

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi veya tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 26 adet taşınmaz; **05.11.2020** tarihinde saat 14.00'de, Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Caddesi, Kat: 2, No:1, Mentеше/Muğla adresindeki "Büyükşehir Belediye Meclis Salonu'nda, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALAN (m ²)	KISIM NO.	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(₺)
1	Datça	Emecik	Sarıliman	-	205	Tarla	5.850,00	-	3	1.000,00+KDV	90,00
2	Fethiye	İncirköy	Çayraz	193	27	Tarla	11.771,30	-	3	1.455,00+KDV	130,95
3	Fethiye	Kızılbel	-	102	33	Tarla	2.837,53	-	3	350,00+KDV	31,50
4	Menteşe	Dağpınar	Marçalı	343	1	Tarla	13.889,60	B	3	690,00+KDV	62,10
5	Menteşe	Denizova	Çalca	258	16	Tarla	20.574,15	F	3	950,00+KDV	85,50
6	Menteşe	Denizova	Çalca	258	16	Tarla	23.749,46	G	3	1.100,00+KDV	99,00
7	Menteşe	Kozağaç	Kuyualanı	130	1	Tarla	10.745,29	-	3	650,00+KDV	58,50
8	Menteşe	Yenice	Bahçebağ	209	161	Tarla	2.111,30	-	3	450,00+KDV	40,50
9	Menteşe	Yenice	Bahçebağ	209	162	Tarla	1.519,03	-	3	290,00+KDV	26,10
10	Menteşe	Yerkesik	Tilkice	299	42	Tarla	3.463,44	-	3	550,00+KDV	49,50
11	Milas	Ekinanbarı	Susamharımı	102	295	Tarla	41.187,64	D	3	7.350,00+KDV	661,50
12	Milas	Ekinanbarı	Susamharımı	102	295	Tarla	32.335,40	G	3	5.900,00+KDV	531,00
13	Milas	Gölyaka	Karağaçlı	101	42	Tarla	6.269,60	-	3	750,00+KDV	67,50
14	Milas	Hisarcık	Köyaltı	-	297	Tarla	5.600,00	-	3	1.800,00+KDV	162,00
15	Milas	Kafaca	Köyaltı	157	18	Tarla	10.316,21	-	3	1.450,00+KDV	130,50
16	Milas	Kafaca	Bağarası	157	85	Zeytinlik ve Mera	9.682,03	-	3	1.800,00+KDV	162,00
17	Milas	Kırcağız	Köyaltı	-	2927	Arsa	27.210,34	-	3	5.050,00+KDV	454,50
18	Milas	Köşk	Köycivanı	-	370	Tarla	2.700,00	-	3	500,00+KDV	45,00
19	Seydikemer	İzzettin	Uzunduvar	160	156	Tarla	21.707,69	-	3	2.850,00+KDV	256,50
20	Seydikemer	Karadere	Bükçeğiz	261	28	Zeytinli Tarla	22.956,13	-	3	4.050,00+KDV	364,50
21	Seydikemer	Yayla Ceylan	Sütlü Pınar	387	6	Tarla	20.925,36	-	3	2.650,00+KDV	238,50
22	Yatağan	Gökpınar	Uncular	-	411	Tarla	28.850,00	-	3	3.500,00+KDV	315,00
23	Yatağan	Gökpınar	Palanga	-	487	Tarla	9.150,00	-	3	3.000,00+KDV	270,00
24	Yatağan	Nebiköy	Damyani	-	84	İki Kargir Bina ve Tarla	36.000,00	-	10	16.200,00+KDV	4860,00
25	Yatağan	Şeref	Eren	-	718	Tarla	19.960,00	-	3	1.450,00+KDV	130,50
26	Yatağan	Turgut	Uzunharman	131	16	Tarla	38.680,91	-	3	2.900,00+KDV	261,00

2. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi Kocamustafendi Caddesi 1 Nolu Belediye Hizmet Binası Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe Muğla adresinden bedelsiz olarak temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- a. Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- b. İkametgâh Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- c. Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesinin bulunmaması halinde ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi,
- ç. Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

C) ORTAK BELGELER:

- a. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- b. Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- c. İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- ç. İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- d. Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge,

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- a. Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- b. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **04.11.2020** Çarşamba günü saat 17:00' ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kiralananın kira bedeli yıllık peşin olarak ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- a. Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname,
- b. Kamu tüzel kişiliğini temsilen ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ve yetkili kişi/kişilerin noterlikçe tasdik edilmiş imza beyannamesi,
- c. Vergi kimlik numarası,