

Karar No: 68

Başkanlıktan gelen 02.04.2021 tarihinde duyurulan 24 maddelik gündeme; Başkanlık Makamınca gündeme eklenen teklifler ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun eklenmesi ile oluşan 30 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 69

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, 443, 800 ve 819 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı”, “Trafo Alanı” ve “Otopark Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik N19-A-14-C-3- B ve N19-A-14-C-3-C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 70

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

b) İlimiz, Mentеше İlçesi, Kozagaç Mahallesi, 102 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde talep edilen “EkoTurizm Alanı” amaçlı hazırlanan TEKLİF-48934224 Plan İşlem Numaralı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 71

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

c) İlimiz, Mentеше İlçesi, Kozagaç Mahallesi, 102 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde talep edilen “Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)” amaçlı hazırlanan TEKLİF-48773397 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 72

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

ç) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 128 ada, 2 parsel bitişiğindeki park alanında “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan Bodrum Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarihli ve 2020/36 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2021 tarihli ve 10449 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 73

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

d) Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi, 109 ada 52 ve 53 parselleri kapsayan planlama alanı için “Enerji Nakil Hattı (Yer Altı Enerji Nakil Hattı) ve “Trafo Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 74

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

e) İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’nın 5216 sayılı Kanun’un 7/b, 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 75

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

f) İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’nın 5216 sayılı Kanun’un 7/b, 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 76

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

g) İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumköy Mahallesi, Tabantarla Mevkii’nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 160 ada 43 nolu kadastro parselin 27.026,09 m²’lik kısmında “Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali)” ile “Yol” amaçlı hazırlanılarak teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 77

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

h) İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 185 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazda Bodrum Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 2020/25 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2021 tarihli ve 10450 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 78

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

ı) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi 163 ada, 11 parsel, Yeni Mahalle 155 ada 1 parsel, 156 ada 1 parsel ve 157 ada 1 parseli kapsayan alanda "Pazar Alanı (Havai)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 79

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

i) İlimiz, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, tapuda 216 ada 15 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 6,331,49 m² büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 80

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

j) İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesinde yer alan 105 ada, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan "Konut+Ticaret (TİCK) Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48582906 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 81

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

k) İlimiz, Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, Yanıkkuyu Mevkiinde bulunan 887 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde "Ticaret- Konut Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 82

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

1) Ula Belediye Başkanlığı tarafından tespit edilen, İlimiz, Ula İlçesi, Arıcılar, Armutçuk, Çiçekli, Çörüş, Elmalı, Gölcük, Kavakçalı, Kıyra, Örnekköy, Portakallık, Turgut, Yaylasögüt ve Yeşilçam Mahallerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un Ek Madde-3 gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 83

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

m) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Nebiler, Salkım, Çamlıyurt, Derebağ, Ortaköy, Kurucuova, Çavdır ve Yeşilköy Mahallerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde-3 gereği değiştirilerek onaylanması hususunun görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un Ek Madde-3 gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 84

2- 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde kullanılan oy sayısı 62, boş oy sayısı 2, geçerli oy sayısı 60 olarak tespit edilmiş olup; Meclis I. Başkan Vekilliğine aday Cumhuriyetçi ÖZCAN 35 oy, Hürol ÖNDER 25 oy almış olup, böylece en fazla oy alan Cumhuriyetçi ÖZCAN'ın 35 oy ile Meclis I. Başkan Vekili olarak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçilmesine karar verildi.

Karar No: 85

3- 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde kullanılan oy sayısı 62, boş oy sayısı 3, geçerli oy sayısı 59 olarak tespit edilmiş olup; Meclis II. Başkan Vekilliğine aday Aylin YÜKSEL 34 oy, Haluk LAÇIN 25 oy almış olup, böylece en fazla oy alan Aylin YÜKSEL'in 34 oy ile Meclis II. Başkan Vekili olarak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçilmesine karar verildi.

