T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MUSKİ GENEL KURULU

DÖNEM	: 1	**KARAR ÖZETİ**: MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının kabulü.
TOPLANTI	: ARALIK	
BİRLEŞİM	: 1	
OTURUM	: 1	
KARAR NO	: 24	
KARAR TARİHİ	: 13.12.2018	
TEKLİF EDİLEN EVRAKIN		
DAİRESİ	: STRATEJİ GELİŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
TARİHİ	: 06.12.2018	
NUMARASI	: 72950869-050.01-5283	

MUSKİ Genel Kurulu Aralık ayı olağanüstü toplantısı, 2560 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince 13.12.2018 Perşembe günü saat 17:00'da Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN Başkanlığında;

GENEL KURUL ÜYELERİ

BEHÇET SAATÇİ **(Mazeretli)**, HÜSEYİN NEBİOĞLU, ATABEY AKGÜN **(Mazeretli)**, RECEP ŞATIR, MEHMET HALİL DOĞAN **(Mazeretli)**, ONAT AKDU, METE ATAY, MEHMET KOCADON **(Mazeretli)**, DURSUN GÖKTEPE, MUSTAFA SARUHAN, ÖNDER BATMAZ, TANER USLU, MUSTAFA PAŞALI, MUHAMMET TOKAT, ŞAKİR ÖZDEMİR, MEHMET MURAT YAZAR, MELİH ARSLANGİRAY, ENVER TUNA **(Mazeretli)**, HÜROL ÖNDER, KASIM ÖZKAN, BAHATTİN GÜMÜŞ, CUMHUR ÇOBAN, NEVZAT SARIÇOBAN, UMUT BARIŞ BAYKARA, HURŞİT ÖZTÜRK, MUHAMMET ALİ ACAR **(Mazeretli)**, HAKKI ŞEVKET BAYINDIR **(Mazeretli)**, MEHMET OKTAY, İSMET KAMİL ÖNER **(Mazeretli)**, ALİ FUAT FİDAN **(Mazeretli)**, UYSAL AVCI**,** YAKUP OTGÖZ**,** CUMHUR GÜRSEL DEMİRCİ, HÜSEYİN ÜNAL, MUSTAFA KARAKUŞ, HÜSEYİN TURHAN, HASAN HAŞMET IŞIK, YAŞAR GENCEL **(Mazeretli)**, EYÜP KATIRCI**,** MUSTAFA YENİOĞLU**,** HASAN KARAÇELİK **(Mazeretli)**, MEHMET ALİ AVCI, SÜLEYMAN DAĞDELEN, SALİH GÜZEL, MUHAMMET ŞAŞMAZ **(Mazeretli)**, RAMAZAN ONTAŞ**,** İLHAN KURAL, KEMAL İLHAN, KAMİL CEYLAN, AHMET KORKMAZ **(Mazeretli),** TURGUT ERSOY, ABDÜL CEMİL CEM, ÜMİT KARAARSLAN, SELAMİ KARAKAYA **(Mazeretli)**, İBRAHİM TELCİ**,** İSMAİL AKKAYA, ABDULLAH GÜRSEL UÇAR, CAN CANBEY, AHMET BÜLENT SANCAKDAR, MEHMET DEMİR, MUHSİN VURAL **(Mazeretli)**, MESUT KARATAŞ, ŞAHİN KIRKAN, NİYAZİ ATARE, İLKER COŞKUN'un katılımlarıyla Genel Kurul toplantı salonunda toplandı.

K A R A R

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıları okundu.

Genel Kurul Gündeminin 5 inci maddesi; MUSKİ Genel Kurulunun 08.11.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve komisyon çalışmaları tamamlanan "Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı" ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması ile ilgili teklif görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 22.11.2018 tarihli Raporunda;

MUSKİ Genel Müdürlüğünün 08.11.2018 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında Komisyonumuza havale edilen MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının görüşülmesi hususunda

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 22.11.2018 tarihinde saat 13:00'da Şeyh Mahallesi Büyükşehir Belediyesi 1 Nolu Hizmet Binasında toplanmıştır.

Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliği kapsamında yürütülen hizmetlerin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi amacıyla Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı koordinesinde hazırlanan Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı incelenmiş olup; söz konusu Yönetmelik Taslağında eklenmesi ve değiştirilmesi gereken hususlar;

a) Yönetmelik Taslağının 13 üncü maddesinden sonra gelmek üzere 14 üncü madde olarak, Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin "Ödeme Bildirimi" başlıklı 50 nci maddesinin birinci fıkrasına, iletişim teknolojisinde yaşanan gelişmelerden yararlanarak, bildirimlerin daha etkin bir şekilde ilgililerine ulaştırılmasını sağlamak amacıyla, "… abonenin kabulü halinde elektronik posta" ibaresinden sonra gelmek üzere "sms veya diğer elektronik iletişim araçlarıyla" ibaresinin eklenmesi,

b) Yönetmelik Taslağına ilave edilen 14 üncü maddeden sonra gelen maddelerin sıra numaralarının da 15 ve 16 ncı madde olarak değiştirilmesi,

Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, yukarda belirtilen ifadelerin eklenmiş ve değiştirilmiş şekliyle Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. denildiğinden;

Buna göre, Genel Müdürlüğümüz Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve aşağıya çıkarılan Yönetmelik Taslağı Genel Kurulumuzca incelenmiş olup;

MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ABONE HİZMETLERİ VE TARİFELER YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE 1- MUSKİ Genel Kurulunun 12.05.2016 tarih ve 6 nolu kararı gereğince kabul edilen ve 25.05.2016 tarihinde web sayfasında yayınlanarak yürürlüğe giren Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin başlığı "Abone tipleri" şeklinde, birinci fıkrasının (a) ve (c) bentleri de aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

a) Su ve atıksu abonesi: İdarenin hem su hem de kanalizasyon hizmetinden birlikte yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifesi ve atıksu tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır. Atıksu üretimi olan, cadde veya sokağından kanalizasyon şebekesi geçen her su abonesi ayrı bir sözleşmeye gerek olmaksızın aynı zamanda atıksu abonesidir.

c) Atıksu abonesi: İdarenin sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan veya İdarenin kanalizasyon hattına bağlantısı olmayıp, 2872 sayılı Çevre Kanunun 11 inci maddesinin altıncı fıkrasında belirtildiği gibi atıksu üretimi olanlar ile atıksu sözleşmesi yapılır. Bu tip abonelere atıksu tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine (5) numaralı alt bent eklenmiş, (f) bendinin (1) numaralı alt bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (2) numaralı alt bendine aşağıdaki ifade eklenmiş, (3) ve (4) numaralı alt bentleri çıkartılmış, (5) numaralı alt bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (6) numaralı alt bent eklenmiş ve (g) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

5) 3194 sayılı İmar Kanunun Geçici 11 inci ve Geçici 16 ncı maddeleri uyarınca su abonesi olmaksızın yukarıda sayıldığı gibi atık su üretenler de abonelik sözleşmesi yapmak zorundadırlar.

1) Hizmet alanı şehir, kasaba ve mahallelerde kurulan sergi, fuar, sirk, panayır, kermes, pazar ve ilgili belediyesince çalışma ruhsatı verilmiş büfeler, çay bahçeleri, hurdacılar, kurban satış ve kesim yerleri, çiçek satış yerleri, açık otoparklar vb. ile mücbir sebeplerle oluşan geçici barınma yerleri ve bunun gibi geçici seyyar yerlere geçici abonelik yapılır.

2) Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrası "Yapı

Kayıt Belgesi yapının kullanım amacına yöneliktir. Yapı Kayıt Belgesi alan yapılara, talep halinde ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su, elektrik ve doğalgaz bağlanabilir" hükmüne göre aboneler tarafından su bağlantısı için yapılan müracaatlar geçici abonelik tarifesinden yararlandırılır.

5) Geçici abonelere verilen su, ilgili resmi kurumların talebi halinde kesilebilir. Bu maddenin uygulanmış olması ilgilisine kesinleşmiş bir abonelik hakkı kazandırmaz.

