

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının hüküm ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 86 adet taşınmaz; **18/01/2018** tarihinde saat 14:00 'de, Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi No: 1 Kat: 2 Menteşe Muğla adresindeki "Büyükşehir Belediye Meclis Salonu"nda, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALAN (m ²)	BAĞ. BÖL. NO.	KAPI NO.	YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEM. (₺) (%3)
1	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	İşyeri	69,50	-	2B	8.000,00	240,00
2	Menteşe	Kıran	Köyiçi	360	9	İşyeri	70,00	-	-	450,00	13,50
3	Menteşe	Kötekli	Bağlarbaşı	-	1231	İşyeri/Ofis (Büro)	47,38	20	-	5.400,00 + KDV	162,00
4	Menteşe	Kötekli	Bağlarbaşı	-	1231	Spor Salonu	283,80	21	-	23.500,00 + KDV	705,00
5	Menteşe	Muslihittin	-	689	277	Spor Tesisi	3.756,00	-	-	35.500,00 + KDV	1.065,00
				688	276		5.497,00				
6	Menteşe	Orhaniye	-	1026	333	Büfe Çay Bahçesi Açık Spor ve Oyun Alanı	Büfe: 34,51 Çay Bah.: 1.397,01 A. S. Ve O. A.: 60,00	-	7	23.500,00 + KDV	705,00
7	Menteşe	Orhaniye	-	1026	333	Büfe Çay Bahçesi Açık Spor ve Oyun Alanı	Büfe: 69,00 Çay Bah.: 1.832,01 A. S. Ve O. A.: 140,00	-	5	17.500,00 +KDV	525,00
8	Menteşe	Orhaniye	-	1026	333	Çay Bahçesi Genel Tuvalet	Açık Alan: 246,00 Kapalı Alan: 51,00 Genel Tuvalet: 26,00	-	28/05	11.500,00 +KDV	345,00
9	Menteşe	Şeyh	-	1080	3	Banka	408,00	5	-	295.000,00 + KDV	8.850,00
10	Menteşe	Cedit	-	-	478	Berber	15,00	-	6	1.150,00 + KDV	34,50
11	Bodrum	Çarşı	İskele	776	26	Feribot Yazıhanesi	47,00	-	4	71.000,00 + KDV	2.130,00
12	Datça	Cumalı	Kümesyanı	155	1	Halı Saha Müştemilat ve Kafeterya	1.750,00	-	-	6.000,00 + KDV	180,00
13	Datça	Kızlan	Köyiçi	-	2906	İşyeri	13,00	-	-	3.400,00	102,00
14	Datça	Kızlan	Köyiçi	-	2906	İşyeri	45,00	-	-	32.000,00	960,00
15	Fethiye	Eldirek	Köyiçi	-	550	İşyeri	67,50	-	-	4.500,00	135,00
16	Fethiye	Göcek	İskele	417	1	Hırdavatçı	32,00	1	-	31.000,00 + KDV	930,00
17	Fethiye	Göcek	İskele	417	1	Hırdavatçı	32,00	3	-	23.500,00 + KDV	705,00
18	Fethiye	Göcek	İskele	417	1	Hırdavatçı	32,00	4	-	16.000,00 + KDV	480,00
19	Fethiye	Göcek	İskele	417	1	İşyeri/Ofis (Büro)	25,00	8	-	4.400,00+ KDV	132,00
20	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	Restaurant	32,00	1	-	37.500,00 + KDV	1.125,00
21	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	Restaurant	32,00	2	-	31.000,00 + KDV	930,00
22	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	İşyeri/Ofis (Büro)	32,00	4	-	23.500,00 + KDV	705,00
23	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	İşyeri/Ofis (Büro)	25,00	7	-	4.400,00 + KDV	132,00

24	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	İşyeri/Ofis (Büro)	25,00	8	-	4.400,00 + KDV	132,00
25	Fethiye	Göcek	İskele	419	1	İşyeri/Ofis (Büro)	48,00	2	-	35.000,00 + KDV	1.050,00
26	Fethiye	Göcek	İskele	419	1	Balık Satış Yeri	16,00	4	-	23.500,00 + KDV	705,00
27	Fethiye	Göcek	İskele	257	3	Restaurant	56,20	1	-	46.000,00 + KDV	1.380,00
28	Fethiye	Göcek	İskele	257	3	Butik	27,20	2	-	22.000,00 + KDV	660,00
29	Fethiye	Göcek	İskele	257	3	Butik	30,20	3	-	21.000,00 + KDV	630,00
30	Fethiye	Göcek	İskele	257	3	Market	27,20	4	-	21.000,00 + KDV	630,00
31	Fethiye	Göcek	İskele	257	3	Market	27,20	5	-	21.000,00 + KDV	630,00
32	Fethiye	Göcek	İskele	257	3	Emlakçı	27,20	6	-	21.000,00 + KDV	630,00
33	Fethiye	Göcek	İskele	257	3	Butik	27,20	7	-	21.000,00 + KDV	630,00
