

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 111 adet taşınmaz; Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No: 2 Mentеше/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile kiralanmak üzere **29.07.2021** tarihinde ihale edilecektir. İlanda yer alan Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye ve Köyceğiz ilçelerindeki taşınmazların ihalesi saat 10.00'da; Marmaris, Mentеше, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan ilçelerindeki taşınmazların ihalesi saat 14.00'de ilanda belirtilen sıraya göre yapılacaktır.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m <sup>2</sup> )	BAĞ. BÖL. NO	KAPI NO	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDEL(₺)
1	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	Tuvalet	20,00	-	-	3	1.300,00+KDV	117,00
2	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Tuvalet	81,00	23		3	370.000,00+KDV	33.300,00
3	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Taksi Durağı	12,00	-	47/12	3	38.500,00+KDV	3.465,00
4	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Büfe	11,73	-	2	5	3.800,00+KDV	570,00
5	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Bilet Satış Yeri	11,65	-	3	5	5.400,00+KDV	810,00
6	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Bilet Satış Yeri	11,46	-	4	5	5.400,00+KDV	810,00
7	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Bilet Satış Yeri	12,36	-	5	5	5.400,00+KDV	810,00
8	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Bilet Satış Yeri	12,32	-	7	5	5.400,00+KDV	810,00
9	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Bilet Satış Yeri	12,01	-	8	5	2.400,00+KDV	360,00
10	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Santral Odası	12,00	-	31	5	3.600,00+KDV	540,00
11	Datça	İskele	Kavakyanı	289	9	Bilet Satış Yeri	5,75	-	2	5	11.000,00+KDV	1.650,00
12	Datça	İskele	Kavakyanı	289	9	Bilet Satış Yeri	5,75	-	3	5	11.000,00+KDV	1.650,00
13	Datça	İskele	Kavakyanı	289	9	Bilet Satış Yeri	4,00	-	5	5	10.000,00+KDV	1.500,00
14	Datça	İskele	Kavakyanı	289	9	Bilet Satış Yeri	8,76	-	6	5	13.500,00+KDV	2.025,00
15	Datça	İskele	Kavakyanı	289	9	Kafeterya	14,06	-	3-G	5	8.300,00+KDV	1.245,00
16	Fethiye	Eldirek	Köyiçi	140	9	Kahvehane	67,50	-	-	3	3.800,00+KDV	342,00
17	Fethiye	Göcek	İskele	416	1	Tuvalet	84,00	5-6	-	10	13.500,00+KDV	4.050,00
18	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Lokanta	54,00	-	1-f	5	20.000,00+KDV	3.000,00
19	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Lokanta	54,00	-	2-f	5	19.000,00+KDV	2.850,00
20	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Zirai İlaç Satış Yeri	54,00	-	5-f	5	17.500,00+KDV	2.625,00
21	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Lokanta	54,00	-	6-f	5	17.500,00+KDV	2.625,00

22	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	8-f	5	17.000,00	2.550,00
23	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Market	54,00	-	11-f	5	16.000,00+KDV	2.400,00
24	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Market	54,00	-	12-f	5	14.500,00+KDV	2.175,00
25	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Market	54,00	-	13-f	5	14.000,00+KDV	2.100,00
26	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Market	54,00	-	14-f	5	14.000,00+KDV	2.100,00
27	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	16-f	5	10.500,00	1.575,00
28	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Kafeterya	54,00	-	17-f	5	9.900,00+KDV	1.485,00
29	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	18-f	5	5.600,00	840,00
30	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Fırın	54,00	-	19-f	5	11.500,00+KDV	1.725,00
31	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Fırın	54,00	-	20-f	5	11.500,00+KDV	1.725,00
32	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Cep Telefonu ve Aksesuarları Satış Yeri	28,00	-	2-g	5	4.700,00+KDV	705,00
33	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Tüp Satış Yeri	28,00	-	3-g	5	4.700,00+KDV	705,00
34	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Berber	28,00	-	5-g	5	6.200,00+KDV	930,00
35	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	7-g	5	4.400,00	660,00
36	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Cep Telefonu ve Aksesuarları Satış Yeri	28,00	-	13-g	5	11.000,00+KDV	1.650,00
37	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Berber	28,00	-	14-g	5	11.500,00+KDV	1.725,00
38	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Berber	28,00	-	15-g	5	12.500,00+KDV	1.875,00
39	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	17-g	5	14.000,00	2.100,00