6) Geçici abonelik, bu bendin (1) ve (2) alt bentlerinde sayılan yerlerde, içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

g) Karma tip aboneler: Bu Yönetmelikte bahsedilen birden fazla abone tipini içerisinde barındıran, aynı sayaçtan su tüketen ve/veya atıksu üreten, ayrıca bireysel aboneliğinden, hem ikamet amaçlı hem de gelir sağlama amaçlı (home ofis) su tüketen aboneleri ifade eder.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin beşinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

(5) Bir indirimden yararlanan abone ikinci bir indirimden yararlanamaz. Abonenin gerekli belgelerle İdareye başvurusu durumunda, başvuruyu takip eden ilk okuma döneminde indirimli tarife uygulanır.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesinin birinci ve dokuzuncu fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

(1) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlananlar ile yararlanmayıp kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan ve/veya 2872 sayılı Çevre Kanunun 11inci maddesinin altıncı fıkrasında belirtilen şekilde atıksu üretenler atıksu bedeli ödemekle yükümlüdürler.

(9) İdarenin hizmetlerinden yararlanan aboneler ile 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinin altıncı fıkrasında belirtildiği şekilde atıksu üretenler, tükettiği kadar su kirleteceğinden atıksu bedeli ödemekle yükümlü olup İdareye müracaat ederek atıksu abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar. Aksi halde bu Yönetmeliğin 38 inci maddesine göre işlem tesis edilir.

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 21 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, yedinci ve sekizinci fıkralar eklenmiştir.

(3) Taşınmazına ilk defa su şube yolu tesisi, İdareden izin almak şartıyla, abone tarafından yaptırılır.

(4) Su şube yolunun mülkiyeti, işletme ve bakımı, faydalanan aboneye aittir. Su şube yolunda yapılacak tadilat ve ıslah, İdareden izin almak ve masrafları kendisine ait olmak şartıyla, abone tarafından yapılması zorunludur. Arızanın giderilmemesi durumunda İdarenin parsel vanasından suyu kesme hakkı vardır.

(7) İdare, fiziki kayıplarını bertaraf etmek için su şube yolunda yapılacak onarım ve ıslah çalışmalarını, sadece planlı alanlarda, resen yapabilir. Yapılan onarım ve ıslah çalışmaları her yıl Genel Kurulca belirlenen birim fiyat üzerinden hesaplanarak bulunan maliyetin %10 fazlasıyla ilgilisinden talep edilir. Çalışma yapılan alanda zarar gören üst yapı malzemesi, peyzaj düzenlemesi ve benzeri yapıların tamiratını yapmak mülk sahibine aittir.

(8) Arızası giderilen su şube yolunda Sayaç Yeri ve Branşman Tesisi Düzenleme Esaslarına aykırı bir durum var ise düzenlemesi, esaslarda belirtilen hükümler doğrultusunda yapılır ve/veya yaptırılır.

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 22 nci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, yedinci ve sekizinci fıkralar eklenmiştir.

(3) Taşınmazına ilk defa atıksu bağlantı kanalı tesisi, İdareden izin alınmak şartıyla, abone tarafından yaptırılır.

(4) Atıksu bağlantı kanalının mülkiyeti, işletme ve bakımı, faydalanan aboneye aittir.

Atıksu bağlantı kanalı arızalarının giderilmesi, bakım ve ıslahı, İdareden izin almak ve masrafları kendisine ait olmak şartıyla, abone tarafından yapılması zorunludur. Arızanın giderilmemesi durumunda İdarenin atıksuyu parsel bacasından körleme hakkı vardır.

(7) İdare, fiziki kayıplarını bertaraf etmek için atıksu bağlantı kanalı yolunda onarım ve ıslah çalışmalarını, sadece planlı alanlarda, resen yapabilir. Yapılan ıslah ve onarım çalışmaları her yıl Genel Kurulca belirlenen birim fiyat üzerinden hesaplanarak bulunun maliyetin %10 fazlasıyla ilgilisinden talep edilir. Çalışma yapılan alanda zarar gören üst yapı malzemesi, peyzaj düzenlemesi ve benzeri yapıların tamiratını yapmak mülk sahibine aittir.

(8) Arızası yapılan atıksu bağlantı kanalı yolunda Atıksu Bağlantı Kanalı Genel Uygulamaları Teknik Esaslarına aykırı bir durum var ise düzenlemesi, yönergede belirtilen hükümler doğrultusunda yapılır ve/veya yaptırılır.

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 32 nci maddesinin ikinci ve yedinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve üçüncü fıkrası çıkartılmıştır.