34	Fethiye	Göcek	İskele	257	3	Emlakçı	27,20	8	-	21.000,00 + KDV	630,00
35	Fethiye	Göcek	İskele	257	3	Tekel Bayii	27,20	9	-	21.000,00 + KDV	630,00
36	Fethiye	Göcek	İskele	257	3	Kırtasiye	27,20	10	-	21.000,00 + KDV	630,00
37	Fethiye	Göcek	İskele	257	3	Market	54,40	11	-	38.500,00 + KDV	1.155,00
38	Fethiye	Göcek	İskele	257	3	Restaurant	54,40	12	-	31.000,00 + KDV	930,00
39	Fethiye	Göcek	İskele	416	1	Tuvalet	84,00	5-6	-	3.500,00 + KDV	105,00
40	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Lokanta	54,00	-	1-f	12.000,00 + KDV	360,00
41	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Lokanta	54,00	-	2-f	12.000,00 + KDV	360,00
42	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Cep Telefonu ve Aksesuarları Satış Yeri	54,00	-	3-f	11.500,00 + KDV	345,00
43	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Kahvehane	54,00	-	4-f	11.500,00 + KDV	345,00
44	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Zirai İlaç Satış Yeri	54,00	-	5-f	11.000,00 + KDV	330,00
45	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Lokanta	54,00	-	6-f	11.000,00 + KDV	330,00
46	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	7-f	10.500,00	315,00
47	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	8-f	10.500,00	315,00
48	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Market	54,00	-	11-f	10.000,00 + KDV	300,00
49	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Market	54,00	-	12-f	9.500,00 + KDV	285,00
50	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Market	54,00	-	13-f	9.000,00 + KDV	270,00
51	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Market	54,00	-	14-f	9.000,00 + KDV	270,00
52	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	15-f	8.500,00	255,00
53	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	17-f	6.800,00	204,00
54	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Fırın	54,00	-	19-f	7.500,00 + KDV	225,00
55	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Fırın	54,00	-	20-f	7.500,00 + KDV	225,00
56	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Çadır ve Branda Satış Yeri	28,00	-	1-g	3.000,00 + KDV	90,00
57	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	3-g	3.000,00	90,00
58	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	4-g	3.000,00	90,00
59	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Berber	28,00	-	5-g	4.000,00 + KDV	120,00
60	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	6-g	4.500,00	135,00

61	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Lokanta	28,00	-	8-g	4.500,00 + KDV	135,00
62	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Zirai İlaç Satış Yeri	28,00	-	10-g	5.500,00 + KDV	165,00
63	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Çadır ve Branda Satış Yeri	28,00	-	11-g	6.000,00 + KDV	180,00
64	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Cep Telefonu ve Aksesuarları Satış Yeri	28,00	-	13-g	7.000,00 + KDV	210,00
65	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Berber	28,00	-	14-g	7.500,00 + KDV	225,00
66	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Berber	28,00	-	15-g	8.000,00 + KDV	240,00
67	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	16-g	8.500,00	255,00
68	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Lokanta	28,00	-	17-g	9.000,00 + KDV	270,00
69	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Market	28,00	-	18-g	9.500,00 + KDV	285,00