Karar No: 86

4- 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde kullanılan oy sayısı 62, boş oy sayısı 2, geçerli oy sayısı 60 olarak tespit edilmiş olup; Divan Katibi Asil Üyeliğine aday İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU 35 oy, Can CANBEY 35 oy, Ufuk BİLDİRİCİ 25 oy, Bayram Önder AKDENİZLİ 23 oy almış olup böylece en fazla oy alan İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU'nun 35 oy, Can CANBEY'in 35 oy ile Meclis Divan Katibi Asil Üyeliğine; Divan Katibi Yedek Üyeliğine aday İhsan ÖZTÜRK 34 oy, Melda ÖZDEN 34 oy, Mustafa KARACAN 24 oy, Mustafa ŞAHBAZ 23 oy almış olup; böylece en fazla oy alan İhsan ÖZTÜRK'ün 34 oy, Melda ÖZDEN'in 34 oy ile Meclis Divan Katibi Yedek Üyeliğine ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçilmelerine karar verildi.

Karar No: 87

5- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 16'ncı maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde kullanılan oy sayısı 62, boş oy sayısı 1, geçerli oy sayısı 61 olarak tespit edilmiş olup; Encümen Üyeliğine aday Nevzat SARIÇOBAN 34 oy, Veli PABUŞÇU 34 oy, Aylin YÜKSEL 33 oy, Önder BATMAZ 34 oy, Ece GÜLEN OZAN 34 oy, Eray ÇİÇEK 23 oy, Biray TAŞKESİĞİ 24 oy, Mesut KARATAŞ 22 oy, Emre KARAÖZ 23 oy, Fatih ÖLEMEZ 22 oy, Gürsel İNCE 5 oy almış olup; böylece en fazla oy alan; Nevzat SARIÇOBAN'ın 34 oy, Veli PABUŞÇU'nun 34 oy, Aylin YÜKSEL'in 33 oy, Önder BATMAZ'ın 34 oy, Ece GÜLEN OZAN'nın 34 oy ile Encümen Üyeliğine 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine karar verildi.

Karar No: 88

6- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Dursun GÖKTEPE, Gonca KÖKSAL, Fehmi Selçuk EVCİ, Hakan ÜNSAL, Mürüvet BAŞIHOŞ, Hürol ÖNDER, Haluk LAÇİN, Kemal İLHAN ve Selim BAĞCIOĞLU'nun 1 yıl süreyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 89

7- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Melek Gözde HOŞAFÇI, Ece GÜLEN OZAN, Bilal ERDOĞAN, Ülkü YEŞİLTUNA, Erbil ÖZDEMİR, Emre KARAÖZ, Beyhan AKCAN, Levent TOSUN ve İlhan ŞİMŞEK'in 1 yıl süreyle Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 90

8- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Nevzat SARIÇOBAN, Aylin YÜKSEL, Can CANBEY, Uğur İlhami ÖZDEN, İskender SERTKAYA, Biray TAŞKESİĞİ, Ufuk BİLDİRİCİ, Fatih ÖLEMEZ ve İsmail MİLAT'ın 1 yıl süreyle Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 91

9- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde İnci BİLGİN, Ethem SAYAR, Mehmet ATEŞ, Bilal ERDOĞAN, Ülkü YEŞİLTUNA, Alper ÇALIKOĞLU, Mustafa KARAKUŞ, Şefika KARASHAHİN EKİN ve İsmail MİLAT'ın 1 yıl süreyle Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 92

10- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Sabri Oğuz BOLELLİ, İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU, Mürüvet BAŞIHOŞ, Ethem SAYAR, Fehmi Selçuk EVCİ, Mehmet Hikmet SELÇUK, Mesut KARATAŞ, Mustafa ŞAHBAZ ve İlhan ŞİMŞEK'in 1 yıl süreyle Ulaşım Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 93

11- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde İskender SERTKAYA, İhsan ÖZTÜRK, Erbil ÖZDEMİR, Hüseyin ÇÖLLÜOĞLU, Melda ÖZDEN, Eray ÇİÇEK, Bayram Önder AKDENİZLİ, Halil İbrahim DOĞRAMACI ve Mustafa KARA'nın 1 yıl süreyle Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 94

12- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Kemal ÖZYURT, Melda ÖZDEN, İhsan ÖZTÜRK, Gonca KÖKSAL, Melek Gözde HOŞAFICI, Mustafa KARACAN, Ufuk BİLDİRİCİ, Mehmet Hikmet SELÇUK ve Selim BAĞCIOĞLU'nun 1 yıl süreyle Turizm Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 95

14- Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozüyük Mahallesi, 1197 parsel numaralı, 3.314,16 m² yüz ölçümlü, 'Avlulu İki Kargir Ev ve İki Mağaza' nitelikli taşınmazda yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün kiralanmasında bir sakınca olmadığı görüşü bildirilen Cemil Toksöz Konağı'nın 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 96

15- İlimiz, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 1147 ada, 69 parsel numaralı taşınmazın, görev ve sorumluluğu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan Süleyman Demirel Bulvarı üzerinde kalması sebebiyle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 97

17- Karaçulha Toptancı Hali'nin sosyal tesis alanında faaliyet gösteren işyeri kiracıları kira sürelerinin 3 yıl olması sebebiyle uzun vadeli yatırım yapamadıklarını ve yaz mevsiminde yaklaşık 4 ay boyunca hal'de tam kapasiteli bir işletme faaliyeti olmaması nedeniyle yeni ihale dönemlerinde kira sürelerinin uzatılmasını talep etmişler ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemelerde, Karaçulha Toptancı Hali'nin tarımsal üretim faaliyetleri kapsamında yurtiçi ve yurt dışı sevkiyatların gerçekleştiği stratejik öneme sahip bir tesis olduğu, kısa süreli kiralama

ihtiyacı tam anlamıyla karşılamadığı, bölgenin ticari potansiyeline sağlayacağı katkı, süreklilik ve istikrar açısından uzun süreli kiralamaların daha faydalı olacağı değerlendirilmiş olup, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Karaçulha Toptancı Hali'ndeki ekli listede belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 98

18- 14.01.2021 tarih ve 25 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Karar eki listenin 1., 2. ve 3. sırasında yer alan, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin zemin katında bulunan 18 ve 22 bağımsız bölüm numaralı alanlar ile bodrum katında bulunan 25 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi" olarak her bir işletme için ayrı ayrı yıllık 20.000,00+KDV bedelle işletilmek üzere Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılmıştır. Söz konusu Otobüs Terminalinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamada kolaylık sağlanması amacıyla mimari projede yapılan düzenleme sonucunda, bahsi geçen alanların kullanım niteliği "Çay Bahçesi+Büfe" olarak güncellenmiş, bu kapsamda yıllık işletme bedellerinin de her bir işletme için ayrı ayrı 25.000,00+KDV olarak tashihi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiş olup; belirtilen meclis kararı ile işletme devri yapılan söz konusu 18, 22 ve 25 bağımsız bölüm numaralı alanların kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedellerinin de her bir işletme için ayrı ayrı 25.000,00+KDV olarak tashihine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 99

19- 14.01.2021 tarih ve 26 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Karar eki listenin 3. sırasında yer alan Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin bodrum katında bulunan 49 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi" olarak yıllık 20.000,00+KDV bedelle işletilmek üzere Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA)'ne işletme devri yapılmıştır. Söz konusu Otobüs Terminalinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamada kolaylık sağlanması amacıyla mimari projede yapılan düzenleme sonucunda, bahsi geçen alanın, kullanım niteliği "Çay Bahçesi+Büfe" olarak güncellenmiş, bu kapsamda yıllık işletme bedelinin de 25.000,00+KDV olarak tashihi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiş olup; belirtilen meclis kararı ile işletme devri yapılan söz konusu 49 bağımsız bölüm numaralı alanın kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedelinin de 25.000,00+KDV olarak tashihine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 100