(2) Abone gruplarına göre alınacak güvence bedelleri her yıl Genel Kurul tarafından belirlenir. Belirlenen güvence bedelleri her bağımsız birim için ayrı hesaplanır.

(7) Mekanik sayacını ön ödemeli sayaçla değiştiren abonenin güvence bedeli aboneye iade edilir. Ön ödemeli sayacını mekanik sayaçla değiştiren abonelerden de ait olduğu abone grubuna göre güvence bedeli alınır.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin 33 üncü maddesinin başlığı "Kanalizasyon bağlantısı olmayanlar" şeklinde ve ikinci fıkrası da aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

(2) Atıksu üretimi olan resmi kurum ve kuruluşlar, gerçek ve tüzel kişiler bulunduğu cadde ve sokaktan kanalizasyon şebekesi geçtiği halde kanalizasyon hattına bağlantı yapmamaları halinde, 2872 sayılı Çevre Kanununun 11inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca ürettikleri atıksu karşılığı kanalizasyon hattına atıksu bırakanlar gibi, atıksu bedeli ödemekle yükümlüdürler.

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğin 34 üncü maddesinin ikinci fıkrasının (a) ve (c) bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

a) Borçlarını süresi içerisinde ödemeyen abonelere 3 gün zarfında borçlarını ödemelerini bildiren ihbarname bırakılır. 3 günün sonunda borcunu ödemeyenlerin suyu kullanıma kapatılabilir, borçlunun borca konu aboneliğinin dışında bulunan diğer su ve/veya atıksu aboneliklerindeki hizmetler de durdurulabilir ve borcu yasal yollarla tahsil edilir.

c) Suyun kullanıma kapatılmasına rağmen, kapama tarihinden itibaren en geç 6 ay içerisinde borç tahsil edilemezse, güvence bedeli borcuna mahsup edilmek suretiyle sözleşmesi feshedilebilir, bakiye alacaklar için yasal yollara başvurulur. Bu durumda gerek görülürse, ayrıca sayacı da sökülebilir.

MADDE 10- Aynı Yönetmeliğin 38 inci maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Kaçak kullanım

(1) İdarenin tasarrufundaki yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, içme suyu şebekesinden, su abone hattından ve su şube yolundan, İdareden izin almadan sayaçlı veya sayaçsız olarak ya da İdarenin kayıtlı sayacını işletmeyecek şekilde su alma işi kaçak kullanım olup sayaç üzerindeki endekse itibar edilmez.

(2) Herhangi bir yolla İdarenin kanalizasyon hattına izinsiz bir şekilde atıksu deşarj edilmesi durumunda, bu şekilde yapılan kullanımlar tutanakla tespit edilir ve kaçak kullanım engellenir.

(3) Tespit edilen kaçak kullanım miktarı, cezalı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Kaçak kullanım aynı zamanda suç teşkil ettiğinden ilgilisi hakkında suç duyurusunda da bulunulur.

(4) Resmi kurumların kaçak kullanımlarının tespiti halinde, yapılacak hesaplamada yalnızca ilgili hizmet tahakkuk ve tahsil edilir. Ancak resmi kurumların bünyesinde bulunan ve

üçüncü kişiler tarafından işletilen kafe, büfe, çay ocağı vb. işletmelere bu madde hükümlerine göre ayrıca ceza işlemi tesis ettirilir.

(5) Kaçak kullanım, İdare tarafından görevlendirilen en az iki görevli tarafından mahallinde yapılacak araştırma ve inceleme sonucu tanzim edilecek tutanakla tespit edilir. Bu tutanakta kaçak kullanım yapan gerçek kişi ise TC kimlik numarası ve kimlik bilgileri, tüzel kişi ise unvanı ve bulunabiliyorsa vergi numarası, adresi, kaçak kullanımın ve bağlantının şekli, tespit edilebiliyorsa abone numarası ve benzeri bilgiler yer alır. Kaçak kullananın veya kullanıldığını bilenlerin yazılı ve imzalı beyanları temin edilmeye çalışılır. Üç nüsha halinde düzenlenecek tutanağın bir sureti, ilgilinin imzası alınabilirse kendisine, imzadan imtina etmesi veya ilgilinin bulunamaması halinde ise bu husus tutanağa geçirilerek bağımsız bölüme, işyerine veya yöneticiye bırakılır ve bu işlem bildirim yerine geçer. Kaçak kullanım tutanağının bir nüshası dip koçanda bırakılır, bir nüshası da yasal işlemlerde kullanılmak üzere ilgili birimlerde muhafaza edilir. Ayrıca mümkünse kaçak bağlantının fotoğrafı çekilir ve bağlantı iptal edilir.

