

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi veya tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 69 adet taşınmaz; 26/12/2019 tarihinde saat 14.00'da, Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Kat: 2 No: 1 Menteşe Muğla adresindeki "Büyükşehir Belediye Meclis Salonu'nda, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALAN (m ²)	BAĞ. BÖL. NO.	KAPI NO.	ENCÜMEN KARAR TARİH/NO	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEM.(%3₺)
1	Bodrum	Çarşı	-	776	26	Gemicilik ve Seyahat Acenteliği	24,00	-	2	28.11.2019/3791	3	40.500,00+KDV	3.645,00
2	Bodrum	Çarşı	-	776	26	Hediyelik Eşya Satış Yeri	19,00	-	6	28.11.2019/3791	3	23.500,00+KDV	2.115,00
3	Bodrum	Gökçebel	Köyiçi	612	6	Kütüphane ve Okuma Salonu	53,40	-	-	28.11.2019/3791	3	2.400,00+KDV	216,00
4	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	İşyeri	16,75	-	65/B	28.11.2019/3791	3	3.850,00	346,50
5	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	İşyeri	21,00	-	65/C	28.11.2019/3791	3	4.100,00	369,00
6	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	İşyeri	21,00	-	65/E	28.11.2019/3791	3	4.100,00	369,00
7	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	İşyeri	21,00	-	67/B	28.11.2019/3791	3	4.100,00	369,00
8	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	Tuvalet	20,00	-	-	28.11.2019/3791	3	1.550,00+KDV	139,50
9	Bodrum	Mumcular	Merkezmahalle	544	17	Tuvalet	45,00	-	-	28.11.2019/3791	3	780,00+KDV	70,20
10	Bodrum	Mumcular	Merkezmahalle	549	1	İşyeri	19,00	-	24	28.11.2019/3791	3	1.300,00	117,00
11	Bodrum	Mumcular	Merkezmahalle	549	1	İşyeri	17,00	-	26	28.11.2019/3791	3	1.300,00	117,00
12	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	İşyeri	8,88	-	5	28.11.2019/3791	3	3.500,00	315,00
13	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	İşyeri	8,00	-	10	28.11.2019/3791	3	3.500,00	315,00
14	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	16,00	-	18	28.11.2019/3791	3	2.400,00	216,00
15	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	15,20	-	19	28.11.2019/3791	3	2.400,00	216,00
16	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	14,50	-	20	28.11.2019/3791	3	2.400,00	216,00
17	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	15,70	-	21	28.11.2019/3791	3	2.400,00	216,00
18	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	23,00	-	22	28.11.2019/3791	3	2.400,00	216,00
19	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	80,00	-	23	28.11.2019/3791	3	7.000,00	630,00
20	Bodrum	Yalıkavak	-	Yalıkavak Meydanı		Tuvalet	50,00	-	-	28.11.2019/3791	3	5.000,00+KDV	450,00
21	Dalaman	Taşlıburun	Otobüs Terminali	151	10	Otobüs Yazıhanesi	12,01	-	8	28.11.2019/3791	3	2.800,00+KDV	252,00

