

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

**Sayı : 56567348-301.05.01-2678**  
**Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı**

**22/09/2017**

**DUYURU**

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2017 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi (Kurşunlu Cami karşısı) MBB 1 No'lu Hizmet Binası Meclis Toplantı salonunda 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. Maddesi gereğince yapılan 2017 yılı Eylül Ayı Olağan Toplantısında alınan ve 19/09/2017 tarihinde kesinleşen 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321 sayılı Meclis Kararlarına ilişkin Karar özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Dr. Osman GÜRÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

14 Eylül 2017 Tarihli Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri için Tıklayınız.

Kararlar için Tıklayınız.

**Karar No: 288**

08/09/2017 tarihinde duyurulan 11 maddelik gündeme; Birimlerden gelen ve Başkanlık makamınca gündeme eklenen 16 maddenin ilavesi ile oluşan 27 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

**Karar No: 289**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii, 1895 nolu parseli kapsayan planlama alanı için “ 999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 290**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

b) Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalan ve plan onama yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığında bulunan Datça İlçesi, Atatürk Caddesi, Vatan Caddesi ve Ambarcı Caddesi üzerinde hazırlanan ve 23.06.2017 tarihli, 2017/4-284 sayılı UKOME kararı ile onaylanan yol boyu araç park yerlerinin ilgi (c) görüş ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce daha önce alınan benzer (14.04.2016-136; 14.04.2016-140; 12.05.2016-187; 09.02.2017-50; 08.06.2017-206; 08.06.2017-207) kararlar doğrultusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak “*yol kenarı parklanma krokileri*” ile çözümlenmesi konusunda 5216 sayılı kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/f maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 291**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

c) Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalan ve plan onama yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığında bulunan Ula İlçesi, Akyaka Mahallesi, Lütfiye Sakıcı Caddesi üzerinde hazırlanan ve 23.06.2017 tarihli, 2017/4-249 sayılı UKOME kararı ile onaylanan yol boyu araç park yerlerinin ilgi (c) görüş ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce daha önce alınan benzer (14.04.2016-136; 14.04.2016-140; 12.05.2016-187; 09.02.2017-50; 08.06.2017-206; 08.06.2017-207) kararlar doğrultusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak “*yol kenarı parklanma krokileri*” ile çözümlenmesi konusunda 5216 sayılı kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/f maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 292**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

ç) Dalaman İlçesi, Hakkı Ege Caddesi ve Atatürk Caddesi üzerinde 23.06.2017 tarihli, 2017/4-289 sayılı UKOME kararı ile onaylanan ve ilgi (b) yazı ile revize edilerek tekrar gönderilen yol boyu araç park yerlerinin ilgi (c) ve ilgi (d) görüşler ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce daha önce alınan benzer (14.04.2016-136; 14.04.2016-140; 12.05.2016-187; 09.02.2017-50; 08.06.2017-206; 08.06.2017-207) kararlar doğrultusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak “*yol kenarı parklanma krokileri*” ile çözümlenmesi konusunda 5216 sayılı kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/f maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 293**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

d) Bodrum İlçesi, Türkkuyusu ve Yeniköy Mahalleleri, Lapaçavuş Sokak üzerinde dere yatağı ve çevresinin düzenlenmesine yönelik onaylı Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının N18-C-24-B imar paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Kızılyer Deresi Kanal Güzergâhı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 294**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

e) Bodrum İlçesi, Türkkuyusu ve Yeniköy Mahalleleri, Lapaçavuş Sokak üzerinde dere yatağı ve çevresinin düzenlenmesine yönelik onaylı Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının N18-C-24-B-1-A imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Kızılyer Deresi Kanal Güzergâhı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 295**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

f) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kıncılar Mahallesi, Medine Pınarı Mevkii, tapunun 101 ada, 4 nolu parsel 25.844,72 m<sup>2</sup> alanın, 10.923,00 m<sup>2</sup> alan üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali ve Tarım Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 296**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

g) Fethiye İlçesi, Faralya Mahallesi 121 ada, 48 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 297**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

h) Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi IM1/TR40 IM:1 nolu trafo yerleri, Emirbeyazit Mahallesi DM2/TR7, DM2/TR9 nolu trafo yerleri ve Orhaniye Mahallesi'nde zeminde mevcut tesisi bulunan TR:20 nolu trafo yerine ait trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 298**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