(6) Kaçak kullanımda süre tespit edilemiyorsa, tahakkuka esas süre üç ay olarak kabül edilir. Kaçak kullanımda süre İdare tarafından belgeye dayalı olarak tespit edilebiliyorsa, bu tarih dikkate alınarak süre hesabı yapılır. Ancak bu süre hiçbir suretle 1 (bir) yılı geçemez.

(7) Tahakkuka esas kaçak kullanım miktarı:

a) Aynı abonenin İdarece doğruluğu kabul edilen, varsa önceki yıllarının aynı dönemlerinin tahakkuka bağlanmış endekslerinin bir günlük ortalaması hesaplanarak tahakkuku yapılacak dönemin gün sayısı ile çarpımı sonucu hesaplanır.

b) Aynı abonenin bir yıl öncesine ait tahakkuka bağlanmış tüketimi yoksa, İdare tarafından doğruluğu kabul edilen ve tahakkuka bağlanmış en yüksek dönemin bir günlük ortalaması hesaplanarak tahakkuku yapılacak dönemin gün sayısı ile çarpımı sonucu hesaplanır.

c) İlgilinin daha önce tahakkuka bağlanmış su kullanımı yoksa veya tahakkuka bağlanmış tüketimleri İdarece doğru kabul edilmiyorsa, kaçak kullanımın konut, resmi kurum ve belediye, yeşil alan ve mezarlık abone gruplarında kullanılması durumunda her bağımsız birim için 15 m^3 üzerinden; işyerleri, karma tip ve geçici abone gruplarında kullanılması halinde her bağımsız birim için 20 m^3 üzerinden; otel, motel, pansiyon vb. işyerinde ise her oda sayısı için 20 m^3 üzerinden aylık hesaplanarak tüketim tespit edilir. Marina ve limanlarda tespit edilen kaçak kullanımlarda m2 kapasite üzerinden, aylık her m2 için 1 m^3 baz alınarak tüketim hesaplanır, marina içinde bulunan her bir dükkan, restoran, mağaza vb. yerler için ise aylık 20 m^3 üzerinden hesaplama yapılır ve bu tüketime ilave edilerek tespit edilir.

(8) Havuzlarda kaçak kullanım miktarının tespitinde, havuz kapasitesinin m^3 cinsinden kullanım bedeli hesaplanarak, 2 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuk ve tahsil edilir. Mükerrer kullanımın tespiti halinde ise bu ceza 4 katı olarak uygulanır.

(9) Bina iç tesisatı dışında wc, lavabo, duş vb. alanlarda kullanılan kaçak kullanım miktarının tespiti ise bu maddenin yedinci fıkrasının (c) bendine göre hesaplanır.

(10) Kaçak kullanım bedeli, yedinci fıkrada belirtilen şekilde tespit edilen tahakkuka esas kullanım miktarının, ait olduğu tarife ile çarpımı üzerinden hesaplanarak, 1 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçak kullanımın tespiti halinde ise bu ceza 3 katı olarak uygulanır.

(11) İdarenin tasarrufundaki su havzalarından, isale hatlarından, su depolarından, kuyularından, yangın hidrantlarından, sokak çeşmelerinden ve benzeri yerlerden izinsiz olarak tankerle veya başka bir araçla su alanlar hakkında bu madde hükümleri uygulanır. Sayılan yerlerden alınan su miktarı üzerinden kaçak kullanım bedeli, işyeri abone grubuna ait tarifeden hesaplanarak 2 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Bu fıkrada belirtilen kaçak kullanımın ticari amaçla yapılması halinde, yukarıdaki şekilde hesaplanarak 4 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahsil edilir. Mükerrer kaçak kullanımın tespiti halinde ise kaçak kullanım ticari değil ise 4 katı, ticari amaçla yapılması halinde 8 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(12) On birinci fıkrada sayılan yerlerden herhangi bir teknik düzenekle kaçak bağlantı yapılarak su kullanıldığının tespiti halinde, süre ve tüketim miktarı, bu maddenin ilgili fıkra hükümlerine göre belirlenir ve kaçak kullanım bedeli, işyeri abone grubuna ait tarifeden

hesaplanarak 6 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçak kullanımın tespiti halinde ise bu ceza 12 katı olarak uygulanır.

