



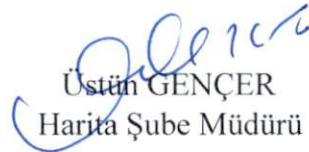
T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

İlanı Yayınlayacak Olan Kurum: Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) MUĞLA
İlan Yayınlanması İçin Gelen Encümen Kararı Tarih ve Sayısı: 22/04/2021-194
İlanın Mahiyeti: İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi 158 ada 1, 2, 3, 4 ve 159 ada 2, 3 parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması
İlan Edilen Tarih: 07.05.2021
İlan Edildiği Müddet(Gün): 30 gün
Yukarıda beyanı yazılı ilanın Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmak ve ilan tahtasında askıda kalmak suretiyle ilan edildiğini, Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı No:14 Kat:1 Menteşe/MUĞLA adresinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda görülebileceğini gösterir belgedir.


Tolga BAL

Harita Mühendisi


Üstün GENÇER
Harita Şube Müdürü

T.BAL
6397

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 194 **Dairesi** : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Karar Tarihi : 22.04.2021 **Yılı** : 2021

ENCÜMEN ÜYELERİ:

Dr. OSMAN GÜRÜN BİRSEN KOCATAŞ AYLIN YÜKSEL ECE GÜLEN OZAN (KATILMADI) Av. NEVZAT SARIÇOBAN ÖNDER BATMAZ (KATILMADI) VELİ PABUŞÇU BİRSEN KOCATAŞ EMİN MADRAN FATOŞ ARSLAN ŞEVKET GÜLEN

KONUSU:

İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 158 ada 1, 2, 3, 4 ve 159 ada 2, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması için belirlenen 79 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılması hususunun görüşülmesi

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 20/04/2021 tarihli ve E-87026510-115.01.07-23242 sayılı yazısı okunarak Encümenimizce yapılan değerlendirme sonunda;

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.04.2021 tarihli ve 87026510-115.01.07-22160 sayılı Olur yazısı.

İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi 158 ada 1, 2, 3, 4 ve 159 ada 2, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 79 nolu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde imar uygulaması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmış olan parselasyon planlarının onaylanması ile ilgili Encümen Kararı alınması gerektiği belirtilen, ilgide kayıtlı yazısı hazırlanan, ancak uygulama sahasında hesaplanan Düzenleme Ortaklık Payı Oranı sehven hatalı yazıldığından olurun iptal edilmesi denilerek,

İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 158 ada 1, 2, 3, 4 ve 159 ada 2, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 79 nolu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde imar uygulaması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, parselasyon planlarının onaylanması ile ilgili Encümen Kararı alınması gerektiği belirtilen,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca yapılan incelemede;

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Torba Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Akaryakıt-Bakım İstasyonları" ve "Yol" olarak tanımlı alanlarda kalmakta olup, buna göre 79 nolu Düzenleme Sahası tespit edilerek Büyükşehir Belediyemiz Encümeni'nin 20.08.2020 tarih ve 286 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan, uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı 0,1439966 olarak hesaplandığı belirtilen,

Buna göre;

İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi,

1. 158 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 1 parsel,

102 ada 1 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

2. 158 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

102 ada 1 parsel,

103 ada 1 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

3. 158 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

103 ada 1 parsel,

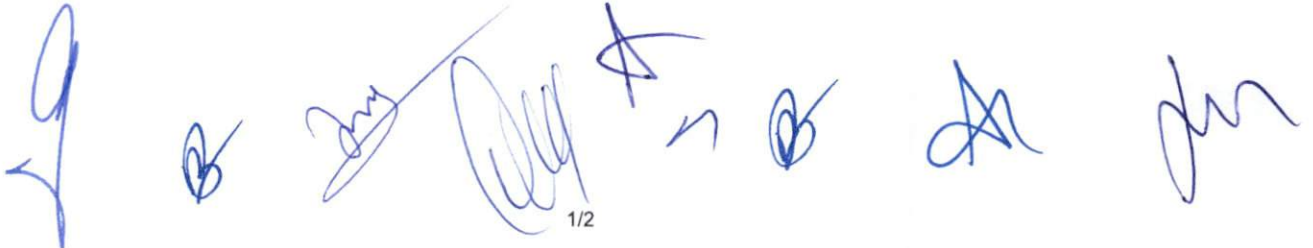
103 ada 2 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

4. 158 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

103 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

5. 159 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,



Karar No : 194
Karar Tarihi : 22.04.2021

6. 159 ada **3** parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada **1** parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 158 ada 1, 2, 3, 4 ve 159 ada 2, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması için belirlenen 79 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parsellasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılmasına;

Gereği yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havalesine Encümen'in 22/04/2021 günlü oturumunda oybirliği ile karar verildi.



