MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, ESENKÖY MAHALLESİ
SPOR ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

O22D15B | O22C11A

BARIŞ ÇERÇİ

KONTROL EDEN
Özlem AKARSU - Şehir Plancısı-Mimar

ŞUBE MÜDÜRÜ
Ergün MADEN - Şube Müdür V.

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :
Plan İşlem Numarası(PİN) : NİP-48129732
Ölçek : 1/5000

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Esenköy Mahallesi, ormanlık sahada yer alan tahsisli alan üzerinde hazırlanan - 2 - adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 / 02 / 2022 tarihli ve 26 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

T.C.

22
01 | 06 | 11 D | 16 | 21 22 23 24 25

MUĞLA-FETHİYE-ESENKÖY
O22-D-15-B

4 057 949.73 — O22-d-10-c — 4 057 931.97

430 700.45 — 432 939.95

MUĞLA İLİ - FETHİYE İLÇESİ - ESENKÖY MAHALLESİ
SPOR ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

K

ÖLÇEK=1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

SPOR ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İÇME SUYU ANA HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR (JEOLOJİK DURUM)

ÖNLEMLİ ALAN(5.1)
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

ULAŞIM

60 TAŞIT YOLU

P OTOPARK

1. SPOR ALANI İÇERİSİNDE MOTOR SPORLARI YARIŞ PİSTİ VE TESİS ALANLARI YAPILACAK OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2. YAPILAŞMAYA AİT HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

3. KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2021 TARİHLİ VE 654886 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP, GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ALINMADAN RUHSAT ALINAMAZ.

4. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 02.11.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

5. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BUNA GÖRE TESİSİN OTOPARK İHTİYACI PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.

6. YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.03.2021 TARİH VE E-95431654-622.02-124 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8. DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.10.2017 TARİH VE 748562 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.04.2021 TARİH VE 11246 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.06.2020 TARİHLİ VE 430863 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN YAPILAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE, ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE/VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

11. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Müteahhit Ada Harita Mühendislik Tarafından Hazırlanan 2 Adet 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi onandı.

KONTROL
TASDİK

Harita Mühendisi

Harita Şube Müdür V.

ONAY

4 056 500 — O22-d-15-a — O22-c-11-a

4 056 000

4 055 500

430 678.05 — 432 914.28

4 055 175.38 — O22-d-15-c — 4 055 157.62

431 000 | 431 500 | 432 000 | 432 500

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
B.EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM 3 (30)

1/5000

Süleyman Erdem Keleş (ADA Harita Mühendislik)
Harita Mühendisi

MUĞLA-FETHİYE-ESENKÖY-O22-D-15-B