



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 8 NİSAN 2021 TARİHLİ
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

III- 2020 YILI MECLİS DENETİM KOMİSYONU RAPORU HAKKINDA BİLGİLENDİRME

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, 443, 800 ve 819 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı”, “Trafo Alanı” ve “Otopark Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik N19-A-14-C-3- B ve N19-A-14-C-3-C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Menteşe İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 102 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde talep edilen “EkoTurizm Alanı” amaçlı hazırlanan TEKLİF-48934224 Plan İşlem Numaralı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Menteşe İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 102 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde talep edilen “Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)” amaçlı hazırlanan TEKLİF-48773397 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 128 ada, 2 parsel bitişiğindeki park alanında “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan Bodrum Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarihli ve 2020/36 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2021 tarihli ve 10449 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- d) Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi, 109 ada 52 ve 53 parselleri kapsayan planlama alanı için “Enerji Nakil Hattı (Yer Altı Enerji Nakil Hattı) ve “Trafo Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’nın 5216 sayılı Kanun’un 7/b, 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.
- f) İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’nın 5216 sayılı Kanun’un 7/b, 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre

Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.

- g) İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumköy Mahallesi, Tabantarla Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 160 ada 43 nolu kadastro parselin 27.026,09 m²' lik kısmında "Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali)" ile "Yol" amaçlı hazırlanılarak teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- h) İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 185 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazda Bodrum Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 2020/25 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2021 tarihli ve 10450 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- i) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi 163 ada, 11 parsel, Yeni Mahalle 155 ada 1 parsel, 156 ada 1 parsel ve 157 ada 1 parseli kapsayan alanda "Pazar Alanı (Havai)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ii) İlimiz, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, tapuda 216 ada 15 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 6,331,49 m² büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- j) İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesinde yer alan 105 ada, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan "Konut+Ticaret (TİCK) Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48582906 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- k) İlimiz, Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, Yanıkkuyu Mevkiinde bulunan 887 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde "Ticaret- Konut Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- l) Ula Belediye Başkanlığı tarafından tespit edilen, İlimiz, Ula İlçesi, Arıncılar, Armutçuk, Çiçekli, Çörüş, Elmalı, Gölcük, Kavakçalı, Kıyra, Örnekköy, Portakallık, Turgut, Yaylasöğüt ve Yeşilçam Mahallerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
- m)İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Nebiler, Salkım, Çamlıyurt, Derebağ, Ortaköy, Kurucuova, Çavdır ve Yeşilköy Mahallerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde-3 gereği değiştirilerek onaylanması hususunun görüşülmesi.
2. 31 Mart 2019 Pazar günü yapılan Mahalli İdareler seçiminden sonraki ilk Meclis toplantısında seçilmiş olan Başkanlık Divanının iki yıllık görev süresi, 2021 yılı Nisan ayı itibarı ile tamamlanmış olduğundan; Başkanlık Divanında ikinci dönemde ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, Meclis Üyeleri arasından Meclis Birinci Başkan Vekilinin 5393 sayılı Kanun'un 19. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi gereğince gizli oyla seçilmesi hususunun görüşülmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

3. 31 Mart 2019 Pazar günü yapılan Mahalli İdareler seçiminden sonraki ilk Meclis toplantısında seçilmiş olan Başkanlık Divanının iki yıllık görev süresi, 2021 yılı Nisan ayı itibarı ile tamamlanmış olduğundan; Başkanlık Divanında ikinci dönemde ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, Meclis Üyeleri arasından Meclis İkinci Başkan Vekilinin 5393 sayılı Kanun'un 19. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi gereğince gizli oyla seçilmesi hususunun görüşülmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
4. 31 Mart 2019 Pazar günü yapılan Mahalli İdareler seçiminden sonraki ilk Meclis toplantısında seçilmiş olan Başkanlık Divanının iki yıllık görev süresi, 2021 yılı Nisan ayı itibarı ile tamamlanmış olduğundan; Başkanlık Divanında ikinci dönemde ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, Meclis Üyeleri arasından 2 asil, 2 yedek kâtip üyenin 5393 sayılı Kanun'un 19. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi gereğince gizli oyla seçilmesi hususunun görüşülmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
5. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan gizli oylama neticesinde Encümen Üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16. maddesi gereğince Meclis Üyeleri arasından 5 üyenin 1 yıl için Encümen Üyesi olarak gizli oyla seçilmesi hususunun görüşülmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
6. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
7. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Çevre ve Sağlık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
8. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde Plan ve Bütçe Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
9. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

10. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde Ulaşım Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Ulaşım Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
11. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
12. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde Turizm Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Turizm Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
13. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Dalaman Belediye Meclisinin almış olduğu 01.03.2021 tarih ve 22 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
14. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozüyük Mahallesi, 1197 parsel numaralı, 3.314,16 m² yüz ölçümlü, 'Avlulu İki Kargir Ev ve İki Mağaza' nitelikli taşınmazda yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün kiralanmasında bir sakınca olmadığı görüşü bildirilen Cemil Toksöz Konağı'nın 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
15. İlimiz, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 1147 ada, 69 parsel numaralı taşınmazın, görev ve sorumluluğu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan Süleyman Demirel Bulvarı üzerinde kalması sebebiyle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
16. Köyceğiz Belediye Başkanlığı tarafından tespit edilen, İlimiz, Köyceğiz İlçesi, Sazak, Otmanlar ve Karaçam Mahallelerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
17. Karaçulha Toptancı Hali'nin sosyal tesis alanında faaliyet gösteren işyeri kiracıları kira sürelerinin 3 yıl olması sebebiyle uzun vadeli yatırım yapamadıklarını ve yaz mevsiminde yaklaşık 4 ay boyunca hal'de tam kapasiteli bir işletme faaliyeti olmaması nedeniyle yeni ihale dönemlerinde kira sürelerinin uzatılmasını talep etmişler ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemelerde, Karaçulha Toptancı Hali'nin tarımsal üretim faaliyetleri kapsamında yurtiçi ve yurt dışı sevkiyatların gerçekleştiği stratejik öneme sahip bir tesis olduğu, kısa süreli kiralama ihtiyacı tam anlamıyla karşılamadığı, bölgenin ticari potansiyeline sağlayacağı katkı, süreklilik ve istikrar açısından uzun süreli kiralama daha faydalı olacağı değerlendirilmiş olup, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye

Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Karaçulha Toptancı Hali'ndeki ekli listede belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

18. 14.01.2021 tarih ve 25 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Karar eki listenin 1., 2. ve 3. sırasında yer alan, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin zemin katında bulunan 18 ve 22 bağımsız bölüm numaralı alanlar ile bodrum katında bulunan 25 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi" olarak her bir işletme için ayrı ayrı yıllık 20.000,00+KDV bedelle işletilmek üzere Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılmıştır. Söz konusu Otobüs Terminalinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamada kolaylık sağlanması amacıyla mimari projede yapılan düzenleme sonucunda, bahsi geçen alanların kullanım niteliği "Çay Bahçesi+Büfe" olarak güncellenmiş, bu kapsamda yıllık işletme bedellerinin de her bir işletme için ayrı ayrı 25.000,00+KDV olarak tashihi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiş olup; belirtilen meclis kararı ile işletme devri yapılan söz konusu 18, 22 ve 25 bağımsız bölüm numaralı alanların kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedellerinin de her bir işletme için ayrı ayrı 25.000,00+KDV olarak tashihi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
19. 14.01.2021 tarih ve 26 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Karar eki listenin 3. sırasında yer alan Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin bodrum katında bulunan 49 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi" olarak yıllık 20.000,00+KDV bedelle işletilmek üzere Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA)'ne işletme devri yapılmıştır. Söz konusu Otobüs Terminalinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamada kolaylık sağlanması amacıyla mimari projede yapılan düzenleme sonucunda, bahsi geçen alanın, kullanım niteliği "Çay Bahçesi+Büfe" olarak güncellenmiş, bu kapsamda yıllık işletme bedelinin de 25.000,00+KDV olarak tashihi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiş olup; belirtilen meclis kararı ile işletme devri yapılan söz konusu 49 bağımsız bölüm numaralı alanın kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedelinin de 25.000,00+KDV olarak tashihi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
20. Milas Bodrum Karayoluna yaklaşık 200 metre mesafede bulunan ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak ayrılan söz konusu taşınmaz bölgede ticari faaliyet gösteren firmalar/işletmeler tarafından satın alınmak istendiği belirtilen, konumu, imar planındaki durumu ve mücavirindeki ticari faaliyetlere bağlı yapılaşmalar bir arada değerlendirildiğinde bölgenin ticari ve ekonomik gelişimine katkı sağlaması amacıyla satılması Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilen, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi, 115 ada, 7 parsel numaralı 1.500,66 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
21. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı ekinde sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdası hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

22. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların daha etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesi, taşınmaz kayıtlarının sürekli güncel tutulması (taşınmaz emlak beyan değeri, rayiç değer, imar durumu, vb.), taşınmaz arşivinin kontrolü ve yönetimi, kamu kurumlarının ihtiyaçları doğrultusunda taşınmaz tahsis edilmesi ve Başkanlığımızın ihtiyaçları için taşınmaz edinilmesi işlemlerinin yürütülmesi için Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, bünyesinde Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün kurulmasını talep etmiş olup; söz konusu talebe istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi gereğince Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına bağlı Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün kurulması ve norm kadro esaslarına uygun olarak Büyükşehir Belediyemiz organizasyon şemasının yazı ekinde yer alan şekli ile güncellenmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
23. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı eliyle yürütülen hizmetlerin Muğla ili ve ilçelerine yayılmış olması nedeniyle ve bilhassa caddelerdeki ve sokaklardaki çevre temizliği ile tesis ve sahaların denetim ve kontrollerinin zamanında ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi maksadıyla özellikle stabilize yollarda kullanılacak, personel ve malzeme sevki yapılabilecek arkası kasalı üç araç Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden talep edilmiş ve talebe istinaden 48 ADZ 951 ve 48 AEB 026 plakalı Ford Transit Kamyonetler ile 48 AEE 093 plakalı Ford Tourneo Courier markalı araç, adı geçen Daire Başkanlığına tahsis edilmiş olup müteakiben söz konusu araçların etkili, ekonomik ve verimli olarak kullanılması ve bakım, onarım ile idame giderlerinin takip edilmesi maksadıyla Daire Başkanlığına devredilmesi talep edilmiş ve MUSKİ Genel Kurulunda, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına devredilmesi için 11.03.2021 tarihli ve 6 numaralı Genel Kurul Kararı alınmıştır. Bu kapsamda; bahsi geçen araçların, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31' inci maddesi gereğince Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına devredilmesi hususunun görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
24. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ile "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2020 Yılı Faaliyet Raporu'nun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)