PLAN ADI:	MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖLKÖY MAHALLESİ ANDIZLI MEVKİİ 218 ADA 6 PARSEL/ 220 ADA 8 PARSEL NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TM
ÖLÇEK:	1/5000
PAFTA SAYISI:	1/1
PAFTA ADI:	N18-C-13-D
PİN:	NİP - 48752596

YERİ

TEKİN ŞEHİR PLANCILIK MİMARLIK MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Gümüşlük Mah. Gümüşlük Cad. No: 8 252 2155 37 - 38 Fax: 252 2155 39 Bodrum / MUĞLA

NİHAL KARABAĞ Şehir Plancısı (A.O.Ü.) TMMOB ŞPO Üye No: 5175 Oda Sicil No: 4 Grubu Plancılık Belge No: 2019 Tel & Faks: 0 252 319 1017 - 18

Cihat Mehmet GÜZELSOY
Grup Sorumlusu

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 1(BİR) PAFTADAN İBARET 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 24.03.2022 TARİHLİ VE 2022/04-12 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

06 Ekim 2022

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
ABFPFOPV
MÜ Tarihi: 01.12.2021
Proje Kayıt No: 48-2021-1428
Üye: SEYİT ALİ TEKİN (1805)

Kaşede bilgileri verilen planlama işleri tarafımızca yapılmıştır. Sözkonusu kaşet ve imzalının mesleki sorumluluğu altındadır. Bu kaşe ve imza, Oda Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

GÖL – TÜRKBÜKÜ
(BODRUM/MUĞLA)

N18-c-13-d

N18-c-13-a

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖLKÖY MAHALLESİ ANDIZLI MEVKİİ 218 ADA 6 PARSEL/220 ADA 8 PARSEL NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM ÖLÇEK:1/5000

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- TAŞIT YOLLARI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN
- ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1 STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALANLAR-5.2 ÖNLEM ALINACAK DOLGU ALANLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE;
- 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NUN 38. MADDESİ İLE MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GİRİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE,
- 3386/5226 SAYILI KANUNLAR İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ,
- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 5576/5015 SAYILI "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TS 11939 VE TS 13820 STANDARTLARINA, SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNE, SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) İLE ÇALIŞAN MOTORLU TAŞITLAR İÇİN İKMAL İSTASYONLARININ KURULUŞ, DENETİM, EMNİYET VE BUHARLAŞTIRMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞE VE İLGİLİ TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİNE,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,

UYULMASI ZORUNLUDUR.

2- MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 06.02.2018 TARİHİNDE ESKİ 220 ADA 3 PARSEL (220 ADA 8-9 PARSELLER) İÇİN ONAYLANAN VE MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 27.12.2021 TARİHİNDE 218 ADA 6 PARSEL İÇİN ONAYLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE TANIMLANAN ALANDA,
İNŞAAT EMSALİ (E):0.40, V_{ENCOG}: 7.50 MT³/DİR.

4- 03.07.2017 TARİH VE 30112 SAYILI R.G. DE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 35. MADDESİ İLE PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALAN İÇERİSİNDE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU YAPILABİLİR.

5- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE TANIMLANAN ALANDA, YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE BÜTÜNLEŞİK OLARAK YEME İÇME VE GÜNDÜBİRLİK ALIŞVERİŞE YÖNELİK TİCARET ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.

6- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN İLE TANIMLANAN ALANDA, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7- PLAN KAPSAMINDA HAZIRLANAN PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK HER YAPI, FEN VE SAĞLIK KOŞULLARI İLE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYMAK ZORUNDADIR.

8- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN KONULARDA, AYDIN MUĞLA DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ETAP İNŞ.NOİ LTD.ŞTİ
TARAFINDAN YAPILAN '8' ADET
HALİHAZIR HARİTA ÇIKMIŞ.
15 / 11 /2021

İLLER BANKASI
A.Ş. GEL.M.
HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1:5000

MÜTEAHHİT : ETAP İNŞ.NOİ LTD.ŞTİ.
SORUMLU NOİ. : TARIM DÜZİNAY
TESELİMAT : ETAP İNŞ.NOİ LTD.ŞTİ.

GÖL – TÜRKBÜKÜ N18-c-13-d
(BODRUM/MUĞLA)