

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MUSKİ GENEL KURULU

DÖNEM : 1	KARAR ÖZETİ: “MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” in kabulü.
TOPLANTI : MART	
BİRLEŞİM : 1	
OTURUM : 1	
KARAR NO : 2	
KARAR TARİHİ : 11.03.2021	
TEKLİF EDİLEN EVRAKIN	
DAİRESİ :	STRATEJİ GELİŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TARİHİ :	04.03.2021
NUMARASI :	72950869-050.01.04-6146

MUSKİ Genel Kurulu Mart ayı olağanüstü toplantısı, 2560 sayılı Kanunun 5’inci maddesi gereğince 11.03.2021 Perşembe günü saat 16:00’da Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN Başkanlığında;

GENEL KURUL ÜYELERİ

AHMET ARAS Vekili AYŞENAZ GÜLTEKİN ÖNCEL, DURSUN GÖKTEPE, İLKNUR ÜLKÜM SEFEROĞLU, KEMAL ÖZYURT, MEHMET ONUR ŞAHBAZ (**Mazeretli**), ÖNDER BATMAZ, UĞUR İLHAMİ ÖZDEN, MUHAMMET KARAKUŞ, KEMAL İLHAN, ŞEFİKA KARASHAHİN EKİN, ÜLKÜ YEŞİLTUNA, ABDULLAH GÜRSEL UÇAR, CAN CANBEY, HALUK LAÇİN, İNCİ BİLGİN, ALİM KARACA Vekili FATİH UGAN, MEHMET HİKMET SELÇUK, MELEK GÖZDE HOŞAFCI, MÜRÜVET BAŞİHOŞ, SABRİ OĞUZ BOLELLİ, UFUK BİLDİRİCİ, VELİ PABUŞÇU, MEHMET DEMİR, HALİL İBRAHİM DOĞRAMACI, MESUT KARATAŞ, KAMİL CEYLAN, FATİH ÖLEMEZ, İSKENDER SERTKAYA, MELDA ÖZDEN, MEHMET OKTAY, AYLİN YÜKSEL, ETHEM SAYAR, FEHMİ SELÇUK EVCİ, İHSAN ÖZTÜRK, MUSTAFA KARACAN, BAHATTİN GÜMÜŞ, CUMHUR ÇOBAN, ERAY ÇİÇEK (**Mazeretli**), GONCA KÖKSAL, HAKAN ÜNSAL, NEVZAT SARIÇOBAN, SELİM BAĞCIOĞLU, MUHAMMET TOKAT, ECE GÜLEN OZAN, GÜRSEL İNCE (**Mazeretli**), HÜROL ÖNDER, HÜSEYİN ÇÖLLÜOĞLU, İLHAN ŞİMŞEK, MEHMET ATEŞ, ALİM UZUNDEMİR (**Mazeretli**), BİLAL ERDOĞAN, İSMAİL MİLAT, MUSTAFA KARA, YAKUP OTGÖZ, ALPER ÇALIKOĞLU, BAYRAM ÖNDER AKDENİZLİ (**Mazeretli**), HALİL FAİK BOZKURT, LEVENT TOSUN, MUSTAFA KARAKUŞ, ÖZAY TÜKLER, BEYHAN AKCAN, BİRAY TAŞKESİĞİ, ÖZAY ÇETİN, MUSTAFA TOKSÖZ, EMRE KARAÖZ, ERBİL ÖZDEMİR, MUSTAFA ŞAHBAZ’ın katılımlarıyla Genel Kurul toplantı salonunda toplandı.

K A R A R

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıları okundu.

Genel Kurul Gündeminin 1’inci maddesi; 2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri başlıklı 6’ncı maddesinin birinci fıkrasının (1) bendi “Yönetim Kurulunca ön incelemeleri yapılan yönetmelikleri inceleyip karara bağlamak” hükmü gereğince söz konusu “MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile ilgili teklif görüşüldü.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün yazısı (Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulunun 06.01.2021 tarih ve 1665/9 sayılı kararı) doğrultusunda yeniden düzenlenen “MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 2560 sayılı Kanunun 9’uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereğince Yönetim Kurulunun 26.02.2021 tarih ve 19 sayılı kararı ile incelenerek Genel Kurula sunulmasına karar verildiği anlaşılmıştır.

Genel Müdürlüğümüz Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün yazısı (Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulunun 06.01.2021 tarih ve 1665/9 sayılı kararı) doğrultusunda yeniden düzenlenen "MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" Genel Kurulca incelenmiş olup

**MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ABONE HİZMETLERİ VE TARİFELER YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- MUSKİ Genel Kurulunun 14.11.2019 tarih ve 21 nolu kararı gereğince kabul edilen ve 28.11.2019 tarihinde web sayfasında yayınlanarak yürürlüğe giren Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (z) ve (uu) bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, "Atıksu Bağlantı Kanalı İmalatlarında Uyulması Gereken Teknik Esaslar Yönergesi", "Atıksu Debimetresi" ve "Su abone hattı" tanımlamaları 4 üncü madde 1 inci fıkra içerisinde alfabetik sıraya göre ilave edilmiş ve ilave edilen tanımlamalardan sonraki sıralama alfabetik sıralamaya göre teselsül ettirilmiştir.

z) Kaçak kullanım: İdarenin tasarrufundaki yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, içme suyu şebekesinden, su abone hattından veya su şube yolundan; abone olmaksızın ve /veya aboneliği olduğu halde; sayaçsız olarak, kayıt dışı sayaçla veya kayıtlı sayacı işletemeyecek şekilde ölçümü engelleyerek herhangi bir şekilde su alma işi ile herhangi bir yolla idarenin kanalizasyon hattına izinsiz bir şekilde atık su deşarj edilme işini,

uu) Usulsüz kullanım: Abonenin sayaçtan geçirerek sözleşmeye aykırı biçimde su kullanması, kullandırması ve/veya atıksu üreterek kanalizasyon şebekesine deşarj etmesi ile fesih olan aboneden sayaçtan geçirerek su kullanması ve/veya ürettiği atıksuyu kanalizasyon şebekesine deşarj etmesini,

