

**,MUĞLA KENT HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM TAŞIMACILIK TİCARET İŞLETMECİLİK İLETİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticaret İşletmecilik İletişim Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 3 adet taşınmaz; **01.12.2021** tarihinde saat 10.00'de, Muslihittin Mahallesi Mehmet Zekai Özbek Sok. No:77 Menteşe Muğla adresindeki "Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi toplantı salonunda", İhale Komisyonu huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (M <sup>2</sup> )	KİRA SÜRESİ	TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDEL(₺)
1	Fethiye	Karagözler	Fethiye Liman	400	1	Gümrüksüz Satış Mağazası	54,00	42 Ay	228.335,20 + her ay için brüt ciro payının %25 i	23.975.21
2	Bodrum	Çarşı	Bodrum Liman	776	26	Feribot Yazıhanesi	47,00	3 Yıl	111.225,20 +KDV	3.336.76
3	Menteşe	Şeyh	-	1080	3	Dubleks Otopark	66 Araç	3 Yıl	168.630,00+KDV	15.176,70

1. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, ile Yer Görme Belgeleri) Muslihittin Mahallesi Mehmet Zekai Özbek Sok. No:77 Menteşe Muğla adresinden 200,00 Türk Lirası karşılığı temin edilebilir.

2. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

**A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği ([www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr) (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesinin bulunmaması halinde ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi,
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,
- Vergi kimlik numarası,

### **C) ORTAK BELGELER:**

- a. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- b. Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- c. İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- d. İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- e. Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge,
- f. Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına ilişkin ilgili kurumca onaylı belge,
- g. Vergi Dairesine borcu olmadığına ilişkin ilgili kurumca onaylı belge,

### **Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:**

- a. Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- b. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

#### **Feribot Yazıhanesi nitelikli taşınmazların ihalesine katılacak olan isteklilerden ayrıca;**

1. Halihazırda Şirketimiz tarafından işletilen Bodrum Limanında bağlama ve yurt dışına sefer yapan gemiye/gemilere ait Gemi Tasdiknamesi ve Denize Elverişlilik Belgesi,
2. Bir kira yılı içerisinde, 01 Nisan 31 Aralık tarihleri arasında, mücbir sebep olmadan toplam 15 takvim günü sefer aksatmayacağına dair taahhütname istenecektir.
3. Hak lehtarlığının ispatı için istekli şahıs veya firma adının; Gemi Tasdiknamesi üzerinde Gemi Malikleri veya Gemi Kiracıları bölümünde, Denize Elverişlilik Belgesi üzerinde ise Donatan veya İşleten bölümünde bulunması gerekmektedir.
4. Mevcut feribot yazıhanesi kiracıları ancak 1(bir) yazıhane kiralayabilir, ikinci bir yazıhane kiralayamaz. Yeni yazıhane kiralamak isteyen istekliler ise ihaleye çıkan yazıhanelerden birden fazlasına teminat yatırabilir. Ancak bir yazıhane ihalesini kazandıktan sonra diğerlerinden çekilmiş sayılır.

#### **Gümrüksüz Satış Mağazası nitelikli taşınmazların ihalesine katılacak olan isteklilerden ayrıca ;**

1.07/09/2017 tarihinde yürürlüğe giren Gümrüksüz Satış Mağazaları Yönetmeliği'nin 6. Maddesindeki şartlara haiz olduğunu gösterir belgeler.

#### **Dubleks Otopark nitelikli taşınmazların ihalesine katılacak olan isteklilerden ayrıca;**

1. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla son 3 (üç) yıl içerisinde bu yıllara ait cirolarından en az bir tanesinin ₺5.000.000,00'un üstünde olduğuna dair bilgileri teyit eden yeminli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı bilanço ve gelir tablosunu gösterir belge,
2. Ödenmiş Sermayesinin en az ₺5.000.000,00 olduğuna ilişkin Ticaret ve Sanayi Odası veya mali müşavir onaylı belge

#### **D) YABANCI KATILIMCILAR:**

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

3. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **30.11.2021** Salı günü saat 17:00' ye kadar Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticaret İşletmecilik İletişim Sanayi Ve Ticaret A.Ş 'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
4. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
5. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
6. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
7. Kiralananın yıllık kira bedelleri aylık olarak 12 eşit taksitte ödenecektir.
8. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.