

Karar No: 244

05/10/2018 tarihinde duyurulan 7 maddelik gündeme; Birimlerden gelen konular ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun gündeme ilavesiyle oluşan 16 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

Karar No: 245

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köycivarı Mevkii'nde Milas-Söke Karayolu üzerinde yer alan, 443, 800 ve 819 nolu 27.561,40 m² yüzölçümlü parsellerde talep edilen "EkoTurizm Alanı" ve "Akaryakıt+LPG İstasyonu ile Yeme İçme ve Günubirlik Alışverişe Yönelik Tesisler" amaçlı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 246

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

b) Menteşe Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli ve 107 sayılı kararı ile uygun görülmeyen UİP12217,4 Plan İşlem Numaralı, Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi 138 ada 7 ve 9 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 247

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

c) İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 parselde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2018 tarih ve 7051 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 248

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

ç) Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan "Enerji Depolama Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 249

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

d) Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan "Trafo Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı

Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 250

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

e) İlimiz, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 785 ada 153, 786 ada 154, 787 ada 155 parselde kayıtlı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2018 tarih ve 7050 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 251

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

f) İlimiz Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 138 ada 7 ve 9 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin “*Toplu İşyerleri*” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 252

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

g) Milas Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 142 sayılı kararı ile uygun bulunan İlimiz, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesinde yer alan, 451 ada 1 parselde “*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 253

2- Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi

a) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.12.2017 tarih ve 369 sayılı kararı ile onaylanan 2018 yılı gelir tarifesine, Kültür Turizm ve Spor Dairesi Başkanlığı'nın 06.09.2018 tarih E.2049 sayılı yazısı ile eklenmesi talep edilen ve yazı ekinde sunulan tarife cetvelinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre görüşülmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclisimizce görüşülmüş olup; söz konusu rapor ve eki “*Kültür Turizm ve Spor Dairesi Başkanlığının Gelir Tarife Cetveli*” nin komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. ve 25. maddeleri gereğince, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 254

3- İlimiz, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, Küçük Sanayi Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tatbiki amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 255

5- İlimiz Menteşe İlçesi sınırlarında Bölge Müzesi yapılması maksadıyla ihtiyaç duyulan taşınmazların satın alınması için Büyükşehir Belediye Meclisimizce alınan 11.08.2016 tarih ve 349 sayılı kararın iptali talebiyle açılan Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2018/861 Esas sayılı dosyasına istinaden 13.09.2018 tarihli kararla dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun Kararların sonuçları başlıklı 28. maddesinin 1. fıkrası hükmü uyarınca satın alınan taşınmazların somut hale getirilerek; (*İl, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel bilgileri belirtilerek*) İlimiz, Menteşe İlçesi sınırları dahilinde Bölge Müzesi yapılması amacıyla ihtiyaca uygun lokasyonda bulunan Menteşe İlçesi Emirbeyazıt Mahallesi 1132 ada 6 parsel numaralı 2.000,54 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.400.648,00 TL, 1132 ada 7 parsel numaralı 2.003,06 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.403.672,00 TL, 1132 ada 8 parsel numaralı 2.145,47 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.252.743,50 TL ve 1132 ada 9 parsel numaralı 2.001,12 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.101.176,00 TL olmak üzere toplamda 9.158.239,50 TL bedel üzerinden satın alınmasına 5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 256

7- "*İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik*" Meclisimizce görüşülmüş olup; Meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Kanununun 18/m maddesi hükmü gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 257

10- Esas sermayesi 50.000 TL olan Beltes Tarım Orman Ürünleri ve Petrol Ticaret Anonim Şirketinin 1.000 payınının 975 payı Muğla Büyükşehir Belediyesine aittir. Diğer ortaklara ait olan 25 paya karşılık gelen %2,5 oranındaki hissenin her birinin nominal değeri olan 50 TL üzerinden satın alınarak, Muğla Büyükşehir Belediyesinin Beltes Tarım Orman Ürünleri ve Petrol Ticaret Anonim Şirketindeki hisse oranının %100'e çıkarılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 258

13- Ulaşım Dairesi Başkanlığı olarak; Güney Ege Kalkınma Ajansı Fizibilite Desteği Programına başvuruda bulunulacak olup; proje başına mali destek tutarı Azami: 200.000 TL; mali destek tutarı oranı Azami: %100'dür. Proje kapsamında; başvurulması planlanan "*Toplu Taşıma Hat Programlama Yönetim Sistemi Fizibilite Çalışması*" projesinin hibe almaya hak kazanması durumunda Büyükşehir Belediyemizce uygulanmasına karar verilmiştir. Bahsi geçen Proje kapsamında Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya "Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN'ın yetkili kılınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 259

16- Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi

a) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.10.2018 tarih E.1125 sayılı yazısı ile 2018 yılı gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine göre görüşülmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclisimizce görüşülmüş olup; rapor eki Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının "*Meyve-Sebze Kurutma Tesisine ait Gelir Tarifesi*" nin komisyondan geldiği şekilde kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 260

Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Sözlü ve Yazılı Mazeretlerinin görüşülmesi.

<p>Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018 yılı Ekim ayı toplantısına katılmayan; Mehmet KOCADON, Niyazi ATARE, Taner USLU, Behçet SAATCI, Hüseyin NEBİOĞLU, Mete ATAY, Recep ŞATIR, Mesut KARATAŞ, Muhsin VURAL, Kamil CEYLAN, Muhammet Ali ACAR, Ali Fuat FİDAN, Hakkı Şevket BAYINDIR, İsmet Kamil ÖNER, Umut Barış BAYKARA, Hasan KARAÇELİK, Salih GÜZEL ve Hüseyin TURHAN'ın mazeretlerinin kabulüne OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
<p>I-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ 8 Kasım 2018 Perşembe Saat 14.00</p>
<p>Komisyonlara Havale Edilen Gündem Konuları</p>
<p>4- İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin E:2018/258; K:2018/534 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan “Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)” amaçlı İlimiz Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 30 pafta 5085 parselde kayıtlı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı) İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.</p>
<p>6- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi hükümleri gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2019 Yılı Performans Programının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı) Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edildi.</p>
<p>8- İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 212 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde “<i>Trafo Alanı</i>” yapılmasına yönelik Bodrum Belediye Başkanlığının 01.06.2018 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı) İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.</p>
<p>9- İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köycivarı Mevkii'nde Milas-Söke Karayolu üzerinde yer alan, 443,800 ve 819 nolu taşınmazların bir kısmı üzerinde talep edilen “<i>Turizm Alanı (Eko Turizm)</i>” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı) İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.</p>
<p>11- Muğla İli, Menteşe İlçesi (Akçaova II. Etap) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı) İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.</p>
<p>12- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile uygun bulunan Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı) İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.</p>
<p>14- Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönergede Değişiklik Yapılmasına Dair Yönerge'nin görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı) İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.</p>