(13) Kaçak kullanımda tespit edilen miktara KDV eklenir. Sadece konutlara ilişkin kaçak kullanım tahakkukunda ÇTV ile var ise atıksu miktarı da tahakkuka eklenerek tahsil edilir. Ceza olarak girilen tahakkuklarda ise ÇTV ve KDV hesaplanmaz. İdare tarafından hasarın giderilmesi için yapılan masraf var ise ayrıca ilgilisinden tahsil edilir.

(14) On birinci ve on ikinci fıkralara göre tespit edilen kaçak kullanımlara ayrıca, işçilik ücretlerinin (çalışma saati x yevmiye), hasarın giderilmesinde kullanılan iş makinelerinin (birim fiyat x çalışma saati), zemin kaplamada kullanılan malzemelerin (birim fiyat X m2) tutarları ile hasarın giderilmesi amaçlı kullanılan malzemelerin ücretleri ilave edilerek tahakkuk ve tahsil edilir.

(15) Sayacın çalışmasını her ne sebeple olursa olsun engelleyen;

a) Sayaca müdahale eden, kıran, tahrip eden, İdarenin bilgisi dışında sayacı yerinden söken, devre dışı bırakan veya İdarede kayıtlı sayacının yerine düz boru bağlayan, mührü kıran, koparan başka sayaç bağlamak suretiyle kullanan abone hakkında bu maddeye göre işlem yapılır.

b) Kayıtlı sayacın ters bağlanması ve/veya ters çevirerek kullanıldığı tespit edilen abonelerin ölçümlemesi, en son tahakkuk edilen endeks ile ters çevrilerek tespit edilen endeks arasındaki fark hesaplanarak, bulunduğu tarifeden ve 3 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuk ve tahsil edilir. Ancak aradaki fark m³ ü İdarece doğru olarak kabul edilmediği takdirde, bu maddenin ilgili fıkraları gereği işlem yapılır. Bu fıkraya göre mükerrer kaçak kullanımın tespiti halinde ise 4 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(16) İdarenin kanalizasyon hizmetinin bulunduğu yerlerde, bu Yönetmeliğe göre İdareye atıksu aboneliği yaptırmak zorunda olup da abone olmaksızın atık suyunu kanalizasyon şebekesine verenlerden, bu maddedeki esaslar dâhilinde tespit edilen atıksu miktarı tarifesi üzerinden hesaplanarak 3 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuk ve tahsil edilir. İdareye atıksu aboneliği yaptırmaksızın atık suyunu kanalizasyon şebekesine verenlerin bu fiilleri mükerrer işlediklerinin tespiti halinde ise bu ceza 4 katı olarak uygulanır.

(17) Atıksu aboneliği olup da kaçak bağlantı yaptığı tespit edilenler hakkında bu maddedeki esaslar dâhilinde tespit edilen atıksu miktarı, tarifesi üzerinden hesaplanarak 1 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçak kullanımın tespiti halinde ise yukarıdaki şekilde hesaplanarak, 3 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(18) İnşaatlarda kaçak kullanımın tespiti halinde inşaat alanının;

a) İnşaat yapımında hazır beton kullanıldı ise 1m² için 0,40 m³ su kullanıldığı, inşaat yapımında elle dökülen beton kullanıldı ise 1m² için 0,50 m³ su kullanıldığı varsayılarak inşaat abone grubu tarifesinden su kullanım bedeli hesaplanarak 1 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuk ve tahsil edilir.

b) Bitmiş inşaatlarda ise yapı ruhsatında belirtilen m² üzerinden bu fıkranın (a) bendinin hükümlerine göre hesaplanarak 2 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuk ve tahsil edilir.