ı) Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Karaarmut Mevkii, 127 ada 14 nolu parselde planlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 299**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

i) Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 karar nolu kararı doğrultusunda; Mülga Bayır Belediyesinin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "Plansız Alan"da kalması hususunun görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 300**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

j) Milas İlçesi, Hacıapti Mahallesi, 1097 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde hazırlanan "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 2 bendi, 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 301**

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

k) Milas İlçesi, Hacıapti Mahallesi, 1097 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde hazırlanan "Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı), Belediye Hizmet Alanı (İdari Bina)" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 2 bendi, 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 302**

2- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) Ulaşım Dairesi Başkanlığı 03.08.2017 tarih 15371 sayılı yazısı ile "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler İle Karayolları Genel Müdürlüğünün Sorumluluk Ağı Dışında Kalan Taşıt Yolları Kenarında Bulunan Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesine Yönelik Ücret Tarifesi" nin Haziran 2017 ÜFE oranına göre artırılması ve tarifeye ilave yapılması ile 11.05.2017 tarih 200 sayılı kararı ile onaylanan Trafik Etüdü Kurum Görüş Bedeli ücret tarifesine "Muğla Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin taşınmazlarında yapılacak projelere yönelik hazırlanan trafik etütlerinden ücret alınmaz." notunun eklenmesine dair tarife cetvelinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclisimizce görüşülmüş olup; söz konusu raporun ve eki Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler İle Karayolları Genel Müdürlüğünün Sorumluluk Ağı Dışında Kalan Taşıt Yolları Kenarında Bulunan Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesine Yönelik Eklenecek Ücret Taslağının komisyondan geldiği şekilde kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 303**

3- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Fethiye İlçesi Göcek Mahallesinde bulunan ve ek-1 listede mülkiyet bilgileri ile halihazırdaki işgal konuları belirtilen taşınmazların, belirtilen tahsis konularına göre mevcut kira süresinin sona ermesine müteakiben 10 yıllığına kiraya verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 304**

4- Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz Yatağan İlçesi Gökpınar Mahallesi 931 parsel numaralı 2.114,76 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazda, yeraltı su kaynağı rezervi bulunduğu belirtilerek Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün yazılı devir talebi doğrultusunda taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne mülkiyet devrinin yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 305**

5- Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz, Menteşe İlçesi Yaraş Mahallesi 138 ada 4 parsel numaralı 9.321,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazın ekli krokide "A" ile gösterilen 2.225,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü su kuyusu alanının Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğunda olması sebebiyle tahsis talepleri doğrultusunda; teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 306**

6- Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz, Milas İlçesi Bağdamlar Mahallesi 907 parsel numaralı 1.505,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaza "açık düğün salonu" yapılarak kullanılması koşulu ile teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine bedelsiz olarak Milas Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 307**

8- İlimiz Fethiye İlçesi merkezinde bulunan meri imar planlarında 'Otopark Alanı' olarak tanımlı olan; Ek'te sunulan krokilerde belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda yıllık kira bedeli olarak 1.000,00 (Bin) TL ücret ile belirlenen ÜFE oranına göre artırımı yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına Demokrat Parti Grubundan Mete ATAY'ın ret oyuna karşılık Meclisimizce **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 308**

9- Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından paylaşıma konu edilen ancak eksik bilgi nedeni ile tescili sağlanamayan ve komisyonca değerlendirilmeyen ek-1 listedeki taşınmazların Medeni Kanununun 698. ve 699. maddeleri gereğince ilgili Tüzel Kişilikler adına devredilmesine 5018 sayılı kanununun 45 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 75/d maddeleri uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 309**

10- Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altındaki Bodrum Limanında yer alan ve ekli krokide taralı olarak gösterilen 40,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın iki (2) yıl süreliğine büro/ofis olarak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığı'na tahsis edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 310**