22	Datça	İskele	Kavakyanı	289	9	Otobüs Yazıhanesi	5,75	-	4	28.11.2019/3791	3	9.200,00+KDV	828,00
23	Datça	İskele	Kavakyanı	289	9	Tuvalet	23,68	-	3-F	28.11.2019/3791	3	1.350,00+KDV	121,50
24	Fethiye	Göcek	İskele	416	1	Tuvalet	84,00	5-6	-	28.11.2019/3791	10	12.900,00+KDV	3.870,00
25	Fethiye	Göcek	İskele	417	1	İşyeri	25,00	8	-	28.11.2019/3791	10	3.000,00	900,00
26	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	7-f	28.11.2019/3791	3	18.000,00	1.620,00
27	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	1-g	28.11.2019/3791	3	6.800,00	612,00
28	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	4-g	28.11.2019/3791	3	1.900,00	171,00
29	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	7-g	28.11.2019/3791	3	3.800,00	342,00
30	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Cep Telefonu ve Aksesuarları Satış Yeri	28,00	-	12-g	28.11.2019/3791	3	6.750,00+KDV	607,50
31	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Butik	28,00	-	19-g	28.11.2019/3791	3	7.250,00+KDV	652,50
32	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	60,00	-	10-h	28.11.2019/3791	3	14.000,00	1.260,00
33	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Tuvalet	86,00	-	-	28.11.2019/3791	3	3.400,00+KDV	306,00
34	Köyceğiz	Toparlar	Köy İçi	159	71	Kahvehane	113,80	-	18-C	28.11.2019/3791	3	10.000,00+KDV	900,00
35	Köyceğiz	Ulucami	Otobüs Terminali	102	2	Tuvalet	43,06	-	8	28.11.2019/3791	3	1.150,00+KDV	103,50
36	Marmaris	Bozburun	Müskebi	123	1	Kasap	37,30	-	-	28.11.2019/3791	3	5.700,00+KDV	513,00
37	Marmaris	Hisarönü	Merkez	146	18	Berber	15,00	-	-	28.11.2019/3791	3	3.250,00+KDV	292,50
38	Menteşe	Bayır	Köy İçi	381	14	Giyim Mağazası	65,70	-	1-2	28.11.2019/3791	3	9.500,00+KDV	855,00
39	Menteşe	Bayır	Köy İçi	381	14	İşyeri	16,42	-	3	28.11.2019/3791	3	1.400,00	126,00
40	Menteşe	Bayır	Köy İçi	361	19	Lokanta	30,75	3	-	28.11.2019/3791	3	4.780,00+KDV	430,20
41	Menteşe	Bayır	Köy İçi	361	19	Lokanta	30,75	4	-	28.11.2019/3791	3	4.780,00+KDV	430,20
42	Menteşe	Cedit	Köy İçi	300	9	Berber	12,00	-	6	28.11.2019/3791	3	1.600,00+KDV	144,00
43	Menteşe	Denizova	Köyüğü	150	19	Halı Saha-2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya-WC-Depo	Halı Saha: 945,00 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya-WC-Depo: 120,00	-	-	28.11.2019/3791	3	3.500,00+KDV	315,00
44	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	İşyeri	69,50	-	2B	28.11.2019/3791	3	5.400,00	486,00
45	Menteşe	Gazeller	-	Tahsisli Alan		Halı Saha	800,00	-	-	28.11.2019/3791	3	2.800,00+KDV	252,00

46	Menteşe	Kötekli	Muğla S.K.Ü. Tıp Fakültesi Yerleşkesi	-	-	Ticari Taksi Bekleme Yeri (8 Araçlık)	Durak (A): 7,38 Peron Yeri (B): 166,37	-	-	28.11.2019/3791	3	59.000,00+KDV	5.310,00
47	Menteşe	Muslihittin	Bademlik	1172 Ada 1 Parselin Kuzeyinde Bulunan Park Alanı		Halı Saha- Basketbol Sahası- Tenis Kortu ve İdari Bina	Halı Saha:816,11 Basketbol Sahası:863,92 Tenis Kortu:764,66 İdari Bina:152,44	-	-	28.11.2019/3791	3	30.000,00+KDV	2.700,00
48	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otopark Alanı)	432	271	Lokanta	Kapalı Alan:94,75 Teras Alanı:24,50 Depo:7,07	1	-	28.11.2019/3791	3	41.650,00+KDV	3.748,50
49	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otopark Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,67+9,81	13-29	-	28.11.2019/3791	3	23.500,00+KDV	2.115,00
50	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otopark Alanı)	432	271	Ticari Taksi Bekleme Yeri (8 Araçlık)	Durak (A): 7,46 Peron Yeri (B): 121,96	-	-	28.11.2019/3791	3	59.000,00+KDV	5.310,00
51	Menteşe	Orhaniye	Kışla Parkı	1026	333	Halı Saha- Soyunma Odaları ve Kafeterya	2.200,00	-	-	28.11.2019/3791	3	50.000,00+KDV	4.500,00
52	Menteşe	Orhaniye	Kurupınar	1116	1	Büfe- Kafeterya	29,54	-	-	28.11.2019/3791	3	10.350,00+KDV	931,50
53	Milas	Burgaz	Otobüs Terminali	38	6	Otobüs Yazıhanesi	13,05	-	5	28.11.2019/3791	3	16.500,00+KDV	1.485,00
54	Milas	Burgaz	Otobüs Terminali	38	6	Otobüs Yazıhanesi	12,66	-	7	28.11.2019/3791	3	6.750,00+KDV	607,50
55	Milas	İkiztaş	Köyiçi	109	5	İşyeri	60,00	-	-	28.11.2019/3791	3	700,00	63,00