c) Bina yıkımlarında sayaçsız kullanımın tespiti halinde, yıkım alanının her bir metrekaresine 1m³ su kullanıldığı varsayılarak inşaat abone grubu tarifesinden su kullanım bedeli hesaplanarak 1 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuk ve tahsilat yapılır. Mükerrer kaçak kullanımın tespiti halinde yukarıdaki şekilde hesaplanarak, 2 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

MADDE 11- Aynı Yönetmeliğin 39 uncu maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Usulsüz kullanım

(1) Abone tarafından sayaçtan sonra kendi tesisatından daimi veya geçici bağlantı yapılmak suretiyle üçüncü şahıslara su verilmesi halinde, sayacın gösterdiği tüketim miktarı; usulsüz su veren ve alan yer arasında tarife farkı mevcut ise yüksek olan tarifeye göre, tarife

farkı yoksa ise abonenin ait olduğu tarifeye göre, usulsüz su verenden, süre tespit edilebiliyorsa belgeye dayalı olarak tespit edildiği tarihten, tespit edilemiyorsa son tahakkukuna esas m³ ile tutanağın tutulduğu anda tespit edilen m³ arasındaki fark alınarak hesaplanır ve %50 oranında usulsüz kullanım cezası ile birlikte tahakkuk ve tahsil edilir.

(2) Kendi adına abonelik sözleşmesi olmadan başka abone adına düzenlenen ödeme bildirimlerinin ödenmesi suretiyle su tüketilmesi, atıksu üretilmesi halinde İdarece, fiili kullanıcıya süreli ihtar gönderilerek aboneliğin devralınması aksi halde suyun 3 gün içerisinde kullanıma kapatılacağı hususu bildirilir. Bildirimde verilen süre sonunda abonelik devralınmaz ise aboneliğin suyu kullanıma kapatılabilir.

(3) Daha önce abonelik tesis edilmiş, ancak İdaremizin sistemi üzerinde kapalı durumda bulunan aboneliklerdeki kayıtlı sayaçlardan, abonelik yenileme işlemi yapılmadan su kullanımı yapılması, atıksu üretilmesi halinde, İdarede kayıtlı son endeks ile tespit anındaki endeks arasındaki fark alınarak, ilgili hizmet bedelleri hesaplanır ve %50 oranında usulsüz kullanım cezası ile birlikte tahakkuk ve tahsil edilir.

(4) Sayacın mührünü ve bağını koparmak yasaktır. Bu durumun tespiti halinde, yerine uygun bir sayaç takılarak, sayaç bedeli, sökme takma bedeli ve mühür bedeli aboneden tahsil edilir. Sayaç üzerindeki mührün abone müdahalesi haricinde kendiliğinden (oksitlenme vb. sebeplerle) kopmuş olması ve bunu İdareye bildirmesi halinde sayaçtaki mevcut endeksin geçmiş dönem su tüketimleriyle uyum arz etmesi kaydıyla ceza uygulanmaz. Sayaca veya ölçü sistemine müdahale edilmediğinin anlaşılması halinde, sökülen sayacın üzerindeki son endekse göre tahakkuk ve tahsilatı gerçekleştirilir.

(5) Farklı abone grubundan su tüketilmesi durumunda;

a) Tabi olunması gereken abone grubu dışında daha düşük tarifeli abone grubundan su tüketilmesi halinde, düşük tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeniyle, geçişin yapıldığı tarihten tespitin yapıldığı tarihe kadar çıkacak tarife farkı hesaplanarak %50 oranında usulsüz kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir. Ayrıca, İdare tarafından aboneye süreli ihtar gönderilerek abone grubu değişikliği yapması, aksi halde suyunun 3 gün içinde kullanıma kapatılacağı hususu bildirilir. Bildirimde verilen süre sonunda abone grubu değişikliği yapılmaz ise aboneliğin suyu kullanıma kapatılır.

b) Tabi olunması gereken abone grubu dışında daha yüksek tarifeli abone grubundan su tüketilmesi halinde, yüksek tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeniyle, abonenin başvurusu ve bu durumun İdarece tespiti halinde geçişin yapıldığı tarihten tespit tarihine kadar çıkacak tarife farkı hesaplanarak aboneye iade edilir.