Atıksu Bağlantı Kanalı İmalatlarında Uyulması Gereken Teknik Esaslar Yönergesi: MUSKİ hizmet alanı içerisinde kanalizasyon şebekesinden yararlanmak isteyen gerçek ve tüzel kişilere (arsa/kat malikleri) ait taşınmazları sınırlayan parsel içerisindeki atıksu bağlantı kanalı imalatları esnasında uyulması gereken usul ve teknik esasları,

Atıksu Debimetresi: Şebeke suyu haricinde su kullanan atıksu abonelerinin atıksu kullanım miktarının belirlenmesi için atıksu şube yolu üzerinde MUSKİ tarafından uygun görülecek bir noktaya montajı yapılan ve teknik özellikleri MUSKİ Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Tarafından belirlenmiş ölçüm cihazlarını,

Su abone hattı: Su dağıtım şebeke borusu ile uygulama vanası arasında kalan tesisatı,

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin (2) numaralı alt bendi kaldırılmış, (3) numaralı alt bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (e) bendinin (6) numaralı alt bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (f) bendinin (6) numaralı alt bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve (7) ve (8)'inci alt bentleri kaldırılmış, (i) ve (k) bentleri kaldırılmış ve (l) bendinden sonra gelmek üzere (m) ve (n) bentleri eklenmiştir.

(a) 3) Abone olmak koşulu ile yalnızca umumi kullanım ve içme suyu amacı ile hayır suyu talep eden abonelerin hayır çeşmesi konulacak yerin mülkiyet durumu (tapu ibrazı) ve İmar Kanunu hükümlerine göre, abonelik tesis edilecek taşınmazın içinde ruhsatlı bir yapı olduğunun belgelenmesi koşulu ile tesis edilen abonelikler,

(e) 6) Bu aboneliklerin fiilen kullanılması, faaliyette bulunması veya geçici abonelik şartlarını taşıması halinde ait oldukları abone gruplarına göre atıksu aboneliği yapılır ve ücretlendirilir.

(f) 6) Bu bendin (1) numaralı alt bendinde sayılan yerler ile (2) numaralı alt bendinde belirtilen geçici abonelik şartlarını taşıyan abonelere, ait oldukları abone grubuna göre geçici abonelik yapılır ve ücretlendirilir. 6360 sayılı Kanunun Geçici 1. maddesinin on beşinci fıkra hükmü ile Geçici 1. maddesinin yirmi sekizinci fıkrasından sonra gelen ek fıkra hükümleri doğrultusunda bu yerlerde bu bendin (1) numaralı alt bendinde sayılan yerler ile (2) numaralı alt bendinde belirtilen geçici abonelik şartlarını taşıyanlara geçici abonelik yapılır. Ayrıca 7254 sayılı Kanunun 10'uncu maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde 3 hükümleri doğrultusunda bu bendin (1) numaralı alt bendinde sayılan yerler ile (2) numaralı alt bendinde belirtilen geçici abonelik şartlarını taşıyanlara geçici abonelik tesis edilir.

m) Kırsal konut aboneleri: 7254 sayılı Kanunun 10'uncu maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde3'e göre; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin konutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 26.5.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken Çevre Temizlik Vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin on beşinci ve yirmi dokuzuncu fıkraları uygulanmaz.

n) Kırsal işyeri aboneleri: 7254 sayılı Kanunun 10'uncu maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde3'e göre; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için %50'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. Ancak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükelleflere ait abonelere bu fıkra da belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1'inci maddesinin on beşinci ve yirmi dokuzuncu fıkraları uygulanmaz. Vergi mükellefiyet durumunu belgelemeyen aboneler ilçe merkezlerinde bulunan işyeri aboneleri ile aynı tarifeden ücretlendirilir. Vergi mükellefiyet durumunu belgeleyen aboneler ise başvuru tarihinden itibaren bu tarifeden ücretlendirilir.

MADDE 3- Yönetmeliğin 9 uncu maddesine 10'uncu fıkradan sonra gelmek üzere 11 ve 12' nci fıkralar eklenmiştir. Yine yönetmeliğin 10'uncu maddesinin (ç) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

(11) İndirim uygulanan abonenin vefatının idareye bildirilmemesi ve bu durumun idare tarafından tespiti halinde, vefat tarihi ile tespit tarihi arasındaki hizmet bedelleri, indirimsiz olarak bu dönemlere tekabül eden sarfiyatları üzerinden yeniden hesaplanarak oluşan fark aboneliğe tahakkuk ettirilir.

(12) a) Abonelik şartlarına haiz olan sekiz ve üzeri bağımsız birimden oluşan bina ve sitelerin ortak kullanımına giren ve ticari gayesi olmayan merdiven boşlukları, asansör boşlukları, makine dairesi, sığınak, kömürlük, su ve akaryakıt depoları, kalorifer dairesi, kapıcı dairesi, otopark, depo, çamaşırılık, portik, toplantı odası, güvenlik kulübesi vb. alanların temizlik ihtiyacını karşılamak için, İdarenin uygun görüşü alınmak kaydıyla, tabi olduğu abone grubu ve bir bağımsız birim üzerinden abonelik tesis edilebilir.

b) Farklı abone gruplarından oluşan bağımsız birimlerin olduğu yerlerde ise; ortak alanlara uygulanacak abone grubu; bağımsız birimlerin dâhil oldukları abone gruplarının yoğunluğuna göre idare tarafından belirlenir.

c) Ortak alanlarda güvence bedeli dâhil olduğu abone grubunun tarifesi üzerinden alınır.

ç) Ortak alanların sayaç yerlerinin tespiti, düzenlenmesi ve bağlantı şekilleri MUSKİ Sayaç Yeri ve Branşman Tesisi Düzenleme Esasları çerçevesinde yapılır.

d) Ortak alanlar için tesis edilen aboneliklerin kullanım amacı dışında farklı bir amaçla kullanıldığı tespit edildiği takdirde abonelik tek taraflı fesih edilebilir ve bu yönetmeliğin 39. Madde hükümleri uygulanır.

e) Köy konut ve belde konut abone gruplarında; bu Yönetmeliğin 8'inci maddesinin (i) ve (k) bentlerinde yazılan şartları taşımayanların ortak alanları için tesis edilen ve/veya edilecek abonelikler, idarenin tespitinden itibaren ilçe merkezlerine uygulanan tarife üzerinden ücretlendirilir.