Dr. OSMAN GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı
Encümen Başkanı

BİRSEN KOCATAŞ
Genel Sekreter V.

AYLA YÜKSEL
Üye

ECE GÜLEN OZAN
Üye
(KATILMADI)

Av. NEVZAT SARICOBAN
Üye

ÖNDER BATMAZ
Üye
(KATILMADI)

VELİ PABUŞÇU
Üye

BİRSEN KOCATAŞ
Yazı İşleri ve Kararlar D.B.

EMİN MADRAN
İmar ve Şehircilik D.B.

FATOŞ ARSLAN
Mali Hizmetler D.B.

ŞEVKET GÜLEN
Zabıta D.B.

TOPLAM ALAN : 7094.51
TOPLAM PAY : 7094.51
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 3.66
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 7090.85

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 6942.81
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1439966

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		158/1	2955.22 2955.22	TAM	DURGUT DARGAN MEHMET	-	- 2955.22	101/1 102/1	1031.06 2976.93	15102/103106 280420/297693	151.02 2804.20
2		158/2	973.80 973.80	TAM	DURGUT DARGAN MEHMET	-	- 973.80	102/1 103/1	2976.93 1000.00	17273/297693 80107/100000	172.73 801.07
3		158/3	1025.01 1025.01	TAM	DURGUT DARGAN MEHMET	-	- 1025.01	103/1 103/2	1000.00 1934.82	19893/100000 82608/193482	198.93 826.08
4		158/4	1108.74 1108.74	TAM	DURGUT DARGAN MEHMET	-	- 1108.74	103/2	1934.82	110874/193482	1108.74
5		159/2	774.36 387.18	1 2	NİLGÜN BOYACIGİL REŞAT	-	55.49 329.86	101/1	1031.06	32986/103106	329.86
6		159/2	774.36 387.18	1 2	HALİDE TULAY DURGUN OSMAN SABRİ	-	55.49 329.86	101/1	1031.06	32986/103106	329.86
7		159/3	257.38 160.86	5 8	TÜRKAN ULUBAY MAHMUT CEMAL	-	23.16 137.70	101/1	1031.06	13770/103106	137.70
8		159/3	257.38 48.26	3 16	CEMAL MERT ULUBAY İSMAİL TULU	-	6.95 41.31	101/1	1031.06	4131/103106	41.31
9		159/3	257.38 48.26	3 16	İSMAİL HALUK ULUBAY İSMAİL TULU	-	6.95 41.31	101/1	1031.06	4131/103106	41.31

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - NI For Windows


Tolga BAL
Harita Mühendisi


Üstün GENÇER
Harita Şube Müdürü

TOPLAM ALAN : 7094.51	TE SC İ LE ES AS	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 7094.51	DA Ğ I T İ M C E T V E L İ	TOPLAM ADA ALANI : 6942.81
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 3.66		D.O.PAYI ORANI : 0.1439966
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 7090.85		

