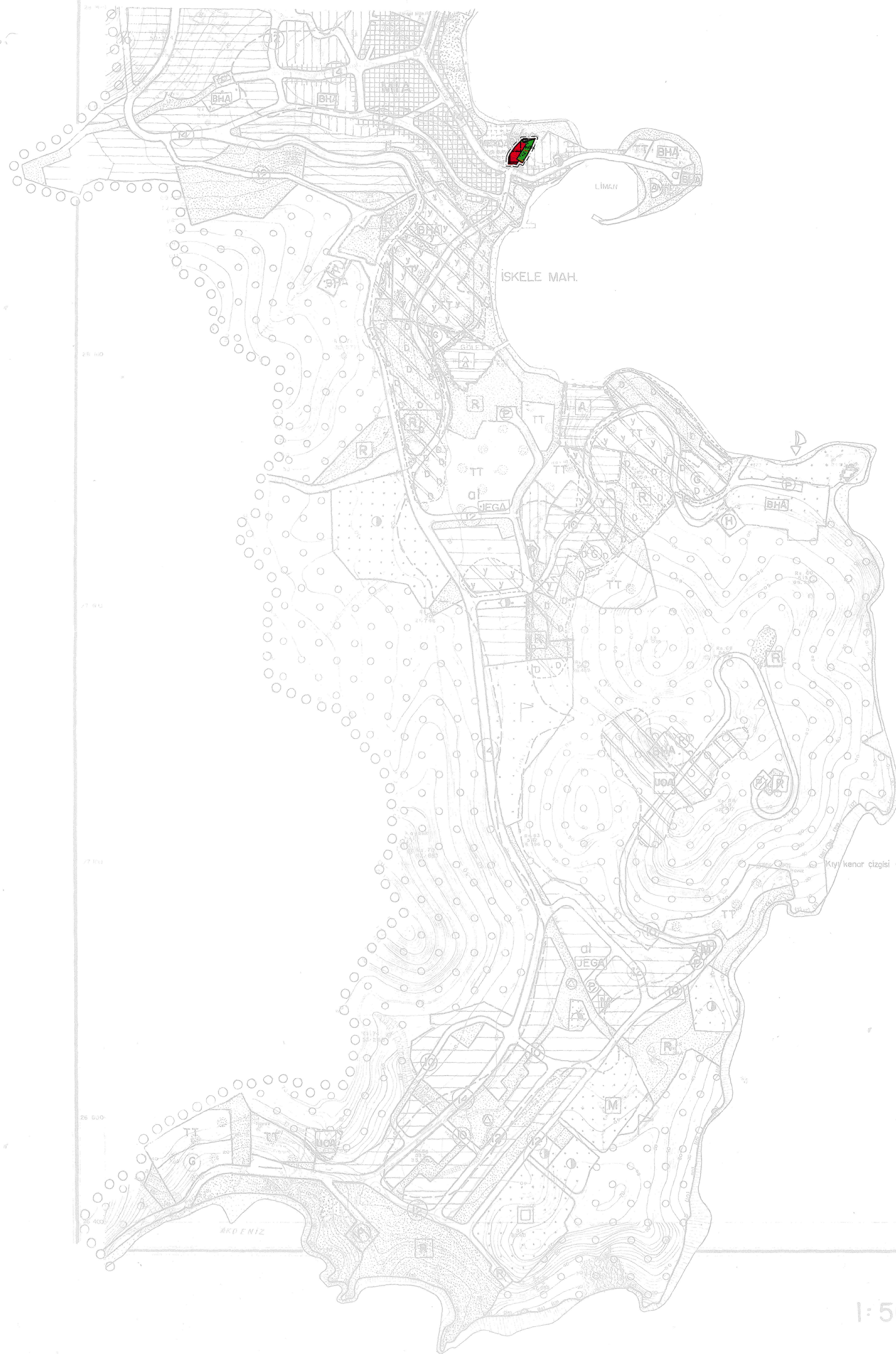




MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ 595 ADA 2, 16, 17, 18, 19 VE 20 NO.LU PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

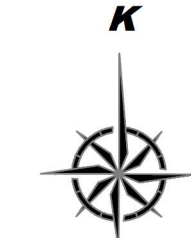
- PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