ç) Karlılık oranı: 2560 sayılı Kanununun 23 üncü maddesine göre yönetim ve işletme giderlerinin, amortisman tutarlarının, aktifleştirilemeyen yenileme, ıslah ve tevsi masraflarına göre hesaplanan maliyet tutarlarına göre belirlenen su ve atıksu ücretlerine her ay bir önceki ay TÜFE oranı kadar kar ilave edilir.

MADDE 4- Yönetmeliğin 11'inci maddesinin 4'üncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 7'nci fıkrasında geçen "sayacının" ifadesi "debimetresinin" olarak, "bu gibi sayaç olmayan yerlerde" ifadesi "hiçbir suretle ölçümlenemeyen" olarak değiştirilmiş ve 9'uncu fıkrasından sonra gelmek üzere 10'uncu fıkra eklenmiştir.

4) İnşa halindeki binalara yapının tamamlanmasına kadar inşaat/şantiye tarifesi uygulanır ve atıksu bedeli alınmaz. Ancak, yapı kullanım izni olmadığı halde fiilen oturulduğunun tespiti ve taşınmaza geçici abonelik tesis edilmemiş olması halinde, inşaat/şantiye tarifesine ek olarak bu tarifenin %50'si kadar atıksu bedeli alınır. Bu tür binalarda fiilen oturulduğu ve faaliyet gösterildiği tespit edilen gerçek veya tüzel kişilere ait oldukları abone grubuna göre abonelik tesis edilmesi için idarece yazılı bildirimde bulunularak makul bir süre verilir. Verilen süre sonunda abonelik tesis edilmemesi halinde inşaat/ şantiye suyu kesilebilir.

7) İdaremizde atık su abonelik kaydı bulunup ancak başkaca kaynaktan tüketilen su miktarının ölçülememesi, atık su debimetresinin takılamaması veya taşınmaza ait tesisatın uygun olmadığı durumlarda tesisat yapısı uygun hale getirilinceye kadar hiçbir suretle ölçümlenemeyen yerlerde atık su miktarının tespiti, aşağıda belirtilen esaslara göre yapılır.

10) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanmayıp kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan bu tür abonelerin atıksu tüketimi, su kaynağının çıkışına takılan sayaçla veya atıksu deşarj noktasına takılan atıksu debimetresi ile ölçülür.

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 12' nci maddesinin 1'inci fıkrasına 3'üncü cümle eklenmiş ve 2'nci fıkrası kaldırılmıştır.

1) Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yer yüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğinin 36 ncı maddesinde izin verilenler dışında herhangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğin Ek-1' deki nitelikleri taşıyan satış amacı ile piyasaya arz edilen Muğla Büyükşehir Belediyesi ile MUSKİ'nin hüküm ve tasarrufu altında olan yer altı sularına uygulanacak olan bedel ticari amaçlı kiralama birim fiyat bedeli Genel Kurul tarafından belirlenir. Ticari amaçlı yeraltı suyu (sondaj) m³ bedeli hesaplanırken, ticari amaçlı doğal kaynak suyu m³ bedelinin %30' u oranında indirim uygulanır. Sulama ve kullanma amaçlı kaynak sularının m³ bedeli hesaplanırken, ticari amaçlı doğal kaynak suyu m³ bedelinin %50'si oranında indirim uygulanır.

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 17'nci maddesinin başlığı "Kanal içi görüntüleme aracı kira bedeli" olarak değiştirilmiş ve 1'inci fıkrası kaldırılmıştır.

MADDE 17- Kanal içi görüntüleme aracı kira bedeli

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 21'inci Maddesinin 7'nci fıkrasının 2'nci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

7) İdare, fiziki kayıplarını bertaraf etmek için su şube yolunda yapılacak onarım ve ıslah çalışmalarını, sadece planlı alanlarda, resen yapabilir. Yapılan onarım ve ıslah çalışmalarının bedeli her yıl Yönetim Kurulunca belirlenir ve ilgisinden talep edilir. Çalışma yapılan alanda zarar gören üst yapı malzemesi, peyzaj düzenlemesi ve benzeri yapıların tamiratını yapmak mülk sahibine aittir.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin 20'nci maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki 21'inci madde eklenmiş ve diğer maddeler buna göre teselsül ettirilmiştir.

Su abone hattı yapım bedeli

Madde 21

1) Su abone hattı MUSKİ' nin sorumluluğunda olup su dağıtım şebeke borusu ile uygulama vanası arasında kalan tesisattan oluşur.

2) Su abone hattı Savaş Yeri ve Branşman Tesisi Düzenleme Esaslarına göre tesis edilir.

3) Su abone hattının tesisi, İdare tarafından yapılır veya yaptırılır. Su abone hattının mülkiyeti MUSKİ' ye aittir.

4) Su abone hattında gerekli görünen tamir, bakım ve onarım MUSKİ tarafından bedelsiz yapılır. Abonenin talebine istinaden yenilenen veya ıslah edilen abone hatları hariç, yapılacak tamir ve bakımdan bedel alınmaz.

5) İdare tarafından yeni şebeke döşenmesi sırasında yapılan su abone hattı ile abonenin talebi üzerine yine İdare tarafından kazı ruhsatı alınarak yapılan abone hatları için belirlenen ücretler aboneden tahakkuk ve tahsil edilir.

6) Su abone hattına, başka bir bağlantı yapılması, MUSKİ' nin iznine tabidir.

7) Su abone hattına, MUSKİ' den izin alınmadan, hiçbir müdahalede bulunulamaz. Müdahalede bulunanlar ve zarar verenler hakkında, bu Yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır. Ancak, mal ve can güvenliğini tehdit eden yangın, deprem, sel vb. hallerde, izin alınmadan su, abone tarafından kesilerek, derhal İdareye haber verilir.

8) İdare tarafından yeni şebeke döşenmesi sırasında yapılan su abone hattı ile abonenin talebi üzerine yapılan abone hatları için, Yönetim Kurulu'na belirlenen ücretler aşağıdaki şekilde hesaplanarak aboneden tahsil edilir.

