

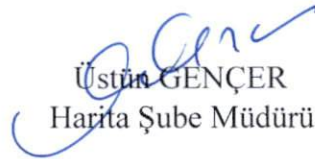


T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

İlanı Yayınlayacak Olan Kurum: Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) MUĞLA
İlan Yayınlanması İçin Gelen Encümen Kararı Tarih ve Sayısı: 15/04/2021-183
İlanın Mahiyeti: İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbaççe Mahallesi 633 ada 17, 18, 19, 20, 21 parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması
İlan Edilen Tarih: 07.05.2021
İlan Edildiği Müddet(Gün): 30 gün
Yukarıda beyanı yazılı ilanın Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmak ve ilan tahtasında askıda kalmak suretiyle ilan edildiğini, Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı No:14 Kat:1 Menteşe/MUĞLA adresinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda görülebileceğini gösterir belgedir.


Tolga BAL
Harita Mühendisi


Üstün GENÇER
Harita Şube Müdürü

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

T.BAL
6002

Karar No : 183 Dairesi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Karar Tarihi : 15.04.2021 Yılı : 2021

ENCÜMEN ÜYELERİ:

Dr. OSMAN GÜRÜN HÜSEYİN DAŞGIN AYLİN YÜKSEL ECE GÜLEN OZAN (KATILMADI) Av. NEVZAT SARIÇOBAN ÖNDER BATMAZ VELİ PABUŞÇU BİRSEN KOCATAŞ EMİN MADRAN FATOŞ ARSLAN ŞEVKET GÜLEN

KONUSU:

İlimiz Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 633 ada 17, 18, 19, 20, 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması için belirlenen 82 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılması hususunun görüşülmesi

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14/04/2021 tarihli ve E-87026510-115.01.07-22162 sayılı yazısı okunarak Encümenimizce yapılan değerlendirme sonunda;

İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 633 ada 17, 18, 19, 20, 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 82 nolu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde imar uygulaması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, parselasyon planlarının onaylanması ile ilgili Encümen Kararı alınması gerektiği belirtilen,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca yapılan incelemede;

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Yol" olarak tanımlı alanlarda kalmakta olup, buna göre 82 nolu Düzenleme Sahası tespit edilerek Büyükşehir Belediyemiz Encümeni'nin 27.08.2020 tarih ve 301 sayılı Encümen kararı ile onaylanan, uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı 0,0809455 olarak hesaplandığı belirtilen,

Buna göre;

İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi,

1. 633 ada 17 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

2. 633 ada 18 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

3. 633 ada 19 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

4. 633 ada 20 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

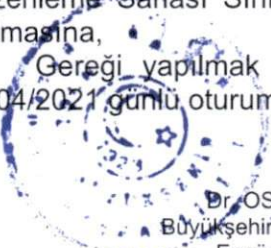
101 ada 4 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

5. 633 ada 21 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 633 ada 17, 18, 19, 20, 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması için belirlenen 82 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılmasına,

Gereği yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havalesine Encümen'in 15/04/2021 günlü oturumunda oybirliği ile karar verildi.



Dr. OSMAN GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı
Encümen Başkanı

HÜSEYİN DAŞGIN
Genel Sekreter

AYLİN YÜKSEL
Üye

ECE GÜLEN OZAN
Üye
(KATILMADI)

Av. NEVZAT SARIÇOBAN
Üye

ÖNDER BATMAZ
Üye

VELİ PABUŞÇU
Üye

BİRSEN KOCATAŞ
Yazı İşleri ve Kararlar D.B.

EMİN MADRAN
İmar ve Şehircilik D.B.

FATOŞ ARSLAN
Mali Hizmetler D.B.

ŞEVKET GÜLEN
Zabita D.B.

TOPLAM ALAN : 11289.68	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A						SAYFA NO:1					
TOPLAM PAY : 11289.68	V E											
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	Ö Z E T F O R M U						TOPLAM ADA ALANI : 10470.47					
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 11289.68							D.O.PAYI ORANI : 0.0809455					
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		633/17	149.22 149.22	TAM	BODRUM BELEDİYESİ	-	12.08 137.14	101/1	1306.31	13714/130631	137.14	
2		633/18	1169.17 1169.17	TAM	FATİH BORA M. METİN	-	- 1169.17	101/1	1306.31	116917/130631	1169.17	
3		633/19	906.63 906.63	TAM	MEHMET GÜVERÇİN VELİ	-	73.39 833.24	101/2	833.24	TAM	833.24	
4		633/20	4559.48 4559.48	TAM	MEHMET GÖĞERÇİN VELİ	-	369.07 4190.41	101/4	4190.41	TAM	4190.41	
5		633/21	4505.18 4505.18	TAM	MEHMET GÜVERÇİN VELİ	-	364.67 4140.51	101/3	4140.51	TAM	4140.51	

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - NI For Windows


Tolga BAL
Harita Mühendisi


Üstün GENÇER
Harita Şube Müdürü

TOPLAM ALAN : 11289.68	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 11289.68		TOPLAM ADA ALANI : 10470.47
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0809455
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 11289.68		