40	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Nakliye ve Ambar İşletmeciliği Bürosu	60,00	-	1-h	5	17.000,00+KDV	2.550,00
41	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Nakliye ve Ambar İşletmeciliği Bürosu	60,00	-	5-h	5	17.000,00+KDV	2.550,00
42	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Zirai İlaç Satış Yeri	60,00	-	6-h	5	17.000,00+KDV	2.550,00
43	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	60,00	-	7-h	5	19.000,00	2.850,00
44	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Ambalaj Malzemeleri Satış Yeri	60,00	-	8-h	5	17.000,00+KDV	2.550,00
45	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Pastane	60,00	-	9-h	5	17.000,00+KDV	2.550,00
46	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Zirai İlaç Satış Yeri	60,00	-	11-h	5	20.000,00+KDV	3.000,00
47	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Kantar ve Yeri	100,00	-	1-O	5	32.000,00+KDV	4.800,00
48	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Tuvalet	86,00	-	-	3	2.900,00+KDV	261,00
49	Köyceğiz	Toparlar	Köy İçi	159	71	Santral Odası	24,00	-	-	3	2.800,00+KDV	252,00
50	Köyceğiz	Toparlar	Köy İçi	159	71	Kahvehane	113,80	-	18-C	3	8.500,00+KDV	765,00
51	Köyceğiz	Ulucami	Fethiye Şosesi	102	2	Büfe	63,00	-	1	5	23.500,00+KDV	3.525,00
52	Köyceğiz	Ulucami	Fethiye Şosesi	102	2	Bilet Satış Yeri	10,20	-	3	5	9.700,00+KDV	1.455,00
53	Köyceğiz	Ulucami	Fethiye Şosesi	102	2	Bilet Satış Yeri	10,20	-	6	5	9.800,00+KDV	1.470,00
54	Marmaris	Armutalan	Bakacak	-	202	Büfe ve Çay Bahçesi	Kapalı Alan:48,00 Açık Alanı:100,00	-	-	3	60.000,00+KDV	5.400,00
55	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	39,05	-	17/T-U	5	51.000,00+KDV	7.650,00
56	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	17,54	-	17/S	5	26.000,00+KDV	3.900,00
57	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	17,67	-	17/R	5	23.500,00+KDV	3.525,00

58	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	34,41	-	17/N-O	5	45.000,00+KDV	6.750,00
59	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	35,67	-	17/L-M	5	46.000,00+KDV	6.900,00
60	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	18,99	-	17/K	5	25.000,00+KDV	3.750,00
61	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	18,92	-	17/I	5	25.000,00+KDV	3.750,00
62	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	17,08	-	17/D	5	22.500,00+KDV	3.375,00
63	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	34,49	-	17/A-B	5	45.000,00+KDV	6.750,00
64	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Berber	14,09	-	17/6	5	12.500,00+KDV	1.875,00
65	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Tuvalet	71,50	-	17/8	5	172.000,00+KDV	25.800,00
66	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Taksi Durağı	6,25	-	17/9	5	15.000,00+KDV	2.250,00
67	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Şoför Bekleme Kabini	9,70	-	17/11	5	5.100,00+KDV	765,00
68	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Şoför Bekleme Kabini	15,20	-	17/12	5	7.900,00+KDV	1.185,00
69	Menteşe	Emibeyazıt	Muğla 2000 Derneği Parkı	-	-	Büfe ve Çay Bahçesi	Kapalı Alan:84,00 Açık Alanı:250,00	-	30	3	290.000,00+KDV	26.100,00
70	Menteşe	Emirbeyazıt	Saatli Kule Kurşunlu Cad.	370	46	Restoran-Kafeterya	177,20	1	-	3	180.000,00+KDV	16.200,00
71	Menteşe	Emirbeyazıt	Saatli Kule Kurşunlu Cad.	370	46	Restoran-Kafeterya	75,00	2	-	3	80.000,00+KDV	7.200,00
72	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu	432	271	Lokanta	Kapalı Alan:94,75 Teras Alanı:24,50 Depo: 7,07	1	-	5	42.000,00+KDV	6.300,00