9) Yapı Kayıt Belgesi iptal edilen abonenin su abone hattı yapım bedellerine ait işçilik dahil her türlü masraflar ilgisinden tahsil edilir.

Su abone hattı sabit yapım giderleri (SYG) : Bir adet su abone hattının yapımında kullanılan sabit fittings malzeme ve montaj bedelidir. (Birimi: TL/adet) (KDV Hariç)

Su abone hattı değişken yapım giderleri (DYG) : Bir adet su abone hattının yapımı için gerçekleştirilen kazı, borulama, yataklama, gömlekleme ve geri dolgununun toplam metretül bedelidir. (Birimi: TL/m) (KDV Hariç)

Üst yapı tamir giderleri (ÜYT): Bir adet su abone hattının yapımı esnasında bozulan üst yapının Muğla Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) kurul kararları ile her yıl belirlenen zemin tahrip bedellerine ait birim fiyatlarının, kazı genişliği (0.60 metre) ile çarpımıyla elde edilen tamir bedelidir. (Birimi: TL/m) (KDV Dâhil)

SYG ve DYG, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatları üzerinden her yıl Yönetim Kurulunca belirlenir.

(ÜYT) Muğla Büyükşehir Belediyesi AYKOME kurul kararları ile her yıl belirlenen zemin tahrip bedellerine ait birim fiyatlarının kazı genişliği (0.60 metre) ile çarpımıyla elde edilir.

Su abone hattı yapım bedeli aşağıdaki formülle hesaplanır.
(SYG) + (DYG x L) + (ÜYT x L) (L= Abone Hattında kullanılan boru boyudur.)

MADDE 9- Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 22'nci maddesinin 2'nci fıkrasında geçen "ilgili yönerge esaslarına" ifadesi "Atıksu Bağlantı Kanalı İmalatlarında Uyulması Gereken Teknik Esaslar Yönergesine" olarak; 8'inci fıkrasında geçen "Atıksu Bağlantı Kanalı Genel Uygulamaları Teknik Esaslarına" ifadesi "Atıksu Bağlantı Kanalı İmalatlarında Uyulması Gereken Teknik Esaslar Yönergesine" olarak değiştirilmiştir.

2) Atıksu bağlantı kanalı tesisinde borunun çapı en az 150 mm olmak koşuluyla ve diğer hususlar, abonenin atıksu miktarı dikkate alınarak Atıksu Bağlantı Kanalı İmalatlarında Uyulması Gereken Teknik Esaslar Yönergesine göre İdarece belirlenir.

8) Arızası yapılan atıksu bağlantı kanalı yolunda Atıksu Bağlantı Kanalı İmalatlarında Uyulması Gereken Teknik Esaslar Yönergesine aykırı bir durum var ise düzenlemesi, yönergede belirtilen hükümler doğrultusunda yapılır ve/veya yaptırılır.

MADDE 10- Aynı Yönetmeliğin 26'ncı maddesinin 2'nci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 3'üncü fıkrasındaki 'Bilim' ifadeleri çıkartılmış, 3'üncü fıkrasından sonra gelmek üzere 4'üncü fıkra eklenmiştir.

2) Doğru ölçüm yapmadığı iddiasında bulunulan şikayetli su sayacının fiziki kontrolü yapılır, kontrol sonucuna göre devlet mührünün sağlam olduğunun ve sayaca herhangi bir müdahalenin yapılmadığının anlaşılması üzerine Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne rapora gönderilir. Yapılan iş ve işlemlere göre; sayaç sökme-takma bedeli, sayaç tamir ücreti ve damga ücreti aboneden tahakkuk ve tahsil edilir. Muayeneye gönderilen sayacın ret raporu bulunması halinde ise yenisi ile değiştirilir. Sayacın İdareden talep edilmesi durumunda sayacın bedeli aboneden alınır. İşlem sonucunda ilgililerince fatura edilen diğer bedeller de abonelere tahakkuk ettirilerek tahsil edilir.

3) Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğinin 9 uncu maddesine istinaden 10 (on) yıllık damga süresini dolduran sayaçlar sökülerek Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında yetkilendirilmiş ve Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü kontrolünde, ayar masası bulunan istasyonlarca damgalanmak üzere gönderilir. İşlem sonucunda ilgililerince fatura edilen bedel abonelere tahakkuk ettirilerek tahsil edilir.

4) Doğru ölçüm yapmadığı iddiasıyla şikâyet eden abonenin atıksu debimetresinin fiziki kontrolü yapılır, kontrol sonucuna göre debimetreye herhangi bir müdahalenin yapılmadığının anlaşılması üzerine atıksu debimetrelerinin kalibrasyonu ve testleri TÜRKAK akreditasyon belgeli kalibrasyon ve test laboratuvarlarında kontrolleri yapılır. Kontroller sonucunda atıksu debimetresinin doğru çalıştığı tespit edilirse, belirlenen tarifesine göre sayaç sökme-takma bedeli, sayaç/debimetre tamir – test ve kalibrasyon ücreti ve damga ücreti abonelere tahakkuk ettirilerek tahsil edilir. Sökülen atıksu debimetrenin yeniden kullanılamaz durumda olduğuna ilişkin bir tutanağın bulunması halinde ise; debimetre sökülerek abone tarafından yenisi ile değiştirilir. İşlem sonucunda ilgililerince fatura edilen bedel abonelere tahakkuk ettirilerek tahsil edilir.

MADDE 11- Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 31'inci maddesinin 2'nci fıkrasında yer alan "en az 2 (iki) kompozit" ifadesi çıkarılmış, 3'üncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve 3'üncü fıkrasından sonra gelmek üzere 4'üncü fıkra eklenmiştir.

2) Atıksu Kalite Kontrol Ruhsatı kapsamında her işletmeden her yıl düzenli olarak numune alınır. Gerçek ve tüzel kişiler tarafından talep edilmesi halinde her türlü sudan İdare

tarafından ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde anlık veya kompozit numune alınarak ilgili Bakanlığın her yıl yayınlamış olduğu fiyat tarifesi uygulanır.