56	Milas	Şevketiye	Kemerler	1069	278	Kafeterya	Teras:70,20 Mutfak:28,25 Servis Alanı:13,00 Kafeterya:38,10	-	-	28.11.2019/3791	3	15.000,00+KDV	1.350,00
57	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	İşyeri	16,00	-	30	28.11.2019/3791	3	3.000,00	270,00
58	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Kantar Yeri	70,00	-	-	28.11.2019/3791	3	45.000,00+KDV	4.050,00
59	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	25,75	-	1	28.11.2019/3791	3	17.000,00	1.530,00
60	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	26,18	-	8	28.11.2019/3791	3	3.400,00	306,00
61	Ortaca	Mergenli	-	146	13	Kahvehane	50,00	-	-	28.11.2019/3791	3	2.000,00+KDV	180,00
62	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	216	11	İşyeri	51,35	-	-	28.11.2019/3791	3	8.500,00	765,00
63	Ula	Karabörtlen	-	194	3	Kafeterya ve Bahçesi	Depo: 5,61 Mutfak: 15,84 Oda: 23,70 Tuvalet: 4,92 Bahçe: 508,83	-	-	28.11.2019/3791	3	5.800,00+KDV	522,00
64	Yatağan	Bahçeyaka	Köy İçi	-	583	Kahvehane	100,00	-	-	28.11.2019/3791	3	5.000,00+KDV	450,00
65	Yatağan	Bencik Merkez	Karakulluk	171	11	Halı Saha 2 Adet Soyunma Odası- Kafeterya WC-Depo	Halı Saha: 1.415,00 2 Adet Soyunma Odası- Kafeterya-WC- Depo:120,00	-	-	28.11.2019/3791	3	1.700,00+KDV	153,00
66	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	-	522	İşyeri	38,00	-	-	28.11.2019/3791	3	1.350,00	121,50
67	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	-	522	İşyeri	38,00	-	-	28.11.2019/3791	3	1.350,00	121,50
68	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	-	522	Kahvehane	54,00	-	-	28.11.2019/3791	3	2.300,00+KDV	207,00

69	Yatağan	Şeref	Eren	-	640	Kahvehane	Kapalı Alan: 38,00 Arka A. Teras: 16,50 Ön A. Teras: 23,00	-	-	28.11.2019/3791	3	1.350,00+KDV	121,50
----	---------	-------	------	---	-----	-----------	---	---	---	-----------------	---	--------------	--------

2. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi Kocamustafendi Caddesi 1 Nolu Belediye Hizmet Binası Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe Muğla adresinden bedelsiz olarak temin edilebilir.

3. İhalenin yapılacağı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. İkametgâh Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
2. Kimlik Sureti,
3. Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, ilgili meslek odasına ilan tarihinden önce kaydı olduğuna dair belge.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğü'nün onaylı sureti.

C) ORTAK BELGELER:

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi,
3. İdare ve istekliler tarafından onaylı 'Şartname ve ekleri' ile "Yer Görme Belgesi",
4. Muğla Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca onaylanacak Kira/Ecrimisil/İşgaliye/İlan ve Reklam borcu olmadığına dair belge,
5. Otobüs Yazıhaneleri başvurusu için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
6. Ticari Taksi Bekleme Yerleri için Kooperatif, Birlik ve Adi Ortaklık dışında başvuru kabul edilmeyecektir.(Başvuru yapacak isteklilerin toplam üye sayısı Ticari Taksi Bekleme Yeri/Yerleri için belirlenen araç kapasite sayısından az olamaz.)
7. İhale ilan metninin 47 ve 51. sırasında yer alan taşınmazların başvurusu için Muğla İlinde kayıtlı spor kulüpleri ve spor amaçlı kurulmuş kulüp ve dernekler dışında başvuru kabul edilmeyecektir.

D) Ortak Girişim olması halinde; Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişiliklerin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler.

E) Kooperatif ve Birlikler için tüzel kişiliği gösterir diğer belgeler ve Yetki Belgesi.

F) Yerli veya Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **24.12.2019 Salı** günü saat 17:00' ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.

6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

8. Kiralananın yıllık kira bedelleri aylık olarak 12 eşit taksitte ödenecektir.

9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.