70	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Zirai İlaç Satış Yeri	28,00	-	20-g	10.000,00 + KDV	300,00
71	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Nakliye ve Ambar İşletmeciliği Bürosu	60,00	-	1-h	10.500,00 + KDV	315,00
72	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Kahvehane	60,00	-	2-h	10.500,00 + KDV	315,00
73	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Market	60,00	-	3-h	10.500,00 + KDV	315,00
74	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Nakliye ve Ambar İşletmeciliği Bürosu	60,00	-	5-h	10.500,00 + KDV	315,00
75	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Zirai İlaç Satış Yeri	60,00	-	6-h	10.500,00 + KDV	315,00
76	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Ambalaj Malzemeleri Satış Yeri	60,00	-	8-h	10.500,00 + KDV	315,00
77	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Pastane	60,00	-	9-h	10.500,00 + KDV	315,00
78	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Zirai İlaç Satış Yeri	60,00	-	11-h	12.500,00 + KDV	375,00
79	Köyceğiz	Toparlar	Köy İçi	159	71	Santral Odası	24,00	-	-	1.750,00 + KDV	52,50
80	Milas	İkiztaş	Köyiçi	109	5	Kahvehane	60,00	-	-	2.000,00 + KDV	60,00
81	Milas	Tuzabat	Camiyeri	-	1398	Halı Saha Müştemilat ve Kafeterya	2.000,00	-	-	5.000,00 + KDV	150,00
82	Seydikemer	Kumluova	-	-	481	İşyeri	147,00	-	-	5.800,00	174,00
83	Seydikemer	Korubükü	Köyiçi	165	9	İşyeri	13,20	-	-	450,00	13,50
84	Yatağan	Bağyaka	Havdan	119	1	Kahvehane	92,00	-	-	1.050,00 + KDV	31,50
85	Yatağan	Bağyaka	Havdan	119	1	Dükkan	34,00	-	-	700,00 + KDV	21,00
86	Yatağan	Turgut	Çarşı	-	886	Büfe Çay Bahçesi Genel Tuvalet	Büfe:15,00 Çay Bah. :1.419,00 Genel Tuvalet. : 14,40	-	-	3.500,00 + KDV	105,00

2. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi Kocamustafendi Caddesi 1 Nolu Belediye Hizmet Binası Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe Muğla adresinden ücretsiz temin edilebilir.
3. İhalenin yapılacağı tarihten itibaren son 6 ay içerisinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:
 - A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**
 1. İkametgâh Belgesi,
 2. Nüfus Kayıt Örneği,
 3. İhale tarihinden önce, en az son 1 yıldan bu yana Ticaret ve Sanayi Odası veya bağlı olduğu Meslek Odasına kaydı olduğuna dair belge.
 - B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**
 1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
 2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğüne dair onaylı sureti.
 - C) ORTAK BELGELER:**
 1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
 2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi,
 3. İdare ve istekliler tarafından onaylı ‘Şartname ve ekleri’ ile ‘Yer Görme Belgesi’,
 4. Muğla Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca onaylanacak Kira/Ecrimisil/İşgaliye/İlan ve Reklam borcu olmadığına dair belge,
 - D) Ortak Girişim olması halinde; Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişiliklerin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler.**
 - E) Yerli veya Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.**
4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **16/01/2018 Salı** günü saat 17:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme fesih edilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kira Bedelleri; en geç her ayın 15. günü, 12 eşit taksitte ve defaten ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.