3) Alınan numunelerin İdarenin yetkili laboratuvarında analizleri yapılarak; analiz ücretleri ilgili Bakanlığın her yıl yayınlamış olduğu fiyat tarifesine göre ücretlendirilir. MUSKİ laboratuvarlarında meydana gelen ve analiz yapılmasını engelleyen aksaklıklar, bakım ve onarım gibi sebepler oluşması durumunda, atıksu kaynakları tarafından belirlenen ve MUSKİ tarafından da uygun görülen, gerekli yeterlik belgelerine sahip kurum/kuruluşların laboratuvarlarında analizler yapılabilir.

4) İşletmelerde ruhsatlandırma adına yapılan denetimler, işletmelerin kirlilik yüküne ve/veya atıksu debisine bakılarak başvuru, şikâyet ve program dâhilinde gerçekleştirilmekte olup belirlenen standart bedel üzerinden ruhsat belge bedeli alınır. Düzenlenen ruhsatlar beş (5) yıl geçerli olup, her yıl düzenli denetim yapılmasından dolayı 1 (bir) denetim maliyeti beş katı ile çarpılarak Atıksu Kalite Kontrol Ruhsat Belgesi (AKKR) Bedeli oluşturulmaktadır.

MADDE 12- Aynı Yönetmeliğin 32'nci maddesinin 1'inci fıkrasında geçen "ait olduğu abone grubunun bu madde hükümlerine göre m³ karşılığı tarifesinin birinci kademesi ile çarpılmak suretiyle" ifadesi " bu maddenin ikinci fıkrasına göre" olarak değiştirilmiş, 2'nci fıkrasının ilk cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 2'nci fıkrasının (a), (b), (c), (ç) bentleri kaldırılmış; 4 ve 5'inci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 6'ncı fıkrasının ilk cümlesinde geçen "güvence bedeli" ifadesinden sonra gelmek üzere "5'inci fıkrada belirtilen esaslar dâhilinde hesaplanarak" ifadesi eklenmiş, 9'uncu fıkrasının 3'üncü cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve 9'uncu fıkradan sonra gelmek üzere 10 ve 11'inci fıkralar eklenmiştir.

MADDE 32-

1) İdare ile sözleşme imzalayan her aboneden kullanım yerinin değişmesi ve/veya abonelik sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde su ve atık su tüketim bedelini ödememesi ihtimaline karşılık olarak, borcuna mahsup edilmek üzere bu maddenin ikinci fıkrasına göre güvence bedeli alınır.

2) Abone gruplarına ve hizmet türlerine göre alınacak güvence bedeli Genel Kurulca belirlenir. Belirlenen güvence bedelleri her bağımsız birim için ayrı alınır.

4) Tabii olduğu abone grubu değişen abonelerden, yeni abone grubuna göre alınması gereken güvence bedelinin önceki abone grubuna göre alınan güvence bedelinden fazla olması halinde, güvence bedeli farkı aboneden alınır; az olması halinde, güvence bedeli farkı abonenin talebi üzerine iade edilir.

5) İdare, abonelik sözleşmesinin feshi veya sona ermesi durumunda, abonenin tüm borçlarını ödemiş olması ve İdare ile arasındaki tüm hesapların tasfiye edilmiş olması kaydıyla; bu maddenin 9' uncu fıkrasına göre güvence bedelini hesaplayarak aboneye iade eder. Abonenin borcunun bulunması halinde, borçları güvence bedelinden düşülür ve kalan tutar varsa aboneye iade edilir. Ancak yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi durumunda aboneden alınan güvence bedeli ve diğer ücretler iade veya mahsup edilemez.

6) Mekanik sayacını ön ödemeli sayaçla değiştiren abonenin güvence bedeli 5'inci fıkrasında belirtilen esaslar dâhilinde hesaplanarak aboneye iade edilir. Ön ödemeli sayacını mekanik sayaçla değiştiren abonelerden ait olduğu abone türüne göre bu maddenin ikinci fıkrasına göre güvence bedeli alınır.

9) Güvence bedelinin tamamı alınmadan abonelik kaydı yapılamaz. Güvence bedelinin iadesinden faiz talep edilemez. Güvence bedeli, aboneliğin tesis edildiği yılı takip eden yıl ile aboneliğin kapatıldığı yıl arasındaki tüketici fiyat endeksinin on iki aylık ortalamalarına göre, aralık ayı değişim oranı üzerinden güncellenerek mahsup veya iade edilir. Aynı yıl içinde açılıp kapanan aboneliklerden alınan güvence bedeli aynen iade edilir.

10) Faaliyet türü otel, motel, pansiyon vb. olan işyeri abonelerinde; abone grubuna göre alınacak güvence bedeli oda sayısı ve diğer bağımsız birimlerin toplamı ile çarpılmak suretiyle hesaplanır.

11) Faaliyet türü yat, marina, çekek yeri vb. olan abonelerde $m^2 \times 1m^3 \times$ tarifesinin birinci kademesi formülü ile hesaplanan güvence bedeline ayrıca işletme içinde bulunan dükkân, mağaza, restoran vb. bağımsız birimler için de ait oldukları abone grubuna ve yaralandığı hizmetlere göre güvence bedeli ilave edilerek toplamı üzerinden hesaplanmak suretiyle alınır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Ek 2 nci maddesinde sayılan kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden güvence bedeli alınmaz.

MADDE 13- Aynı Yönetmeliğin 34'üncü maddesinin 2'nci fıkrasının (ç) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve 4'üncü fıkrasından sonra gelmek üzere 5'inci fıkra eklenmiştir.

ç) Yeraltı suyunu taşınmazında kullanarak atıksu üreten ve ürettiği atıksuyu İdarenin hüküm ve tasarrufunda bulunan kanalizasyon şebekesine bağlantı yaparak deşarj eden ancak, atık su aboneliği bulunmayan veya atık su aboneliği bulunup da atık su bedelini ödemeyen abonenin hizmeti, su kaynağının çıkış tesisatından, tesisatın taşınmaza giriş noktasından, deposundan, hidroforundan veya kanalizasyon şebekesine olan bağlantısı İdarenin tesisatta uygun göreceği bir yerden veya kanalizasyonun parsel bacasından kesilebilir. Alacak yasal yollarla tahsil edilir.