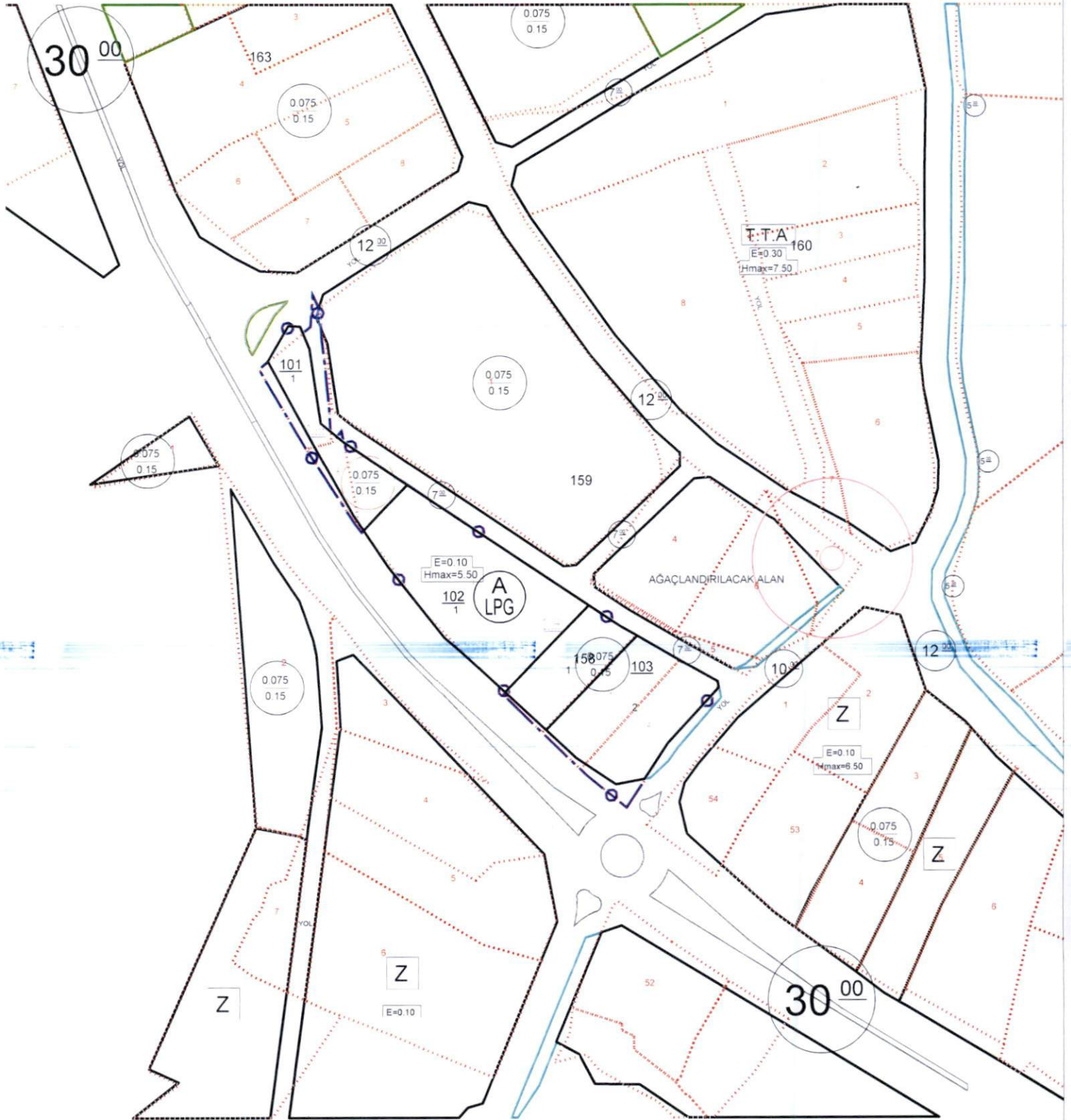
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		158/1	2955.22	TAM	DURGUT DARGAN	-	-	101/1	1031.06	15102/103106	151.02
5		159/2	774.36	1/2	MEHMET NİLGÜN BOYACIGİL	-	2955.22			32986/103106	329.86
6		159/2	774.36	1/2	REŞAT HALİDE TULAY DURGUN	-	329.86			32986/103106	329.86
7		159/3	257.38	5/8	OSMAN SABRİ TÜRKAN ULUBBAY	-	55.49			13770/103106	137.70
8		159/3	257.38	3/16	MAHMUT CEMAL CEMAL MERT ULUBAY	-	137.70			4131/103106	41.31
9		159/3	257.38	3/16	İSMAİL TULU İSMAİL HALUK ULUBAY	-	6.95			4131/103106	41.31
			48.26	48.26	İSMAİL TULU	-	41.31				
1		158/1	2955.22	TAM	DURGUT DARGAN	-	-	102/1	2976.93	280420/297693	2804.20
2		158/2	973.80	TAM	MEHMET DURGUT DARGAN	-	2955.22			17273/297693	172.73
			973.80	973.80	MEHMET	-	973.80				
2		158/2	973.80	TAM	DURGUT DARGAN	-	-	103/1	1000.00	80107/100000	801.07
3		158/3	1025.01	TAM	MEHMET DURGUT DARGAN	-	973.80			19893/100000	198.93
			1025.01	1025.01	MEHMET	-	1025.01				
3		158/3	1025.01	TAM	DURGUT DARGAN	-	-	103/2	1934.82	82608/193482	826.08
4		158/4	1108.74	TAM	MEHMET DURGUT DARGAN	-	1025.01			110874/193482	1108.74
			1108.74	1108.74	MEHMET	-	1108.74				

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - NI For Windows


Tolga BAL
Harita Mühendisi


Üstün GENÇER
Harita Şube Müdürü


79 NOLU PARSELASYON PLANI



LEJANT:

- DÜZENLEME SINIRI
- KADASTRAL PARSEL SINIRI
- İMAR PARSELI


Tolga BAL
Harita Mühendisi


İsmail GENÇER
Harita Şube Müdürü