



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı :56567348-105.02-E.4154
Konu :MBB Meclis Toplantısı

07.12.2018

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 13 Aralık 2018 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parsel ve çevresinde Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararı doğrultusunda; 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "*Plansız Alan*"da kalması için Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında alınan Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13/09/2018 tarihli ve 231 nolu kararına askı süresinde yapılan 1 adet itirazın görüşülmesi.

b) İlimiz, Seydikemer İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümü Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

c) İlimiz, Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, 125 ada 1 parsel için "*Yeraltı Enerji Nakil Hattı*" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

ç) İlimiz, Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, 125 ada, 6, 7, 8 ve 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda planlı "*Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)*" kullanımı ile irtibatlı "*Trafo Alanı ve Yeraltı Enerji Nakil Hattı*" düzenlenmesine yönelik N20-D08-B-1-A ve N20-D-03-C-4-D paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesinin görüşülmesi.

b) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.

c) Menteşe İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.



- ç)** Marmaris İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
- d)** Milas İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
- e)** Bodrum İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
- f)** Fethiye İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
- g)** Ula İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
- h)** Ortaca İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
- ı)** Dalaman İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
- i)** Yatağan İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
- j)** Kavaklıdere İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
- k)** Bodrum İlçe Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
- l)** Fethiye İlçe Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
- m)** Kavaklıdere İlçe Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
- n)** Ortaca İlçe Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
- o)** Marmaris İlçe Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık



Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.

ö) Datça İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.

p) Seydikemer İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.

r) Köyceğiz İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.

3. Sermayesinin %100 oranında Muğla Büyükşehir Belediyesine ait olduğu BELTES Tarım Orman Ürünleri ve Petrol Ticaret Anonim Şirketi'nin yazılı talepleri doğrultusunda, şirketin yeni yatırımlar ve araştırma geliştirme faaliyetlerinde bulunabilmesi, geçmiş yıl zararlarından dolayı sermaye kaybının karşılanarak şirket özvarlığının güçlendirilmesi adına 30.11.2018 tarihli şirket yönetim kurulu kararı ile 50.000,00 TL olan sermayesinin 100.000,00 TL artırılarak 150.000,00 TL'ye çıkarılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

4. İlimiz, Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, 649 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda planlı "*Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)*" kullanımı ile irtibatlı "*Yeraltı Enerji Nakil Hattı*" düzenlenmesine yönelik N20-B-22-C-3-D ve N20-B-22-C-4- C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

5. İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 569 ada 25 parselin "*konut alanı*" kullanımında kalan kısmının "*yaya yolu*" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.10.2018 tarih ve 7218 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

6. Muğla Büyükşehir Belediyesi Eysel Katı Atık Bertaraf Ücret Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

7. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği yazı ekinde sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdası, (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

8. Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 16.11.2018 tarih ve E.2697/23412 sayılı talep yazılarına istinaden; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Milas İlçesi, Ören Mahallesi, 4304 parsel numaralı 9.250,00 m² yüz ölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz içerisinde "*Atıksu Arıtma Tesisi*" yapılması ve kullanılması koşuluyla taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi



Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

9. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi Muslihittin Mahallesi 432 ada 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bodrum katındaki 105,96 m² yüz ölçümlü 36 nolu bağımsız bölümün "*Çay Bahçesi*" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺10.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine 14.11.2018 tarihli ve 2018/1075 sayılı talep yazıları doğrultusunda Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması hususunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

10. İlimiz, Mentеше İlçesi, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 141 ada, 12 parselde yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

11. İlimiz, Mentеше İlçesi, İkizce Mahallesi, 603 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda planlı "*Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)*" kullanımı ile irtibatlı "*Enerji Nakil Hattı (Yeraltı Enerji Nakil Hattı)*" ve "*Trafo Alanı*" olarak düzenlenmesine yönelik N20-B-02-B-1-B ve N20-B-02-B-2-A paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

12. İlimiz, Mentеше İlçesi, Özlüce Mahallesi, 190 ada 1 numaralı parsel ve 192 ada 4, 5, 6, 7 numaralı parsellerde planlı "*Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)*" kullanımı ile irtibatlı "*Enerji Nakil Hattı (Yeraltı Enerji Nakil Hattı)*" ve "*Trafo Alanı*" olarak düzenlenmesine yönelik N21-D-01-A-2-A ve N21-D-01-A-1-B paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

13. İlimiz, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 124 ada, 84 (eski 79) parsel numarasında özel mülkiyete kayıtlı, 15.856,68 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın "*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı*" olarak düzenlenmesine yönelik N19-D-04-B paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

14. İlimiz, Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, O19-A3-3C pafta, 1033 parsel numarasında özel mülkiyete kayıtlı, 50.888,60 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın 9.294,40 m²'lik kısmında "*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı*" düzenlenmesine yönelik N19-A-25-C paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

15. Muğla Orman Bölge Müdürlüğü - Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 03.12.2018 tarih ve 30249517-255.99 [255.99]-E.2573330-499 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir



Belediye Başkanlığımıza ait olan; İlimiz, Yatağan İlçesi, Bağıyaka Mahallesi, 1732 Parsel numaralı taşınmazda yapılan incelemeye istinaden; yazı eki krokide belirtilen 595.69 m² si orman sınırı içerisinde kaldığından rizaen terk işlemi yapılmadığı takdirde 595.69 m² lik kısım için tapu iptal davası açılması gerektiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda taşınmaza ait ifraz beyannamesinde; Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalan (A) ile gösterilen 579.18 m² lik kısım, (B) ile gösterilen 9.23 m² lik kısım, (E) ile gösterilen 7.28 m² lik kısım ile Orman Tahdit Sınırları dışında kalan (C) ile gösterilen 5402.69m² lik kısım, (D) ile gösterilen 1376.02 m² lik kısmın 5 ayrı parsel olarak tescil edilmesi;

- (A) ile gösterilen 579.18 m² lik kısım,(B) ile gösterilen 9.23 m² lik kısım ve (E) ile gösterilen 7.28 m² lik kısmın Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalması nedeniyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun Terkin ve değişiklik için başlıklı 1014'ncü maddesine istinaden 999'ncü maddesi kapsamında tapu sicilinden terkin edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

16. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında spor alanında kalan İlimiz, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi 1325 ada 1 parseldeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre beş yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunda Büyükşehir Belediyesi Meclisimizce 12.11.2015 tarih ve 413 sayılı karar alınmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 26.10.2018 tarih ve 71188846/194399 sayılı "*Tasarruf Tedbirleri*" konulu yazısına istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 10'ncü maddesine göre beş yıllık İmar Programından çıkarılması için Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 413 numaralı kararının iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 4110CDA3 Belge No: 56567348-105.02-E.4154
ile doğrulayabilirsiniz.