5) İdaremizde aboneliği olup binasına verilen içme ve kullanma amaçlı su hizmetini; aynı ve/veya başka parseldeki bağ, bahçe, tarla, bostan, sera, vb. gibi tarımsal sulama amacıyla kullanan aboneye yazılı ihbarda bulunularak, aboneden ihbarnamede belirtilen süre içinde içme ve kullanma amaçlı verilen suyu amacı dışında kullanmaması, aykırılığı ortadan kaldıracak şekilde gerekli önlem ve tedbirleri alması istenir. Belirtilen sürenin bitiminden itibaren abonenin su tüketimleri izlenir ve gerekli önlemleri almayan, aboneliğine verilen içme ve kullanma amacıyla verilen su hizmetini tarımsal amaçlı kullanmaya devam eden abonenin su hizmeti aykırılık ortadan kalkıncaya kadar durdurulabilir.

MADDE 14- Aynı Yönetmeliğin 35'inci maddesinin 2'nci fıkrasından sonra gelmek üzere 3'üncü fıkra eklenmiştir.

3)Aboneliği kapalı olduğu halde, yeni abonelik yapılırken bir önceki abone ile son kapanış endeksi tutmayan abonenin iki abonelik arasında tüketim farkı çıkması durumunda, çıkan sarfiyat farkı m^3 üzerinden hesaplanarak taşınmaz maliki veya intifa hakkı sahibinden alınır.

MADDE 15- Aynı Yönetmeliğin 38'inci maddesinin 11'inci fıkrasında geçen "su havzalarından" ifadesinden sonra gelmek üzere "isale ve terfi hatlarından, su şebekesinden, su şube yolundan ve su abone hattından" ifadesi eklenmiş, 18'inci fıkrasının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

11) İdarenin tasarrufundaki su havzalarından, isale ve terfi hatlarından, su şebekesinden, su şube yolundan ve su abone hattından, su depolarından, kuyularından, yangın hidrantlarından,

sokak çeşmelerinden ve benzeri yerlerden izinsiz olarak tankerle veya başka bir araçla su alanlar hakkında bu madde hükümleri uygulanır. Sayılan yerlerden alınan su miktarı üzerinden kaçak kullanım bedeli, işyeri abone grubuna ait tarifeden hesaplanarak 2 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Bu fıkrada belirtilen kaçak kullanımın ticari amaçla yapılması halinde, yukarıdaki şekilde hesaplanarak 3 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahsil edilir. Mükerrer kaçak kullanımın tespiti halinde ise kaçak kullanım ticari değil ise 3 katı ile birlikte, ticari amaçla yapılması halinde 6 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

18) İnşaatlarda kaçak kullanımın tespiti halinde inşaat alanının;

a) İnşaat yapımında 1m² için 0,40 m³ su kullanıldığı varsayılarak inşaat abone grubu tarifesi su kullanım bedeli hesaplanarak 1 katı kaçak kullanım cezası ile birlikte tahakkuk ve tahsil edilir. İnşaat m² hesabında, yapının hangi katının ve kaçınıcı bağımsız bölümün yapıldığına bakılır ve inşaat ruhsatındaki m²'sine göre tahakkuku hesaplanır.

MADDE 16- Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 39'uncu maddesinin 6'ncı fıkrasında geçen '50 m³' ifadesi '25 m³' olarak değiştirilmiştir.

(6) İdare tarafından kolyeden, prizden, vanalardan kapatma aparatı veya başka bir teknik düzenerle kapatılan suyun, İdarenin izni dışında açılıp sayaçtan geçirilmek suretiyle tüketim yapılması halinde, o aboneliğin ait olduğu tarifeden tükettiği miktarla birlikte (Ek ifade, 14/11/2019- 21 G.K.K. Yönetmeliğin 23. md.) ait olduğu tarifenin en üst kademesinden 25 m³ karşılığı usulsüz kullanım cezası tahakkuk ve tahsil edilir. Varsa tahrip edilen kolye, priz, vana ve kapatma aparatı bedelleri ile İdarenin maruz kaldığı diğer giderler ayrıca ilgisinden tahsil edilir.

MADDE 17- Aynı Yönetmeliğin 44'üncü maddesinin 1, 3, 5, 8, 9, 10, 11 ve 15'inci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 16'ncı fıkrasının (d) bendinde geçen "abone tarafından kullanılmayan" ifadesinden sonra gelmek üzere "yükleme kartı üzerinde ve/veya sayacın dijital ekranında kalan" ifadesi eklenmiş, 21'inci fıkrasında geçen "konutların" ifadesi kaldırılarak "bağımsız birimlerin" ifadesi eklenmiştir.

1) Abonelerin tükettiği su miktarı standartlara uygun sistem, çap ve tiplerde, ayarlı ve damgalı sayaçlarla; ürettiği atıksu miktarı ise standartlara ve MUSKİ' nin onay verdiği uygun sistem, çap ve tiplerde, ayarlı ve kalibrasyonlu atıksu debimetreleri ile ölçülür.

3) Su sayaçlarının ve atıksu debimetrelerinin İdarenin belirleyeceği şekilde korunması abonelerin yükümlülüğündedir. Gerektiğinde sayaçların veya atıksu debimetrelerinin muhafazası için yapılacak koruma kutuları veya yapıları İdare tarafından belirlenen standartlara uygun olarak, masrafları abone tarafından karşılanarak yaptırılır.

5) Abone, su sayacının veya atıksu debimetresinin yerini veya çapını değiştirmek istediğinde İdareye müracaat ederek izin almak zorundadır. İzin almadan sayaç veya atıksu debimetresinin yerini veya çapını değiştirenler hakkında, bu yönetmeliğin 38 inci veya 39 uncu maddeleri hükümleri uyarınca işlem yapılır.

