

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi veya tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 83 adet taşınmaz; **23.07.2020** tarihinde saat 14.00'da, Orhaniye Mahallesi Zihni Derin Caddesi No:45 Mentеше Muğla adresindeki "Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi"nde bulunan 'Ana Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALAN (m <sup>2</sup> )	BAĞ. BÖL. NO.	KAPI NO.	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(₺)
1	Bodrum	Gökçebel	Köyiçi	612	6	Kütüphane ve Okuma Salonu	53,40	-	34	3	2.400,00+KDV	216,00
2	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	İşyeri	21,00	-	67/B	3	4.100,00	369,00
3	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	Tuvalet	20,00	-	-	3	1.550,00+KDV	139,50
4	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	İşyeri	8,88	-	5	3	3.500,00	315,00
5	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	İşyeri	8,00	-	10	3	3.000,00	270,00
6	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	Tuvalet	35,00	-	83/T	3	6.220,00+KDV	559,80
7	Bodrum	Türkuyusu	-	1143	4	Büfe	109,00	-	47/11	3	117.000,00+KDV	10.530,00
8	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	1	3	18.500,00	1.665,00
9	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	2	3	8.100,00	729,00
10	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	3	3	2.800,00	252,00
11	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	4	3	2.800,00	252,00
12	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	5	3	2.800,00	252,00
13	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	6	3	2.800,00	252,00
14	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	7	3	2.800,00	252,00
15	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	8	3	2.800,00	252,00
16	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	9	3	2.800,00	252,00
17	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	10	3	2.800,00	252,00
18	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	11	3	2.800,00	252,00
19	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	16,00	-	18	3	2.400,00	216,00
20	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	15,20	-	19	3	2.400,00	216,00
21	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	14,50	-	20	3	2.400,00	216,00
22	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	15,70	-	21	3	2.400,00	216,00
23	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	23,00	-	22	3	2.400,00	216,00
24	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	80,00	-	23	3	5.950,00	535,50
25	Dalaman	Taşlıburun	Otobüs Terminali	151	10	Otobüs Yazıhanesi	12,01	-	8	3	2.380,00+KDV	214,20
26	Datça	İskele	Kavakyanı	289	9	Tuvalet	23,68	-	3-F	3	1.950,00+KDV	175,50
27	Fethiye	Eldirek	Köyiçi	140	9	Kahvehane	67,50	-	-	3	4.500,00+KDV	405,00
28	Fethiye	Göcek	İskele	417	1	Hırdavatçı	25,00	7	-	10	7.800,00+KDV	2.340,00
29	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	İşyeri/Ofis(Büro)	32,00	3	-	10	22.400,00+KDV	6.720,00
30	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	İşyeri/Ofis(Büro)	32,00	5	-	10	8.400,00+KDV	2.520,00
31	Fethiye	İncirköy	Cumhuriyet	126	5	Kahvehane	120,00	-	-	3	4.800,00+KDV	432,00

32	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	7-f	3	18.000,00	1.620,00
33	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	1-g	3	6.800,00	612,00
34	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	4-g	3	1.900,00	171,00
35	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Kahvehane	60,00	-	7-h	3	19.000,00+KDV	1.710,00
36	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	60,00	-	10-h	3	14.000,00	1.260,00
37	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Tuvalet	86,00	-	-	3	3.400,00+KDV	306,00
38	Köyceğiz	Toparlar	Köy İçi	159	71	Kahvehane	113,80	-	18-C	3	10.000,00+KDV	900,00
39	Marmaris	Osmaniye	Kumlubük	-	-	Su Sporları Parkur Alanı	6,00	-	-	3	30.000,00+KDV	2.700,00
40	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Minibüs/Otobüs Yazıhanesi	19,05	-	17/F	3	22.200,00+KDV	1.998,00
41	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Minibüs/Otobüs Yazıhanesi	16,80	-	17/P	3	18.600,00+KDV	1.674,00
42	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Tuvalet	71,50	-	17/8	3	171.200,00+KDV	15.408,00
43	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Şoför Kabini	9,70	-	17/11	3	5.100,00+KDV	459,00
44	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Şoför Kabini	15,20	-	17/12	3	7.900,00+KDV	711,00
45	Menteşe	Bayır	Köy İçi	381	14	Giyim Mağazası	65,70	-	1-2	3	9.500,00+KDV	855,00
46	Menteşe	Bayır	Köy İçi	381	14	İşyeri	16,42	-	3	3	1.400,00	126,00
47	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	Market	29,50	-	2A	3	6.700,00+KDV	603,00
48	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	İşyeri	69,50	-	2B	3	5.400,00	486,00
49	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	İşyeri	28,00	-	2C	3	6.400,00	576,00
50	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	İşyeri	61,00	-	-	3	3.900,00	351,00
51	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Lokanta	Kapalı Alan:94,75 Teras Alanı:24,50 Depo:7,07	1	-	3	41.650,00+KDV	3.748,50
52	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,63+10,97	5-21	-	3	28.000,00+KDV	2.520,00
53	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,67+8,79	6-22	-	3	30.000,00+KDV	2.700,00

