



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

İlanı Yayınlayacak Olan Kurum: Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) MUĞLA
İlan Yayınlanması İçin Gelen Encümen Kararı Tarih ve Sayısı: 15/04/2021-180
İlanın Mahiyeti: İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi 129 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması
İlan Edilen Tarih: 07.05.2021
İlan Edildiği Müddet(Gün): 30 gün
Yukarıda beyanı yazılı ilanın Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmak ve ilan tahtasında askıda kalmak suretiyle ilan edildiğini, Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı No:14 Kat:1 Menteşe/MUĞLA adresinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda görülebileceğini gösterir belgedir.

Tolga BAL
Harita Mühendisi

Üstün GENÇER
Harita Şube Müdürü

6400
T.BAL

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 180 Dairesi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Karar Tarihi : 15.04.2021 Yılı : 2021

ENCÜMEN ÜYELERİ:

Dr. OSMAN GÜRÜN HÜSEYİN DAŞGIN AYLİN YÜKSEL ECE GÜLEN OZAN (KATILMADI) Av. NEVZAT SARIÇOBAN ÖNDER BATMAZ VELİ PABUŞÇU BİRSEN KOCATAŞ EMİN MADRAN FATOŞ ARSLAN ŞEVKET GÜLEN

KONUSU:

İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 129 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması için belirlenen 78 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parsellasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılması hususunun görüşülmesi

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14/04/2021 tarihli ve E-87026510-115.01.07-22159 sayılı yazısı okunarak Encümenimizce yapılan değerlendirme sonunda;

İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 129 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 78 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde imar uygulaması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmış olup, parsellasyon planlarının onaylanması ile ilgili Encümen kararı alınması gerektiği belirtilen,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemede;

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Torba Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Park" ve "Yol" olarak tanımlı alanlarda kalmakta olduğu, buna göre 78 nolu Düzenleme Sahası İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca tespit edilerek Büyükşehir Belediyemiz Encümeni'nin 20.08.2020 tarih ve 285 sayılı Encümen kararı ile onaylandığı belirtilen uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı 0,4246698 olarak hesaplandığı belirtilen,

Buna göre;

İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi,

1. 129 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

2. 129 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

101 ada 1 parsel,

101 ada 2 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 129 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması için belirlenen 78 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parsellasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılmasına;

Gereği yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havalesine Encümen'in 15/04/2021 günkü oturumunda oybirliği ile karar verildi.



Dr. OSMAN GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı
Encümen Başkanı

HÜSEYİN DAŞGIN
Genel Sekreter

AYLİN YÜKSEL
Üye

ECE GÜLEN OZAN
Üye
(KATILMADI)

Av. NEVZAT SARIÇOBAN
Üye

ÖNDER BATMAZ
Üye

VELİ PABUŞÇU
Üye

BİRSEN KOCATAŞ
Yazı İşleri ve Kararlar D.B.

EMİN MADRAN
İmar ve Şehircilik D.B.

FATOŞ ARSLAN
Mali Hizmetler D.B.

ŞEVKET GÜLEN
Zabıt D.B.

TOPLAM ALAN : 4872.93	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 4872.93	V E	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	Ö Z E T F O R M U	TOPLAM ADA ALANI : 2681.43
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 212.25	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4660.68		D.O.PAYI ORANI : 0.4246698

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		129/1	260.80 260.80	TAM	HALİL ÖZDÖVENCİ ALİ	-	110.75 150.05	101/1	1000.00	15005/100000	150.05
2		129/2	4612.13 2306.08	1 2	MUSTAFA ÇELİKKANAT İBRAHİM	-	934.26 1265.69	101/1 101/2	1000.00 1681.43	42498/100000 84071/168143	424.98 840.71
3		129/2	4612.13 1729.54	3 8	ZIYNET OT HALİL	-	700.69 949.26	101/1 101/2	1000.00 1681.43	31872/100000 63054/168143	318.72 630.54
4		129/2	4612.13 576.51	1 8	ESMA ÇELİKKANAT HAMZA	-	233.55 316.43	101/1 101/2	1000.00 1681.43	10625/100000 21018/168143	106.25 210.18

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - NI For Windows


Tolga BAL
Harita Mühendisi


Üstün GENÇER
Harita Şube Müdürü

TOPLAM ALAN : 4872.93	TESCİLE ESAS	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 4872.93	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 2681.43
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 212.25		D.O.PAYI ORANI : 0.4246698
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4660.68		

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		129/1	260.80	TAM	HALİL ÖZDÖVENCİ	-	110.75	101/1	1000.00	15005/100000	150.05
2		129/2	4612.13	260.80	ALI	-	150.05				
3		129/2	4612.13	1/2	MUSTAFA ÇELİKKANAT	-	934.26			42498/100000	424.98
4		129/2	4612.13	2306.08	İBRAHİM	-	1265.69			31872/100000	318.72
4		129/2	4612.13	3/8	ZIYNET OT	-	700.69			10625/100000	106.25
				1729.54	HALİL	-	949.26				
				1/8	ESMA ÇELİKKANAT	-	233.55				
				576.51	HAMZA	-	316.43				
2		129/2	4612.13	1/2	MUSTAFA ÇELİKKANAT	-	934.26	101/2	1681.43	84071/168143	840.71
3		129/2	4612.13	2306.08	İBRAHİM	-	1265.69			63054/168143	630.54
4		129/2	4612.13	3/8	ZIYNET OT	-	700.69			21018/168143	210.18
				1729.54	HALİL	-	949.26				
				1/8	ESMA ÇELİKKANAT	-	233.55				
				576.51	HAMZA	-	316.43				

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - NI For Windows


Tolga BAL
Harita Mühendisi


Üstün GENÇER
Harita Şube Müdürü