8) İdarece onaylanmış görevli kimlik kartını taşıyan personel, su sayaçlarının veya atıksu debimetrelerinin bulunduğu yere kadar girip gerektiğinde abonelerin su ve atıksu tesisatını ve sayacını, atıksu debimetresini kontrol etme, sökme, değiştirme ve suyu kesme ile atıksuyu körleme işlemlerini yapma yetkisine sahiptir. Kimlik belgesi gösterildiği halde, abone veya bina sahibi adı geçen işlemleri yaptırmamakta direnirse, su İdarece kapatılabilir ve/veya atıksu hattı körlemesi yapılabilir.

9) Aboneliğe ilk kez sayaç veya atıksu debimetresi takılması veya mevcut sayacın/atıksu debimetresinin herhangi bir nedenle değiştirilmesi durumunda, sökülen ve takılan sayacın/atıksu debimetresinin markası, numarası, çapı, boyu, damga tarihi kaydettiği su endeksi tespit edilerek sayaç söküm ve değişim tutanağına yazılır. Sayaç söküm ve değişim tutanağına, tespiti yapan İdare elemanının ve temin edilebilirse abonenin imzası alınarak bir nüshası aboneye bırakılır.

10) Aboneler, su sayaçlarının ve atıksu debimetrelerinin tüketimi doğru kaydedip etmediğinin kontrol edilmesini İdareden isteyebilirler. Bu durumda, ilgisine göre bu Yönetmeliğin 26, 27, 53, 54, 55 ve 56'ncı maddeleri hükümleri uyarınca işlem yapılır.

11) Su sayaçları tamir ve ayar istasyonuna gönderilen sayaçların ve TÜRKAK akreditasyon belgeli kalibrasyon ve test laboratuvarlarına gönderilen atıksu debimetrelerinin kontrolünde dilerse abone veya temsilcisi hazır bulunabilir. Kontrol esnasında hazır bulunmayan abonelerin sayaçları ve atıksu debimetreleri huzurda yapılmış gibi işlem görür.

15) İdarede kayıtlı sayaçların korunması için gerekli tedbirleri almayan, sayacı kaybeden, çaldıran aboneden; sayaçların bedelsiz olarak idare tarafından takılması durumunda; sayacın rayiç bedeli ile sökme takma bedeli tahsil edilir. Tahakkuk ile ilgili işlemler bu Yönetmeliğin 53'üncü maddesine göre yapılır.

(16) d) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarına kredi yüklemeye yarayan kartların, herhangi bir nedenle iadesi gerektiğinde, abone tarafından kullanılmayan, yükleme kartı üzerinde ve/veya sayacın dijital ekranında kalan kredi (m³) miktarı, satın aldığı tutar üzerinden hesaplanarak iade edilir. Bu bedele faiz talep edilemez.

21) Her ne sebeple olursa olsun bağımsız birimlerin içine sayaçlar konulmaz.

MADDE 18- Aynı Yönetmeliğin 48'inci maddesinin 2'nci fıkrasından sonra gelmek üzere 3'üncü fıkra eklenmiştir.

3) Borcundan dolayı su hizmeti durdurulan abonenin, borcunu ödemesine müteakip idare tarafından suyu açıldıktan sonra ya da taşınmaza abonelik tesis edilip sayaç üzerinden yapılan su açma işleminden sonra; bina içerisindeki muslukların açık veya kapalı olmasından, açık olması halinde musluktan akan su sarfiyatından ve akan su nedeniyle oluşabilecek hasarlardan MUSKİ'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmayıp, sorumluluk aboneye aittir.

MADDE 19- Aynı Yönetmeliğin 49'uncu maddesinin 1'inci fıkrasının 2'nci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MADDE 49- 1) Abonelerin su ve atık su tüketimleri, Yönetim Kurulunun belirleyeceği dönemler halinde tahakkuk ettirilir. Ancak, tahakkuk ve tahsilâtın hızlandırılması veya salgın hastalık, doğal afet, yangın gibi mücbir ve özel hallerde tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya, sayaçların okuma ve endekslerin oluşturulma usulüne, vade tarihlerini ötelemeye veya değişiklik yapmaya, su ve atıksu hizmetlerine ait her türlü iş ve işlemin ne şekilde yapılacağını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

MADDE 20- Aynı Yönetmeliğin 50'nci maddesinin 1'inci fıkrasında geçen 'kabulü halinde' ifadesi madde metninden çıkarılmıştır.

1) Su ve atıksu ödeme bildirim, abonenin abonelik adresinde kendisine veya birlikte bulunduğu yakınına verilir. Abonelikte kimsenin bulunmaması halinde; abonenin bağımsız bölümüne, sayacın bulunduğu yere veya posta kutusuna bırakılması, ayrıca abonenin elektronik posta, sms veya diğer elektronik iletişim araçlarıyla adresine gönderilmesi ile doğrudan bildirim yapılmış sayılır. Bu bildirim tebligat yerine geçer.

MADDE 21- Aynı Yönetmeliğin 51'inci maddesinin 1'inci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

1) Abonenin binada bulunmaması, kapıyı açmaması, sayaç yerinin kilitli olması veya herhangi bir nedenle su sayacının okunamaması durumunda abone su sayacının son endeksini 7 gün içinde idareye bildirir. Ancak abone sahibi tarafından 3 okuma döneminden fazla endeks bildirilemez. 4'üncü okuma döneminde idare su sayacını bizzat görür ve endeksi işleyerek faturalandırır.

MADDE 22- Aynı Yönetmeliğin 53' üncü maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesinde geçen "bir yıl öncesine" ifadesi çıkartılarak yerine "önceki yıllara" ifadesi eklenmiştir.

1) Sayacı durmuş veya işlememiş abonelerden, abone grubuna göre, abonenin İdarece doğruluğu kabul edilen varsa önceki yıllarının aynı dönemlerinin tahakkuka bağlanmış endeksinin bir günlük ortalaması hesaplanarak tahakkuku yapılacak dönemin gün sayısı ile çarpımı sonucu hesaplanır. Abonenin önceki yıllara ait tahakkuka bağlanmış tüketimi yoksa İdare tarafından doğruluğu kabul edilen tahakkuka bağlanmış son üç dönemin tüketim ortalaması alınarak, tahakkuku yapılacak dönemin gün sayısı ile çarpımı sonucu hesaplanır. Bu şekilde abonenin önceki tüketimlerine ilişkin bir veriye ulaşılammaması halinde yeni takılan sayacın tüketim göstergesi esas alınarak kıyas usulü ile yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk yapılır.