54	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	8,09+8,79	11-27	-	3	28.000,00+KDV	2.520,00
55	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,67+7,77	12-28	-	3	30.000,00+KDV	2.700,00
56	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,67+9,81	13-29	-	3	32.000,00+KDV	2.880,00
57	Menteşe	Orhaniye	Kışla Parkı	1026	333	Halı Saha-Soyunma Odaları ve Kafeterya	2.200,00	-	-	3	42.500,00+KDV	3.825,00
58	Menteşe	Yenice	Köyiçi (Yüksek Harman)	265	49	Halı Saha-Kafeterya-Soyunma Odası	1.620,00	-	-	3	11.750,00+KDV	1.057,50
59	Milas	Burgaz	Otobüs Terminali	38	6	Otobüs Yazıhanesi	13,05	-	5	3	16.500,00+KDV	1.485,00
60	Milas	Bağdamları	Köyiçi	-	908	Market	20,00	-	-	3	950,00+KDV	85,50
61	Milas	Bağdamları	Köyiçi	-	908	Kahvehane	60,00	-	-	3	1.700,00+KDV	153,00
62	Milas	İkiztaş	Köyiçi	109	5	İşyeri	60,00	-	-	3	700,00	63,00
63	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	12,00	-	289/A	3	3.050,00	274,50
64	Milas	Şevketiye	Kemerler	1069	278	Kafeterya	Teras:70,20 Mutfak:28,25 Servis Alanı:13,00 Kafeterya:38,10	-	-	3	15.000,00+KDV	1.350,00
65	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	İşyeri	16,00	-	30	3	3.000,00	270,00
66	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Kantar Yeri	70,00	-	-	3	45.000,00+KDV	4.050,00
67	Ortaca	Dalyan	Çavuşlar	-	3239	Büfe	20,00	-	-	3	5.000,00+KDV	450,00
68	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	25,75	-	1	3	17.000,00	1.530,00
69	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	9,29	-	4/1	3	6.000,00	540,00
70	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Berber	6,58	-	6	3	5.000,00+KDV	450,00

71	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	26,18	-	8	3	3.400,00	306,00
72	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	56,87	-	12	3	19.800,00	1.782,00
73	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Büfe	68,36	-	12	3	42.000,00+KDV	3.780,00
74	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Lokanta	88,18	-	82	3	44.200,00+KDV	3.978,00
75	Seydikemer	Çaykenarı	İncirlisu	148	5	Dükkan	10,00	-	-	3	660,00+KDV	59,40
76	Seydikemer	Çaykenarı	İncirlisu	148	5	Kahvehane	110,00	-	-	3	960,00+KDV	86,40
77	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	216	11	İşyeri	51,35	-	-	3	8.500,00	765,00
78	Yatağan	Bozarmut	Gücük	-	667	Halı Saha- 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya- WC-Depo	Halı Saha:1.180,20 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya- WC-Depo:63,38	-	-	3	7.000,00+KDV	630,00
79	Yatağan	Bencik Merkez	Karakulluk	171	11	Halı Saha 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya WC-Depo	Halı Saha: 1.415,00 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya- WC-Depo:120,00	-	-	3	1.450,00+KDV	130,50
80	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	-	522	İşyeri	38,00	-	-	3	1.350,00	121,50
81	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	-	522	İşyeri	38,00	-	-	3	1.350,00	121,50
82	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	-	522	Kahvehane	54,00	-	-	3	2.000,00+KDV	180,00
83	Yatağan	Şeref	Eren	-	640	Kahvehane	Kapalı Alan: 38,00 Arka A. Teras: 16,50 Ön A. Teras: 23,00	-	-	3	1.350,00+KDV	121,50

2. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi Kocamustafendi Caddesi 1 Nolu Belediye Hizmet Binası Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe Muğla adresinden bedelsiz olarak temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

**A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**

- a. Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- b. İkametgâh Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği ([www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr) (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- c. Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesinin bulunmaması halinde ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi,
- ç. Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

**C) ORTAK BELGELER:**

- a. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- b. Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- c. İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- ç. İdare ve istekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- d. Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge,
- e. Otobüs Yazıhaneleri başvurusu için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- f. İhale ilan metninin 57. sırasında yer alan taşınmazın başvurusu için Muğla İlinde kayıtlı spor kulüpleri ve spor amaçlı kurulmuş kulüp ve dernekler dışında başvuru kabul edilmeyecektir.

**Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:**

- a. Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- b. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

**D) YABANCI KATILIMCILAR:**

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **22.07.2020** Çarşamba günü saat 17:00' ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kiralananın yıllık kira bedelleri aylık olarak 12 eşit taksitte ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**

- a. Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekaletname,
- b. Kamu tüzel kişiliğini temsilen ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ve yetkili kişi/kişilerin noterlikçe tasdik edilmiş imza beyannamesi,
- c. Vergi kimlik numarası,