- UYGUN ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI



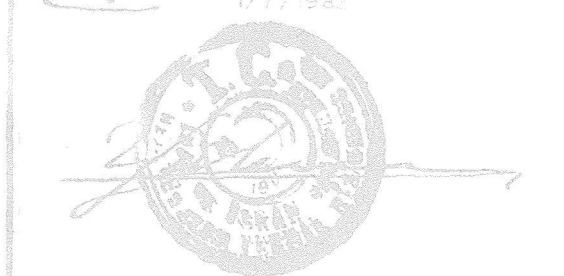
ÖLÇEK: 1/5.000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ, 595 ADA 2, 16, 17, 18, 19 VE 20 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.
2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ, 595 ADA 2, 16, 17, 18, 19 VE 20 NO.LU PARSELLERE AIT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. **TİCARET ALANLARINDA:**
 - 5.1. ATEŞLİ VE GÜRÜLTÜLÜ OLMAYAN, TİCARİ AMACA YÖNELİK YAPILAR YAPILABİLİR. ANCAK ZEMİN VE BODRUM KAT HARICİNDEKİ KATLAR İSTENİLMESİ HALİNDE KONUT OLARAK DÜZENLENEBİLİR.
 - 5.2. B-3 OLARAK TANIMLANAN YAPI EMSALİ BELİRTİLMEMİŞ KULLANIMLARIN YER ALDIĞI PARSELLERDE YAPILAR BİTİŞİK NİZAMDA YAPILACAKTIR.
 - 5.3. YENİ YAPILACAK BİNALARIN ÇEKME MESAFELERİNDE, O ADADA OLUŞMUŞ CEPHE HATTINA UYULACAKTIR.
 - 5.4. ZEMİN ÜZERİNDEKİ KATLARDA YAN PARSELDEN EN AZ 3 M ÇEKİLECEKTİR.
 - 5.5. PLAN UYGULAMASI SİRASINDA ORTAYA ÇIKACAK KÜÇÜK İRAZ VE ŞUYULANMALARİ GİDERMEYE VEYA KADASTRO ATIKLARINI YOLA KATMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
 - 5.6. TAMAMI TİCARİ KULLANIM OLARAK BELİRLENEN ADALARDA İÇ MEKANIN KULLANILMASI AMACIYLA ARKADLI GEÇİŞLER YAPILARAK İÇ AVLU DÜZENLEMELERİNE GİDİLEBİLİR.
 - 5.7. TİCARET ALANLARINDA (BELGELİ) TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR. YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNDE YAPILAŞMA NİZAMI, TİCARET ALANLARINDA VERİLEN NİZAMDIR.
6. YOL BOYUNCA TEŞEKKÜL EDEN CEPHE HATTINA UYULARAK ÇEKME MESAFESİ BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.
7. **PARKLAR:** BU ALANLARDA ENÇÜMEN KARARIYLA.
 - 1) AÇIK HAVUZ/SOS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE,
 - 2) 1000 M² VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAŞİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ,
 - 3) TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALKMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI, GİRİŞ ÇIKIŞININ PARKIN GİRİŞ ÇIKIŞINDAN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYACI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSUNDAKİ BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.
8. 10.12.1999 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLÖJİK AÇIDAN UYGUN ALAN (UA) İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
9. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/5.000 ÖLÇEKLİ DATÇA NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

Not: Bu plan 3947 sayılı kanunla onaylanmıştır.
Tarih: 10.12.1999
Yer: 1/5.000 ölçekli harita
Yapı: 1/5.000 ölçekli harita

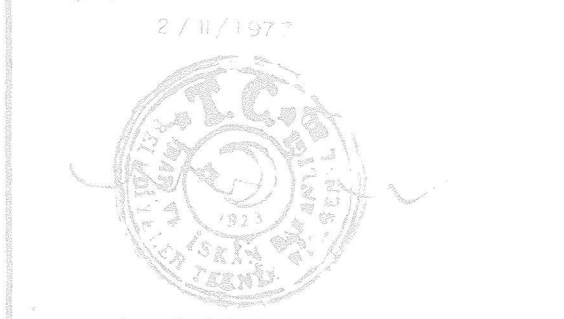
Yer: 1/5.000 ölçekli harita
Yapı: 1/5.000 ölçekli harita



Yer: 1/5.000 ölçekli harita
Yapı: 1/5.000 ölçekli harita

Mühür: 1/5.000 ölçekli harita
Yapı: 1/5.000 ölçekli harita

Yer: 1/5.000 ölçekli harita
Yapı: 1/5.000 ölçekli harita



Yer: 1/5.000 ölçekli harita
Yapı: 1/5.000 ölçekli harita

1:5000

Yer: 1/5.000 ölçekli harita
Yapı: 1/5.000 ölçekli harita