

Karar No: 129

Duyurulan Gündem; Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Teklifler, Plan ve Bütçe Komisyon Raporları ile oluşan 20 Maddelik Gündemin Görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 130

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) İlimiz, Bodrum İlçesi Turgutreis Mahallesi, 161 ada 69 parsel ile ilişkin TEKLİF-48044508 Plan İşlem Numaralı, Muğla 1. İdare Mahkemesinin 2020/986 Sayılı Kararı gereği 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 131

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

b) İlimiz, Bodrum İlçesi Turgutreis Mahallesi, 161 ada 69 parsel ile ilişkin TEKLİF-48561816 Plan İşlem Numaralı, Muğla 1. İdare Mahkemesinin 2020/986 Sayılı Kararı gereği 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 132

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

c) Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/744 E. sayılı dosyası, Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/1199 E., 2019/764 E. ve 2019/765 E. sayılı dosyaları, Muğla 3. İdare Mahkemesi'nin 2020/1111 E. sayılı dosyası ile açılan davaların Mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, 213 ada, 19,20,23 parseller ve 221 ada 27,29 nolu parsellere ilişkin 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planının, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 133

2- Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun Görüşülmesi

a) Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğünün bünyesinde yürütülen sosyal yardımların yapılması ile ilgili yönetmelik, uygulamalarda ihtiyacı karşılamadığından dolayı ivedi olarak yönetmeliğin güncellenmesi gerektiğinden dolayı hazırlanan, Sosyal Yardım Yönetmeliğinin, bazı maddelerinde değişiklik yapılmasını içeren yazı ekinde yer alan "Sosyal Yardım Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Yönetmelik" in görüşülmesi konusuna ait Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 134

5- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Melsa Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında hisseli, İlimiz Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 19 ve 24 parsel numaralı taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi hükmü kapsamında, trampa edilmesine yönelik bedel tespitlerine ilişkin 01.06.2022 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporu yazı ekinde sunulmuş olup; Komisyon Raporunun “*Trampa Edilecek Taşınmazlar Tablosu*” nda belirtilen, adı geçen taşınmazların 19 parselin ifrazı sonucu oluşan ve yazı eki krokide (B) ve (C) olarak gösterilen kısımlarındaki Melsa Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait 65/261 oranlı, 38.400,00 TL bedelli, hissesi ile 24 numaralı parselin ifrazı sonucu oluşan ve yazı eki krokide (E) olarak gösterilen kısımdaki Muğla Büyükşehir Belediyesine ait 65/261 oranlı, 38.400,00 TL bedelli, hissesinin, herhangi bir bedel farkı oluşmaksızın, trampa edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 135

6- Büyükşehir Belediyemiz Organizasyon Şemasında yer alan birimlerden Fen İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Enerji Yönetimi Şube Müdürlüğünün adının Enerji Yönetimi ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesine ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğünün kaldırılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak Büyükşehir Belediyemiz organizasyon şemasının yazı ekinde yer alan şekli ile güncellenmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 136

7- Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2021 tarihli ve 297 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı Deprem ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğü kurulmuş olup bu nedenle “Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği” nin meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 137

8- Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' nin (MUTTAŞ) 02.06.2022 tarihli ve 58722677-869-1188 sayılı yazısı ile 01.06.2022 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilen 31.05.2022 tarihli ve 550 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirket ana sözleşmesinin "sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek sermayesinin 230.071.000,00 TL olarak değiştirilmesine karar verildiği bildirilmiştir. Tadil metninde belirtilen ve önceki sermayeyi teşkil eden 213.765.000,00 TL' nin tamamı ödenmiş olup bu defa Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13.01.2022 tarih ve 8 numaralı kararı ile artırılan 16.306.000,00 TL, şirket ortağı Muğla Büyükşehir Belediyesi' nin şirketten olan alacaklarından karşılanarak sermayeye eklenmiş olup; bu kapsamda sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' nin (MUTTAŞ) ana sözleşmesinde yer alan "sermaye" başlıklı 6. maddesinde yapılan esas sermaye değişikliğinin kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 138

10- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 1732 parsel numaralı 20.740,10 m² yüz ölçümlü “Okalıptüs Fidanlığı” vasıflı taşınmazın ekli vaziyet planında “A” harfi ile gösterilen 75,45 m² kapalı alanı (tek katlı yapı) ile “B” harfi ile gösterilen 370 m² açık alanının “Çay Bahçesi ve Büfe” olarak işletilmek üzere yıllık ₺10.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098

sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Melsa-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 139

16- Enerji yönetimi ile etüt proje işlerinin bir bütünlük halinde beraberce yürütülmesinin gerekliliğinden “Enerji yönetimi Şube Müdürlüğü” nün isminin “Enerji Yönetimi ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü” olarak değiştirilmesi sonrası, 12.11.2015 tarih ve 416 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlükte bulunan ve yeniden tanzim edilen “Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik” in meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 140

19- İlimiz Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (*eski 379 ada, 1 parsel*) numaralı 6.937,60 m² yüz ölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazda, Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan yapımı Mentеше Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında düzenlenen ve 08.06.2017 tarih 223 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen “Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü” kapsamında gerçekleştirildiği, Protokolü'nün 6. maddesinin birinci fıkrasında “Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı İş kapsamında hazırlanan projedeki meydan, çarşı ve bodrum katlarda bulunan depolar ile otopark yönetmeliğine göre ayrılan otoparklar Mentеше Belediyesine, Bağımsız Bölüm olarak planlanan otoparklar Muğla Büyükşehir Belediyesine ait olacaktır.” hükmüne, aynı maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde “Bodrum katlarda oluşan “Otopark” nitelikli Bağımsız Bölümlerin mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine, ... ait olacaktır.” hükmüne yer verildiği belirtilmiş olup; bahsi geçen taşınmazda yapımı tamamlanan Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan projesinin bodrum katlarında yer alan “Otopark” nitelikli bağımsız bölümlerin Otopark Yönetmeliği'ne göre ayrılan kısımları dışında kalan 526 araç kapasiteli kısmının "Otopark" olarak işletilmek üzere yıllık ₺120.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 141

20- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) Ek, Bodrum Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu 05.05.2022 tarih ve 2022-91 sayılı meclis kararının görüşülmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 142

20- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

b) Ek, Fethiye Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ve ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu 11.05.2022 tarih ve 85, 87 sayılı Meclis Kararlarının görüşülmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 143

20- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

c) Ek, Dalaman Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu 09.05.2022 tarih ve 53 sayılı meclis kararının görüşülmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 144

20- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

ç) Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki, ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 145

20- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

d) Ek, Ula Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu 01.06.2022 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararının görüşülmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 146

20- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

e) Ek, Yatağan Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu 03.06.2022 tarih ve 2022/115 sayılı Meclis Kararının görüşülmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 147

20- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

f) Ek, Datça Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu 07.06.2022 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararının görüşülmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 148

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Haziran ayı meclis toplantısına katılmayan; Şefika KARAŞAHİN EKİN, Mehmet Hikmet SELÇUK, Mehmet DEMİR, Mesut KARATAŞ, Mustafa KARACAN, Alim UZUNDEMİR, Mustafa KARA ve Alper ÇALIKOĞLU'nun mazeretlerinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 149

Gelecek meclis toplantısının 14 Temmuz 2022 Perşembe günü saat: 14:00'da yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Komisyonlara Havale Edilen Gündem Konuları

11- Marmaris Belediye Başkanlığının 06.05.2022 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Marmaris İlçesi Bayır, Karaca, Osmaniye, Turgut, Orhaniye ve Hisarönü Mahallelerinin yazı eki krokide gösterilen şekliyle toplam altı (6) Mahallenin Kırsal Yerleşik Alan statüsüne, Taşlıca Mahallesi olmak üzere toplam bir (1) Mahallenin de Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

17- Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Kazancı Mevkii, 866 (eski 7) ada, 2 (eski 146) parselde kayıtlı taşınmaz ile çevresindeki yol ve otopark alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik meri Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının N18-C-24-A-3-A paftasında hazırlanan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.10.2016 tarihli ve 4623 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

18- İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 17 parsel üzerinde talep edilen "Ticaret Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48294733 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.