11- İlimiz Bodrum İlçesi Karakaya (Gümüşlük) Mahallesi 335 ada 3 parsel numaralı 604,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan binanın önceki yıllarda kurs yeri olarak kullanılan alanlarının 2017-2018 Eğitim Öğretim yılında Bodrum Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü tarafından açılacak kurslarda kullanılması koşulu ile Milli Eğitim Bakanlığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 311**

**14-** İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1095 ada, 86 parsel, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 726 ada, 17 parsel, Ula İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 4 ada, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 97, 99, 105, 106, 108, 112, 114, 116, 117, 125, 126 parseller, 20 ada, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 34, 36, 37, 39, 40, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83 parseller, 21 ada, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 31, 32, 33, 35, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 71, 72, 73 parseller, 22 ada 4, 5, 25, 26 parseller, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 137 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 312**

**16-** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

**a)** Milas İlçesi, Kayaderesi Mahallesi, Gökbel Mevkii, 101 ada, 768, 766, 763, 758, 824 parseller ve 101 ada 1 parselde teklif edilen "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 313**

**16-** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

**b)** Bodrum İlçesi, Yokuşbaşı Mahallesi, 559 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kullanımının "Pansiyon" olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma sınırlarının 5 metreye düşürülmesine yönelik meri Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının N18-C-24-B-1-B paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 314**

**18-** Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz, Marmaris İlçesi Armutalan Mahallesi 4427 parsel numaralı taşınmazın ekli krokide "A" ile gösterilen 752,66 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanının çay bahçesi ve otopark olarak işletilmesi amacıyla, idareimizce hazırlanacak protokolda belirtilen hususlar dahilinde taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine ve işletme bedeli olarak elde edilen brüt gelirin %10'unun Büyükşehir Belediyemize ödenmesi suretiyle Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (MUTTAŞ)'ye işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 315**

**19-** Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca değerlendirilmeyen Bodrum ilçesi sınırlarında mülga Kızılağaç Köyü Tüzel Kişiliğinin mülkiyetindeki 3 adet taşınmazın Medeni Kanunun 698. ve 699. Maddeleri gereğince Ek-1'de sunulan Taksim Listesi kapsamında ilgili Tüzel Kişilikler adına paylaşılmasına 5018 sayılı kanunun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 316**

**20-** Mülkiyeti Yatağan Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz Yatağan İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 254 parsel numaralı 27.900,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazın, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına; Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz, Yatağan İlçesi Kafkaplancık Mahallesi 359 parsel numaralı 5.200,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazın da Yatağan Belediye Başkanlığı

adına, Medeni Kanunun 698. ve 699. maddeleri gereğince tescil edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 317**

**27-** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) Dalaman İlçesi, Taşlıburun Mahallesi, Payam Mevkii, 209 ada, 91 nolu parseli kapsayan planlama alanı için toplamda “ 999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali” ve “Tarım Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması hususunun görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi doğrultusunda alınan 10.08.2017 tarih ve 261 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtildiği şekilde tashih edilerek, raporun komisyondan geldiği şekilde kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 318**

**27-** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

b) İlimiz Ortaca İlçesi Sarıgerme Mahallesi 240 ada 6 parsel nolu taşınmazın bir kısmının 2.Derece Doğal Sit alanında kaldığı, plan onama işlemlerinin Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından ayrı ayrı yapılacak olmasından dolayı Başkanlığımızın onama yetkisi bulunan kısmına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı onama yetkisinin 3194 sayılı İmar Kanununun 9.maddesi ile 644 sayılı KHK'nın 7. Maddesi kapsamında değerlendirilerek teklif planın Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesine yönelik karar alınması hususunun görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, plan değişikliği teklifinin onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesine 3194 sayılı Kanunun 9. Maddesi 644 sayılı KHK'nın 7'nci maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 319**

**27-** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

c) Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesinde yer alan 421 ada 11 parsel ve 418 ada 8 parseli kapsayan “İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 320**

**27-** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

ç) Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesinde yer alan 421 ada 11 parsel ve 418 ada 8 parseli kapsayan “İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**Karar No: 321**