(6) İdare tarafından kolyeden, prizden, vanalardan kapatma aparatı veya başka bir teknik düzenekle kapatılan suyun, İdarenin izni dışında açılıp sayaçtan geçirilmek suretiyle tüketim yapılması halinde, o aboneliğin ait olduğu tarifeden tükettiği miktarla birlikte 50 m3 karşılığı usulsüz kullanım cezası tahakkuk ve tahsil edilir. Varsa tahrip edilen kolye, priz, vana ve kapatma aparatı bedelleri ile İdarenin maruz kaldığı diğer giderler ayrıca ilgilisinden tahsil edilir.

(7) İdarenin izni dışında sayaç yerinin değiştirilmesi halinde o aboneliğin ait olduğu tarifeden 50 m3 karşılığı usulsüz kullanım cezası tahakkuk ve tahsil edilir. Ayrıca İdarece sayaç ait olduğu yere konularak bu amaçla yapılan tüm masraflar da ilgilisinden tahsil edilir

(8) Sayacın bağlantı rakorları ile bu rakorlara takılan emniyet kilidi ve İdarece takılan mühre müdahale edilmesi halinde bu maddenin altıncı fıkra hükmü uygulanır. Ayrıca rakor kilidine ve kelebek mührüne tahrip edildiği anlaşılmışsa rakor kilit bedeli ve mühür bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

(9) Usulsüz kullanım tespit tutanağı, 38 inci maddenin beşinci fıkra hükmüne göre düzenlenir.

(10) Bu maddenin ikinci, üçüncü fıkraları ve beşinci fıkrasının (a) bendinde tanımlanan hallerde, usulsüz kullanım tespitinden önce İdareye başvuruda bulunulmuş olması ve bunun belgelenmesi durumunda, usulsüz kullanıma ilişkin hükümler uygulanmaz.

(11) Mabetlerde amacı dışında ya da usulsüz kullanımın tespiti halinde su hizmeti durdurulabilir.

MADDE 12- Aynı Yönetmeliğin 43 üncü maddesinin birinci fıkrasına (c) bendi eklenmiştir.

c) Harici bir kaynaktan su tüketen ve İdarenin kanalizasyon hizmetinden faydalanan ancak atıksu aboneliği tesis ettirmeyenlerin, abonelik tesis edilinceye kadar, varsa su hizmetleri durdurulabilir.

MADDE 13- Aynı Yönetmeliğin 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasına aşağıdaki ifade eklenmiş ve on altıncı fıkrasının (d) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

(2) …… MUSKİ Sayaç Yeri ve Branjman Hattı Düzenleme Esaslarına göre aboneliğe ait sayacın yerinin İdarenin uygun gördüğü bir yere tesis edilmesi amacıyla tebligat/ihbarname bırakılmasına rağmen verilen süre içerisinde tesis etmeyen, tesisatını düzenlemeyen abonelerin su ve atıksu hizmetini durdurulabilir.

d) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarına kredi yüklemeye yarayan kartların, herhangi bir nedenle iadesi gerektiğinde, abone tarafından kullanılmayan kredi (m3) miktarı, satın aldığı tutar üzerinden hesaplanarak iade edilir. Bu bedele faiz talep edilemez.

MADDE 14- Aynı Yönetmeliğin 50 nci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki ifade eklenmiştir.

Ödeme bildirimi

MADDE 50- (1) Su ve atıksu ödeme bildirimi, abonenin abonelik adresinde kendisine veya birlikte bulunduğu yakınına verilir. Abonelikte kimsenin bulunmaması halinde; abonenin bağımsız bölümüne, sayacın bulunduğu yere veya posta kutusuna bırakılması, ayrıca, abonenin kabulü halinde elektronik posta, **sms veya diğer elektronik iletişim araçlarıyla** adresine gönderilmesi ile doğrudan bildirim yapılmış sayılır. Bu bildirim tebligat yerine geçer.

MADDE 15- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 16- Bu Yönetmelik hükümleri MUSKİ Genel Müdürü tarafından yürütülür.

Sonuç olarak; 2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (l) bendi "Yönetim Kurulunca ön incelemeleri yapılan yönetmelikleri inceleyip karara bağlamak" hükmü gereğince söz konusu **"MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"** Genel Kurulun 13.12.2018 Perşembe günü yaptığı Aralık ayı olağanüstü toplantısında **OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.**