73	Menteşe	Orhaniye	-	1026	333	Halı Saha- Soyunma Odaları ve Kafeterya	2.200,00	-	-	3	43.000,00+KDV	3.870,00
74	Menteşe	Orhaniye	Kurupınar	1116	1	Büfe-Kafeterya	29,54	-	-	3	12.500,00+KDV	1.125,00
75	Menteşe	Orhaniye	-	1027	6	Atölye	860,00	2	-	3	180.000,00+KDV	16.200,00
76	Menteşe	Orhaniye	-	1027	6	Kafeterya	395,00	6	-	3	60.000,00+KDV	5.400,00
77	Menteşe	Orhaniye	-	1027	6	Spor Salonu	Kapalı Alan:758,00 Açık Alan:291,00	23	-	3	216.000,00+KDV	19.440,00
78	Milas	Bahçeburun	-	119	3	Kahvehane	80,00	-	-	3	6.900,00+KDV	621,00
79	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	12,16	-	11	5	24.000,00+KDV	3.600,00
80	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	15,60	-	13	5	25.000,00+KDV	3.750,00
81	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Market	26,15	-	22	5	18.000,00+KDV	2.700,00
82	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Market	14,18	-	24	5	14.000,00+KDV	2.100,00
83	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Pide Salonu	65,30	-	25	5	35.500,00+KDV	5.325,00
84	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Lokanta	12,62	-	26	5	20.500,00+KDV	3.075,00
85	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Lokanta	16,30	-	27	5	24.000,00+KDV	3.600,00
86	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Tuvalet	18,00	-	C	5	118.000,00+KDV	17.700,00
87	Milas	İkiztaş	Köyiçi	109	5	İşyeri	60,00	-	-	3	600,00	54,00
88	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	İşyeri	25,75	-	1	3	14.500,00	1.305,00
89	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	Berber	6,58	-	6	3	5.000,00+KDV	450,00
90	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	Hırdavatçı	26,18	-	6	3	12.500,00+KDV	1.125,00

91	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	Bilet Satış Yeri	18,55	-	7	3	16.500,00+KDV	1.485,00
92	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	Büfe	68,36	-	12	3	42.000,00+KDV	3.780,00
93	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	İşyeri	28,60	-	16	3	14.000,00	1.260,00
94	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	Market	30,44	-	18	3	14.000,00+KDV	1.260,00
95	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	Sigorta Acentesi	46,89	-	20/1	3	12.500,00+KDV	1.125,00
96	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	Büfe	Kapalı Alan:35,60 Açık Alanı:28,00	-	24	3	25.000,00+KDV	2.250,00
97	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	Berber	19,65	-	88	3	16.500,00+KDV	1.485,00
98	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	Cep Telefonu ve Aksesuarları Satış Yeri	17,13	-	90	3	26.500,00+KDV	2.385,00
99	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	Büfe	22,76	-	94	3	30.000,00+KDV	2.700,00

100	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	İşyeri	20,74	-	96	3	25.000,00	2.250,00
101	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,1 1,12,13,14 ,15,16,17, 18	Zirai İlaç Satış Yeri	26,49	-	98	3	30.000,00+KDV	2.700,00
102	Seydikemer	Eşen	-	167	2	Kırtasiye	29,50	-	1-B	3	3.900,00+KDV	351,00
103	Seydikemer	Eşen	-	167	2	Terzi	21,00	-	1-C	3	3.900,00+KDV	351,00
104	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	İşyeri	51,35	-	-	3	7.300,00	657,00
105	Seydikemer	Seki	Akpınar	-	1395	İşyeri	50,00	-	17	3	4.200,00	378,00
106	Seydikemer	Seki	Akpınar	-	1395	İşyeri	50,00	-	19	3	4.200,00	378,00
107	Ula	Gökova	Kozlukuyu	-	3290	Kahvehane	51,15	-	-	3	18.000,00+KDV	1.620,00
108	Yatağan	Bencik	Karakulluk	171	11	Halı Saha 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya- WC	Halı Saha: 1,415,00 2 Adet Soyunma Odası- Kafeterya- WC:106,60	-	-	3	1.500,00+KDV	135,00
109	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	-	522	İşyeri	38,00	-	-	3	1.200,00	108,00
110	Yatağan	Bozüyük	Köyiçi	-	1197	Kafeterya	3.314,16	-	-	5	75.000,00+KDV	11.250,00
111	Yatağan	Eskihisar	Köyiçi	-	2877	Yöresel El Ürünleri İmalat ve Satış Yeri	35,00	-	-	3	4.500,00+KDV	405,00

2. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi, Kocamustafendi Caddesi, 1 Nolu Belediye Hizmet Binası, Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı), Mentеше, Muğla adresinden bedelsiz olarak temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

**A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği ([www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr) (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesinin bulunmaması halinde ilgili faaliyet konusuna

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.

ilişkin ustalık belgesi,

ç.Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,

b.Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,

c.Vergi kimlik numarası,

**C) ORTAK BELGELER:**

a.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,

b.Türkiye'de tebligat için adres beyanı,

c.İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,

ç.İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,

d.Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge,

e. Bilet Satış Yeri başvurusu için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,

**Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:**

a.Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,

b.İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

**D) YABANCI KATILIMCILAR:**

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **27.07.2021** Salı günü saat 17:00' ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kiralananın yıllık kira bedelleri aylık olarak 12 eşit taksitte ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.