Mazeretli Üyeler

Behçet SAATCI (Fethiye Belediye Başkanı), Muhammet Ali ACAR (Marmaris Belediye Başkanı), Mehmet DEMİR (Kavaklıdere Belediye Başkanı), Kamil CEYLAN (Köyceğiz Belediye Başkanı), Yakup OTGÖZ (Seydikemer Belediye Başkanı), Muhammet ŞAŞMAZ (Dalaman Belediye Başkanı), Hasan Haşmet IŞIK (Yatağan Belediye Başkanı), Uysal AVCI (Marmaris Meclis Üyesi), Hüseyin NEBİOĞLU (Fethiye Meclis Üyesi), Can CANBEY (Datça Meclis Üyesi), Selami KARAKAYA (Ula Meclis Üyesi), İsmail ALTINDAĞ (Bodrum Meclis Üyesi), Şakir ÖZDEMİR (Milas Meclis Üyesi), Dursun GÖKTEPE (Bodrum Meclis Üyesi), Muhsin VURAL (Kavaklıdere Meclis Üyesi), Kemal İLHAN (Dalaman Meclis Üyesi), Süleyman DAĞDELEN (Ortaca Meclis Üyesi), Ali Fuat FİDAN (Marmaris Meclis Üyesi), Hakkı Şevket

BAYINDIR (Marmaris Meclis Üyesi), İsmet Kamil ÖNER (Marmaris Meclis Üyesi), Ahmet KORKMAZ'ın (Köyceğiz Meclis Üyesi) mazeretleri nedeniyle mazeretli sayılmalarına **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

### **Komisyon Havale Gündem Konuları**

**7-** Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan, İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin yapılan itirazların görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**12-** Turizm Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı 08.09.2017 tarih 504 sayılı yazısı ile Milas Atatürk Spor Kompleksine ait Ücret Tarifesinin eklenmesine dair tarife cetvelinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine göre karar alınması hususunun görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edildi.

(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

**13-** Yatağan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi ve Konak Mahallesi, Atatürk Caddesi üzerinde hazırlanan ve 04.08.2017 tarihli, 2017/5-355 sayılı UKOME kararı ile onaylanan yol boyu araç park yerlerinin ilgi (b) ve ilgi (c) görüşler ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce daha önce alınan benzer (14.04.2016-136; 14.04.2016-140; 12.05.2016-187; 09.02.2017-50; 08.06.2017-206; 08.06.2017-207) kararlar doğrultusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak “yol kenarı parklanma krokileri” ile çözümlenmesi konusunda 5216 sayılı kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**15-** İlimiz, Dalaman İlçesi, Taşlıburun Mahallesi, Payam Mevkii, 209 ada, 91 nolu parseli kapsayan planlama alanı için toplamda “999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali” ve “Tarım Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait; 10.08.2017 tarih ve 261 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına tashih-i karar alınması hususunun görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**17-**İlimiz Ortaca İlçesi Sarıgerme Mahallesi 240 ada 6 parsel nolu taşınmaz bir kısmının 2.Derece Doğal Sit alanında kaldığı, plan onama işlemlerinin Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından ayrı ayrı yapılacak olmasından dolayı Başkanlığımızın onama yetkisi bulunan kısmına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı onama yetkisinin 3194 sayılı İmar Kanununun 9.maddesi ile 644 sayılı KHK'nın 7. Maddesi kapsamında değerlendirilerek teklif planın Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesine yönelik karar alınması hususunun görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**21-**Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesinde yer alan 421 ada 11 parsel ve 418 ada 8 parseli kapsayan “İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**22-**Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesinde yer alan 421 ada 11 parsel ve 418 ada 8 parseli kapsayan “İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**23-**İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşar Önü Mevkii, 116 ada, 2 nolu parseli kapsayan planlama alanı için “ 999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**24-**Dalaman İlçesi, Altıntaş Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde yeraltı “Enerji Nakil Hattı” düzenlenmesine yönelik meri Dalaman Uygulama İmar Planının O21-B-17-D-3-D ve O21-B-17-D-4-C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi



İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**25-**Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 1 ada, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik N20-C-2-C-2-B imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**26-** Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.05.2017/160 sayılı kararı ile onaylanan Seydikemer İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin bir (1) adet itirazın 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)