MADDE 23- Aynı Yönetmeliğin 54 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin, ikinci cümlesinde geçen "bir yıl öncesine" ifadesi çıkartılarak yerine "önceki yıllara" ifadesi eklenmiştir.

a) Tüketim göstergesinin tamamen hatalı olduğu tespit edilmiş ise; abonenin İdarece doğruluğu kabul edilen varsa önceki yıllarının aynı dönemlerinin tahakkuka bağlanmış endeksinin bir günlük ortalaması hesaplanarak tahakkuku yapılacak dönemin gün sayısı ile çarpımı sonucu hesaplanır ve tahsilat yapılır. Abonenin önceki yıllara ait tahakkuka bağlanmış tüketimi yoksa İdare tarafından doğruluğu kabul edilen ve tahakkuka bağlanmış en yüksek dönemin bir günlük ortalaması alınarak, tahakkuku yapılacak dönemin gün sayısı ile çarpımı sonucu hesaplanır ve tahsilat yapılır. Bu yöntemle tüketimin tespit edilememesi halinde, yeni takılan sayacın ilk okuma dönemindeki göstergesi esas alınarak doğru tüketimin yapılmadığı dönemlere ait tüketimin tahakkuku ve tahsilatı yapılır.

MADDE 24- Aynı Yönetmeliğin 60'ıncı maddesi kaldırılmıştır.

MADDE 25- Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 1- Köy Konut Aboneleri:

1) 6360 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesinin on beşinci fıkrasına göre, köy tüzel kişiliği kaldırılan ve mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde; orman köylüsü sıfatına sahip olanların veya geçimini tarım ve hayvancılık ile sağlayanların veya geçimini köy halkına bizzat hizmet etmek suretiyle köy halkının ihtiyaçlarını karşılayarak sağlayanların barınma gayesi ile ikamet ettiği konutunda içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve atıksu üreten abonelerdir. Bu yerlerde 31.12.2022 tarihine kadar uygulanacak tarife; içme ve kullanma suları için tespit edilecek en düşük konut tarifesinin kademe aralığı karşılığı olan birim fiyatlarının %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir.

2) Köyden mahalleye dönüşen yerlerde, sürekli veya kısa süreli ikamet ettiği konutunda veya konutunun bulunduğu taşınmazın içinde; yüzme havuzu, sauna, hamam, spa, spor tesisi, kafeterya, restoran, market, mağaza, özel plaj, iskele, duş, WC, otopark, eğlence yeri, botanik

bahçe, çocuk oyun parkı, misafirhane, toplantı, sinema ve tiyatro salonu, güvenlik görevlisi, güvenlik kulübesi veya güvenlik sistemleri vb. şeklindeki mahallerden birinin veya birkaçının bulunduğu konutlara veya sitelere/yerleşim yerlerine uygulanacak su hizmet bedeli, ilçe merkezlerinde bulunan konut aboneleri ile aynı tarifieden ücretlendirilir.

3) Köyden mahalleye dönüşen yerlerde bulunan konutunu; yazlık veya tatil amaçlı günlük, haftalık veya sezonluk olarak kiralayıp, gelir elde edenlere bu fıkra hükmü uygulanmaz. Bu konutlar, ilçe merkezlerinde bulunan işyeri aboneleri ile aynı tarifieden ücretlendirilir.

GEÇİCİ MADDE 2- Belde konut aboneleri:

1) 6360 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesinin yirmi sekizinci fıkrasından sonra gelen ek fıkra hükmü gereğince tüzel kişiliği kaldırılarak tek mahalleye dönüştürülen yerleşim yerlerinde belde ahalinden olup bu yerlerde sürekli ikamet edenlerin veya geçimini tarım ve hayvancılıkla sağlayanların veya geçimini belde halkına bizzat hizmet etmek suretiyle belde halkının ihtiyaçlarını karşılayarak sağlayanların barınma gayesi ile ikamet ettiği içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve atıksu üreten abonelerdir. Bu yerlerde 31.12.2022 tarihine kadar uygulanacak tarife; içme ve kullanma suları için tespit edilecek en düşük konut tarifesinin kademe aralığı karşılığı olan birim fiyatlarının %50'sini geçmeyecek şekilde belirlenir.

2) Beldeden mahalleye dönüşen yerlerde, sürekli veya kısa süreli ikamet ettiği konutunda veya konutunun bulunduğu taşınmazın içinde; yüzme havuzu, sauna, hamam, spa, spor tesisi, kafeterya, restoran, market, mağaza, özel plaj, iskele, duş, WC, otopark, eğlence yeri, botanik bahçe, çocuk oyun parkı, misafirhane, toplantı, sinema ve tiyatro salonu, güvenlik görevlisi, güvenlik kulübesi veya güvenlik sistemleri vb. şeklindeki mahallerden birinin veya birkaçının bulunduğu konutlara veya sitelere/yerleşim yerlerine uygulanacak su hizmet bedeli, ilçe merkezlerinde bulunan konut aboneleri ile aynı tarifieden ücretlendirilir.

3) Beldeden mahalleye dönüşen yerlerde bulunan konutunu; yazlık veya tatil amaçlı günlük, haftalık veya sezonluk olarak kiralayıp, gelir elde edenlere bu fıkra hükmü uygulanmaz. Bu konutlar, ilçe merkezlerinde bulunan işyeri aboneleri ile aynı tarifieden ücretlendirilir.

Yürürlük

MADDE 26- Sayıştay görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 27- Bu Yönetmelik hükümleri MUSKİ Genel Müdürü tarafından yürütülür.

Sonuç olarak; 2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri başlıklı 6'ncı maddesinin birinci fıkrasının (1) bendi "Yönetim Kurulunca ön incelemeleri yapılan yönetmelikleri inceleyip karara bağlamak" hükmü gereğince söz konusu "**MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**" Genel Kurulun 11.03.2021 Perşembe günü yaptığı Mart ayı olağanüstü toplantısında **OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.**

Genel Kurul Başkanı
Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Can CANBEY
Kâtip Üye

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Kâtip Üye