşe/MUĞLA adresinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda görülebileceğini gösterir belgedir.

Tolga BAL
Harita Mühendisi

Esin GENÇTÜRK GÜMÜŞ
Şube Müdürü

82 NOLU PARSELASYON PLANI



Tolga BAL
Harita Mühendisi

Esin GENÇTÜRK GÜMÜŞ
KUDEB Şube Müdürü

TOPLAM ALAN : 11289.68	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 11289.68		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		TOPLAM ADA ALANI : 10470.47
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 11289.68		D.O.PAYI ORANI : 0.0809455

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		633/17	149.22 149.22	TAM	BODRUM BELEDİYESİ	-	12.08 137.14	101/1	1306.31	13714/130631	137.14
2		633/18	1169.17 1169.17	TAM	FATİH BORA M. METİN	-	- 1169.17	101/1	1306.31	116917/130631	1169.17
3		633/19	906.63 906.63	TAM	MEHMET GÜVERÇİN VELİ	-	73.39 833.24	101/2	833.24	TAM	833.24
4		633/20	4559.48 4559.48	TAM	MEHMET GÖĞERÇİN VELİ	-	369.07 4190.41	101/4	4190.41	TAM	4190.41
5		633/21	4505.18 4505.18	TAM	MEHMET GÜVERÇİN VELİ	-	364.67 4140.51	101/3	4140.51	TAM	4140.51

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI-MUĞLA NI For Windows


Tolga BAL
Harita Mühendisi


Esin GENÇTÜRK
KUDEB Şube Müdürü

T.C. 726A SAL

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 400 **Dairesi** : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Karar Tarihi : 29.07.2021 **Yılı** : 2021

ENCÜMEN ÜYELERİ:

Dr. OSMAN GÜRÜN HÜSEYİN DAŞGIN AYLIN YÜKSEL ECE GÜLEN OZAN (KATILMADI) Av. NEVZAT SARIÇOBAN ÖNDER BATMAZ (KATILMADI) VELİ PABUŞÇU AHMET ŞAN BİRSEN KOCATAŞ EMİN MADRAN ŞAHİN ASLAN

KONUSU:

İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 633 ada 17, 18, 19, 20, 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 82 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde imar uygulaması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 15.04.2021 tarih ve 183 sayılı Encümen Kararımız ile onaylanan, İmar Kanunu'nun 18. maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlenmesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 39. maddesi gereği hazırlanan parselasyon planları 07.05.2021 - 07.06.2021 tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle askıya asılan ve askı süresi içerisinde bulunan 1 (bir) adet itirazın görüşülmesi

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27/07/2021 tarihli ve E-87026510-115.01.07-39671 sayılı yazısı okunarak Encümenimizce yapılan değerlendirme sonunda;

İlgi : 02.06.2021 tarihli itiraz dilekçesi.

İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 633 ada 17, 18, 19, 20, 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 82 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde imar uygulaması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 15.04.2021 tarih ve 183 sayılı Encümen Kararımız ile onaylanan, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlenmesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 39. maddesi gereği hazırlanan parselasyon planları 07.05.2021 - 07.06.2021 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya asılan ve askı süresi içerisinde 1 (bir) adet itirazda bulunulduğu belirtilen,

Cemil GÖĞERCİN, Cevat GÖĞERCİN, Veli GÖĞERCİN ve Neşet GÖĞERCİN'in 02.06.2021 tarihli dilekçesinde, 82 nolu 3194/18. madde uygulamasının yapıldığı alanda bulunan 633 ada 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin parselasyon planında taşınmaz üzerinde bulunan yapıların dikkate alınmadığı, mevcut yapıların korunması ve kullanılması için ihtilaflara sebebiyet vermemek amacıyla 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazların arasındaki kadastro sınırının korunarak parselasyon planının değiştirilmesi konusunda itirazda bulunulduğu,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemede;

Parselasyon planı hazırlanırken itiraza konu 633 ada 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan tescilli taşınmazlar dikkate alındığı, 18 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan halı saha ve yapılar değerlendirilerek taşınmaz sahiplerinin kullanımını etkileyecek bir durum oluşmaması ve ihtilaf yaşanmaması sebebiyle itiraz konusunun kabulüyle parselasyon planı yeniden düzenlendiği, uygulamada sadece sınırlar değiştirildiği, dağıtımda herhangi bir değişiklik yapılmadığı belirtilen,

Bu nedenle; yapılan itirazın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının uygun görüşleri doğrultusunda yeniden düzenlenen parselasyon planının kabul edilmesine;

Gereği yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havalesine Encümen'in 29/07/2021 günlü oturumunda oybirliği ile karar verildi.



Dr. OSMAN GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı
Encümen Başkanı

[Handwritten signature of Dr. Osman Gürün]

HÜSEYİN DAŞGIN
Genel Sekreter

AYLIN YÜKSEL
Üye

ECE GÜLEN OZAN
Üye
(KATILMADI)

Av. NEVZAT SARIÇOBAN
Üye

ÖNDER BATMAZ
Üye
(KATILMADI)

VELİ PABUŞÇU
Üye

AHMET ŞAN
Zabıt D.B.V.

BİRSEN KOCATAŞ
Yazı İşleri ve Kararlar D.B.

EMİN MADRAN
İmar ve Şehircilik D.B.

ŞAHİN ASLAN
Mali Hizmetler D.B.V.