20- Milas Bodrum Karayoluna yaklaşık 200 metre mesafede bulunan ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak ayrılan söz konusu taşınmaz bölgede ticari faaliyet gösteren firmalar/işletmeler tarafından satın alınmak istendiği belirtilen, konumu, imar planındaki durumu ve mücavirindeki ticari faaliyetlere bağlı yapılaşmalar bir arada değerlendirildiğinde bölgenin ticari ve ekonomik gelişimine katkı sağlaması amacıyla satılması Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilen, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi, 115 ada, 7 parsel numaralı 1.500,66 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak

satılmasına Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Muhammet KARAKUŞ, Kemal İLHAN, Haluk LAÇİN, Mehmet DEMİR, Halil İbrahim DOĞRAMACI, Mesut KARATAŞ, Fatih ÖLEMEZ, Mustafa KARACAN, Hürol ÖNDER, Yakup OTGÖZ Vekili Harun HIRA, Bayram Önder AKDENİZLİ, Levent TOSUN, Mustafa KARAKUŞ, Beyhan AKCAN, Biray TAŞKESİĞİ, Mustafa TOKSÖZ, Emre KARAÖZ, Mustafa ŞAHBAZ ile Milliyetçi Hareket Parti Grubundan Selim BAĞCIOĞLU, İlhan ŞİMŞEK, Alim UZUNDEMİR Vekili Volkan METİN, İsmail MİLAT, Mustafa KARA'nın 23 Red oylarına karşılık (Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Kamil CEYLAN'ın ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ile İYİ Parti Grubunun) 38 Kabul oyu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca Meclisimizce **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 101

21- 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı ekinde sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 102

22- Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların daha etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesi, taşınmaz kayıtlarının sürekli güncel tutulması (taşınmaz emlak beyan değeri, rayiç değer, imar durumu, vb.), taşınmaz arşivinin kontrolü ve yönetimi, kamu kurumlarının ihtiyaçları doğrultusunda taşınmaz tahsis edilmesi ve Başkanlığımızın ihtiyaçları için taşınmaz edinilmesi işlemlerinin yürütülmesi için Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, bünyesinde Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün kurulmasını talep etmiş olup; söz konusu talebe istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi gereğince Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına bağlı Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün kurulmasına ve norm kadro esaslarına uygun olarak Büyükşehir Belediyemiz organizasyon şemasının yazı ekinde yer alan şekli ile güncellenmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 103

23- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı eliyle yürütülen hizmetlerin Muğla ili ve ilçelerine yayılmış olması nedeniyle ve bilhassa caddelerdeki ve sokaklardaki çevre temizliği ile tesis ve sahaların denetim ve kontrollerinin zamanında ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla özellikle stabilize yollarda kullanılacak, personel ve malzeme sevki yapılabilecek arkası kasalı üç araç Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden talep edilmiş ve talebe istinaden 48 ADZ 951 ve 48 AEB 026 plakalı Ford Transit Kamyonetler ile 48 AEE 093 plakalı Ford Tourneo Courier markalı araç, adı geçen Daire Başkanlığına tahsis edilmiş olup müteakiben söz konusu araçların etkili, ekonomik ve verimli olarak kullanılması ve bakım, onarım ile idame giderlerinin takip edilmesi amacıyla Daire Başkanlığına devredilmesi talep edilmiş ve MUSKİ Genel Kurulunda, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına devredilmesi için 11.03.2021 tarihli ve 6 numaralı Genel Kurul Kararı alınmıştır. Bu kapsamda; bahsi geçen araçların, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31' inci maddesi gereğince Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına devredilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 104

24- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddeleri ile “*Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik*” gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2020 Yılı Faaliyet Raporunun; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Muhammet KARAKUŞ, Kemal İLHAN, Haluk LAÇİN, Mehmet DEMİR, Halil İbrahim DOĞRAMACI, Mesut KARATAŞ, Kamil CEYLAN, Fatih ÖLEMEZ, Mustafa KARACAN, Hürol ÖNDER, Yakup OTGÖZ Vekili Harun HIRA, Bayram Önder AKDENİZLİ, Levent TOSUN, Mustafa KARAKUŞ, Beyhan AKCAN, Biray TAŞKESİĞİ, Mustafa TOKSÖZ, Emre KARAÖZ, Mustafa ŞAHBAZ ile Milliyetçi Hareket Parti Grubundan Selim BAĞCIOĞLU, İlhan ŞİMŞEK, Alim UZUNDEMİR Vekili Volkan METİN, İsmail MİLAT, Mustafa KARA'nın 24 Red oylarına karşılık (*Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve İYİ Parti Grubunun*) 37 Kabul oyu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a ve 56. maddesi gereğince kabulüne Meclisimizce **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 105

25- Yüzde yüz pay ile hissedarı bulunduğumuz Akyaka Gökova Güçbirliği Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 02.04.2021 tarihli ve 42463 evrak numaralı dilekçesinde, 29.03.2021 tarihinde yapılan Şirket'in Olağan Genel Kurul Toplantısında esas sözleşme değişikliğinin kabul edildiği bildirilmiş olup; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 28.03.2018 tarih ve 50035491-431.04 sayılı görüş yazısına istinaden bahsi geçen şirketin yazı ekinde bulunan esas sözleşmesinde yapılan değişikliklerin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 106

26- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi

a) Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ait toplam 127 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu ve Eki “10.09.2020 tarihli ve 148 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Ait İtirazlar”a ait tablonun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 107

27- Avrupa Birliği komisyonunun, ülkelerin sebep olduğu sera gazı emisyonlarını azaltmak, küresel ısınmaya karşı direnci arttırmak ve iklim değişikliği ile mücadelede elde edilen gelişmeleri şeffaf bir şekilde takip etmek amacıyla ortaya koyduğu "Avrupa İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi" (The Covenant Of Mayors For Climate And Energy Europe) bu çabaya taraf olan ülkeler tarafından imzalanmaktadır. Sözleşmeyi imzalayan şehirler ve bölgeler, uluslararası düzeyde, düşük maliyetli ve sürdürülebilir enerji sağlayan, karbondan arındırılmış dirençli bölgeler oluşturma gibi uzun vadeli vizyonlarını belirlemekte olup; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak; İlimizde iklim değişikliği ile mücadele kapsamında bu çabaya taraf olmak için "Avrupa İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi" ile ilgili gerekli tüm belgeleri imzalamaya, Kurumumuzu temsil ve ilzama 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 38. maddesinin (g) bendine istinaden Muğla Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 108

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021 yılı Nisan ayı meclis toplantısına katılmayan; Şefika KARAŞAHİN EKİN, Mehmet Hikmet SELÇUK, Ufuk BİLDİRİCİ, Ethem SAYAR ve ALPER ÇALIKOĞLU'nun mazeretlerinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 109

Gelecek meclis toplantısının 11 Mayıs 2021 Salı günü saat: 14:00'da yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Komisyonlara Havale Edilen Gündem Konuları

13- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Dalaman Belediye Meclisinin almış olduğu 01.03.2021 tarih ve 22 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.

16- Köyceğiz Belediye Başkanlığı tarafından tespit edilen, İlimiz, Köyceğiz İlçesi, Sazak, Otmanlar ve Karaçam Mahallelerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

28- İlimiz, Milas İlçesi Hayıtlı Mahallesi, Bağarası Mevkii, 247 ada 48 parsel ile ilişkin 48667315 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

29- Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, Hisar Mevkiinde yer alan, 162 ada, 2 ve 3 parseller üzerinde talep edilen ve UİP-48231653 Plan İşlem Numarası (PİN) ile Milas Belediye Meclisi'nin 08.01.2021 tarihli ve 25 sayılı kararıyla talebin reddine karar verilen "Ticaret Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

30- Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, 1116 ve 1117 parselleri kapsayan planlama alanı için "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.