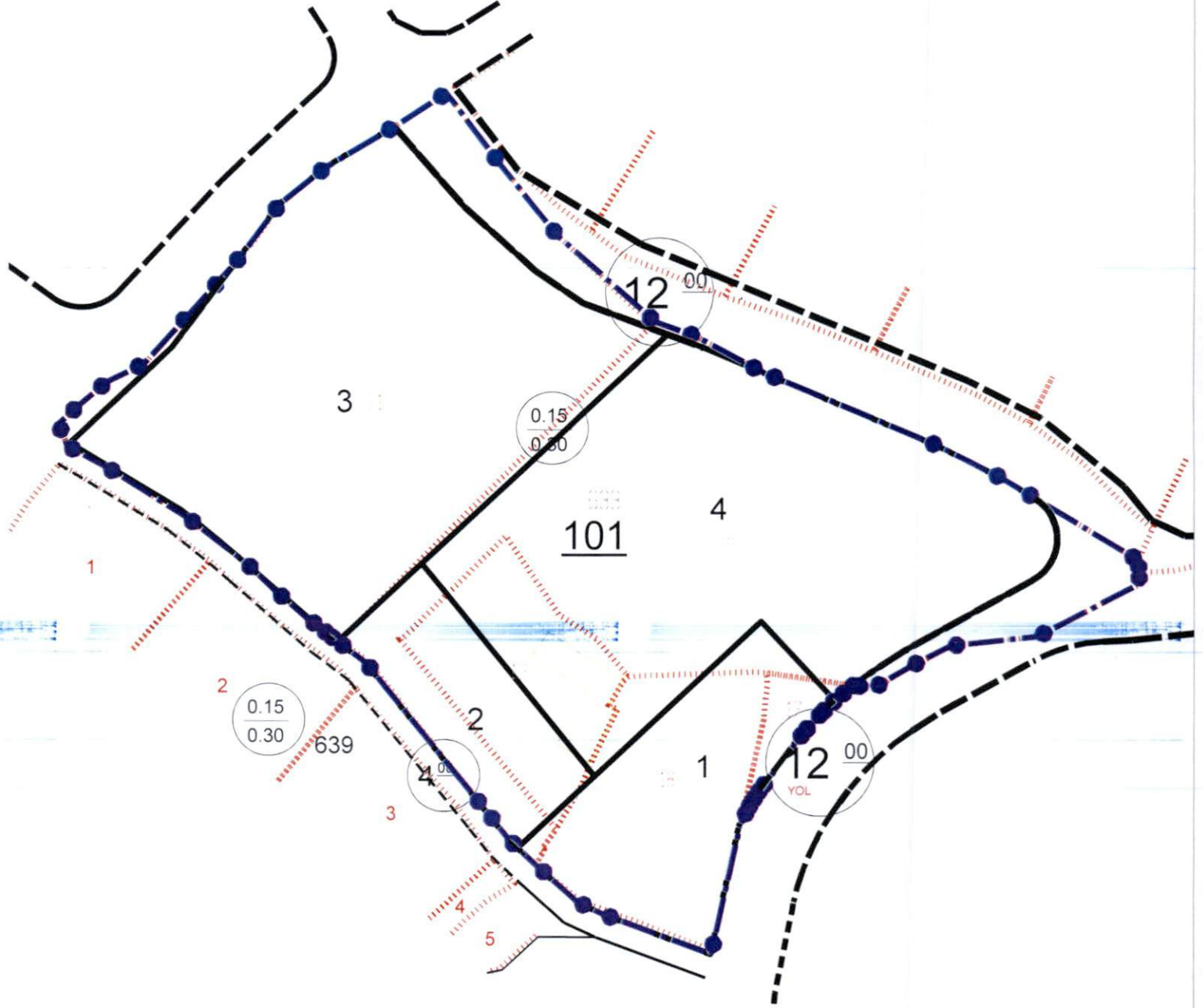
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		633/17	149.22	TAM 149.22	BODRUM BELEDİYESİ	-	12.08 137.14	101/1	1306.31	13714/130631	137.14
2		633/18	1169.17	TAM 1169.17	FATİH BORA M. METİN	-	- 1169.17			116917/130631	1169.17
3		633/19	906.63	TAM 906.63	MEHMET GÜVERÇİN VELİ	-	73.39 833.24	101/2	833.24	TAM	833.24
5		633/21	4505.18	TAM 4505.18	MEHMET GÜVERÇİN VELİ	-	364.67 4140.51	101/3	4140.51	TAM	4140.51
4		633/20	4559.48	TAM 4559.48	MEHMET GÖĞERÇİN VELİ	-	369.07 4190.41	101/4	4190.41	TAM	4190.41

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - NI For Windows


Tolga BAL
Harita Mühendisi


Ustün GENÇER
Harita Şube Müdürü

82 NOLU PARSELASYON PLANI



LEJANT:

- DÜZENLEME SINIRI
- KADASTRAL PARSEL SINIRI
- İMAR PARSELİ

Tolga DAL
Harita Mühendisi

Ustüa GENÇER
Harita Şube Müdürü