



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 56567348-301.01-E88
Konu : MBB Meclis Toplantısı

05/01/2018

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 11 Ocak 2018 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÜNDEM

- 1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi**
 - a)** İlimiz, Ula İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Bakkal Yeri Mevkiinde yer alan taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - b)** 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Revizyonunun 12.10.2017 tarihli ve 324 sayılı Meclis kararı sonucunda değiştirilerek onaylanan kısımlarına dair toplam iki adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - c)** İlimiz, Dalaman İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - ç)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesinde yer alan, 601 parselde “Ticaret + Turizm Tesis Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - d)** İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi 198 ada, 3 parselde Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 03.05.2017 tarih ve 60 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 27.09.2017 tarih ve 5897 sayılı Kararı ile uygun bulunan “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
 - e)** İlimiz, Seydikemer İlçesi, Yayla Zorlar Mahallesi, 197 ve 233 parselleri üzerinde “Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - f)** İlimiz, Menteşe İlçesi, Soğla Mevkiinde yer alan 1197 parsel ve Kocaçam Mevkiinde yer alan 1705 parsellerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
 - g)** Menteşe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesinde hazırlanan 03.01.2017 tarih ve 13 sayılı Menteşe Belediye Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.09.2017 tarih ve 5943 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar

Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi

- h)** Yatağan İlçesi, Akyol, Konak ve Cumhuriyet Mahallelerinde 5 adet “Trafö Alanı” yapılmasına yönelik Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 11.09.2017 tarih ve 142 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ı)** 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonuna yapılan toplam 51 adet itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazı ekindeki teknik raporun 5216 sayılı Kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- i)** Onaylı Milas Revizyon İmar Planının 20-L-3 paftasında “*Konut Alanı*” olarak planlı Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, 414 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı ve 933,52 m² yüzölçümlü taşınmazın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik N19-B-16-C-1-B paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- j)** İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, Medine Pınarı Mevkii, tapunun 101 ada, 4 nolu parsel 25.844,72 m² alanın, 10.923,00 m² alan üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali ve Tarımsal Nitelikli Alan amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- k)** İlimiz, Yatağan İlçesi, Kafacakaplancık Mahallesi, 337 parselde teklif edilen “*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı*” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- l)** İlimiz, Milas İlçesi, Ağaçalıhöyük Mahallesi, tapuda 129 ada 7 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 10.061,23 m² büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen “*Akaryakıt ve Servis İstasyonu (Akaryakıt + LPG. Satış ve Bakım İstasyonu)*” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- m)** İlimiz, Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesinde hazırlanan “*Küçük Sanayi Alanı*” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- n)** İlimiz, Mentеше İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkii, 3 Pafta, 31 ve 92 nolu parselleri kapsayan planlama alanı için “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- o)** Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, Bahçelievler Mevkii, 381 ada, 1 ve 2 parseller, 1033 ada 1 parsel ve 1110 ada 1 parseli kapsayan planlama alanındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- 2.** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 28. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi gereği; Meclisimizce, gizli oylamayla Denetim Komisyonu üyelerinin seçimi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
- 3.** Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait; İlimiz, Milas İlçesi, Selimiye Mahallesi, 166 ada, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129 parseller, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, 232 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 47, 53 parseller, Milas İlçesi, Hacıabdi Mahallesi, 1097 ada, 1 ve 2 parseller, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 421 ada, 11 parsel Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 81, 83, 84, 85, 86, 87 parseller, 193 ada, 1 parsel ve 1918 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)